

## **INNKALLING TIL SAMEIERMØTE**

**Det innkalles til ordinært sameiermøte i Gjønnesskogen Boligsameie, tirsdag 12. april 2016, kl. 18.00 i Haslum Idrettslags klubbhus**

---

### **SAKLISTE:**

#### **1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av møtesekretær og et protokollvitne.
- C) Opptak av navnefortegnelse.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

#### **2. ÅRSRAPPORT FOR 2015**

#### **3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2015**

Spørsmål om dekning av underskudd.

#### **4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Forslag til vedtak: Styrehonoraret fastsettes til kr. 50.000,- + aga. for perioden fra ordinært sameiermøte 2015 til ordinært sameiermøte 2016. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer

#### **5. BUDSJETT 2016**

#### **6. SAKER TIL BEHANDLING**

##### **Saker fra styret, se vedlegg «saker fra styret»**

- A) Styre og forretningsførsel. Sammenslåing av styrene i Boligsameiet Gjønnesskogen og Huseierforeningen
- B) Styre og forretningsførsel. Forslag om at sittende styre fortsetter sitt virke inntil eksternt styre/styreleder er på plass.
- C) Styre og forretningsførsel. Fullmakt til å innhente ny forretningsføreravtale som inkluderer eksternt styreleder.
- D) Økonomi. Økning av fellesutgifter med 2,5% hvert år.
- E) Økonomi. Fellesutgiftene økes med kr 400,- per måned

#### **7. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av varamedlem

OSLO, 30.03. 2016  
FOR STYRET I GJØNNESKOGEN BOLIGSAMEIE

*Kate Gry Bache Larsen*

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med én stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen/til møteleder.

## ÅRSRAPPORT FOR 2015

### 1. Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets styre bestått av følgende personer:

Styreleder:	Per-Kristian Olsen	valgt i 2015 for 1 år
Styremedlem:	Hans Petter Kverneland	valgt i 2015 for 2 år
Styremedlem:	Kari Anne Munro	valgt i 2015 for 2 år
Styremedlem:	Ellen Lycke	valgt i 2014 for 2 år
Styremedlem:	Kari Hauknes	valgt i 2014 for 2 år
Varamedlem:	Odd Eriksen	valgt i 2015 for 1 år

Styret har således bestått av to menn og tre kvinner. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### 2. Generelle opplysninger

Sameiet består av 79 seksjoner, 76 boligseksjoner og 3 garasjeseksjoner. Boligseksjonene er eierleiligheter, fordelt på 4 blokker, beliggende på Gjønnnes i Bærum. Sameiets organisasjons nr. 975 951 286.

Boligsameiet har ingen faste ansatte, og finner det ikke nødvendig med spesielle tiltak knyttet til dette.

Boligsameiet har ikke hatt forsknings- eller utviklingskostnader. Styret kjenner ikke til forhold som kan påvirke det ytre miljø, utover det som er normalt for et bomiljø.

#### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring AS. Polise nummeret er 79365081.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet er ansvarlig for å utbedre skader til den standard som ligger til grunn i forsikringsselskapets takst og i forsikringsvilkårene.

Forsikringen dekker bygningsmessige forandringer den enkelte sameier gjør inne i boligen. Forandringer som fører til en *vesentlig* verdiøkning av seksjonen må meldes ifra til forsikringsselskapet.

Dersom sameiets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med Oslo & Akershus Eiendomsforvaltning AS. Den enkelte sameier skal ha egen hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

#### **Forretningsførsel og revisjon**

Sameiets forretningsfører er Oslo & Akershus Eiendomsforvaltning AS. Sameiets revisor er BDO AS v/statsautorisert revisor Merete Ottestad Sandsnes.

### **3. Styrets arbeid/beretning**

Styret har i perioden avholdt 7 styremøter, alle er ført i referat. I tillegg har styret kommunisert en del via e-post og telefon

Styret har i løpet av 2015 fortsatt arbeidet med å videreutvikle en vedlikeholdsplan for sameiet. Vi holder fast ved vår oppfatning av at det er behov for å se vedlikehold i vårt sameie i et 20 – 25 års perspektiv. Vi mener det er viktig både for å ivareta de verdiene våre eiendommer representerer i dag, men også viktig for å unngå store svingninger i de økonomiske belastningene for beboerne i årene som kommer. Vi har fortsatt tro på at jevn innsats over lengre tid gir de laveste kostnadene totalt sett. Dermed ser vi for oss at en vedlikeholdsplan både vil hjelpe oss over den toppen vi nå ser for oss i forhold til vedlikehold, og også bidra til at vi får en mer stabil og fornuftig belastning i årene som kommer.

Rehabilitering av ventilasjonshatter ble ferdigstilt i 2014, men det har vist seg at vi ved kraftig regn har fått noe vanninntrenging via ventilasjonskanalene til to leiligheter. Denne problemstillingen har styret tatt opp med taktekkeren og det er utført ytterligere sikring nå på nyåret i 2016. Styret anser dette siste tiltaket som tilstrekkelig, men vil selvfølgelig følge denne saken videre i 2016.

Sameiet vedtok i 2014 i to ekstraordinære årsmøter å benytte firma NOREntreprenør til rehabilitering av betongverandaene våre. Dette prosjektet ble endelig ferdigstilt høsten 2015. Det vil bli gjort en siste kontrollrunde med de siste korrigeringene i månedsskiftet april/mai 2016. Prosjektet har lagt beslag på mye tid for deler av styret i 2015.

Arbeidet med fornying og forbedring av tv/internetttilbudet har ikke blitt slutført i 2015. Dette skyldes delvis stor arbeidsbelastning med rehabiliteringsprosjektet, men Canal Digital har også valgt å utsette tidspunktet for stenging av de analoge signalene på ubestemt tid. Hovedårsaken antas å være at det kommer endringer i reglene for distribusjon av tv-signaler og internettforbindelse. Styret har valgt å engasjere Erling Dyrhaug Andresen som konsulent for å forhandle frem en avtale for sameiet. Avtalen vil etter det vi erfarer på nåværende tidspunkt omfatte både tv-signaler og internettforbindelse. Styret kommer tilbake med mer informasjon i anledning denne saken.

På bakgrunn av at beboerne i tverrblokka ikke hadde adgang til å låse inn sine sykler, er det i 2015 satt opp lettvegger i kjelleren i oppgang 87 og 89 for å gi mulighet for innelåst sykkeloppbevaring. Dette ble av styret vurdert som den beste løsningen da det ikke var mulig å gjøre noe med eksisterende bod 4.

Jobben som ble gjort i forbindelse med flislegging av inngangspartiene til oppgangene har vist seg å være mangelfull. Dette har vist seg gjennom mye såkalt «bom» i flisene. Det innebærer at flisene ikke er limt skikkelig på plass. Styret kjører dette som en reklamasjonssak mot utøvende firma.

Styret har i perioden fått flere henvendelser om oppussing av oppgangene, og har svart at styret ikke prioriterer oppgangene i inneværende periode. Styret har i styremøte besluttet at

hver oppgang står fritt til å pusse opp så lenge det er enighet i oppgangen. Denne forutsetningen er forankret i eierseksjonsloven.

Årsmøtet 2015 besluttet at styret skulle nedsette en komite for å se på forskjellige alternativer til dagens rekkverk på verandaene. Denne komiteen har bestått av flere beboere og en representant fra styret, og har innhentet flere alternativer med priser. Konklusjonen slik den er referert til styret er at det ikke anbefales å gå i gang med utskifting av rekkverk på nåværende tidspunkt. Komiteen mener sameiet bør løse andre vedlikeholdsutfordringer før man bytter rekkverk.

Det har i lengre tid blitt rapportert om lekkasjer via plasttak på verandaene på toppleilighetene. Dette problemet er i 2015 blitt adressert av styret, og det ser ut som man har funnet en ok løsning som ikke innebar en fullstendig ombygging av alle takene. Styret følger denne saken videre for å se om det kommer flere tilbakemeldinger om lekkasjer eller om det ser ut til å ha blitt tett.

I forbindelse med et salg av en leilighet i tverrblokka i 2015 dukket det opp en sak som reiste spørsmål ved ansvaret for vedlikehold av de utvidede verandaene på kjøkkensiden av tverrblokka. I forbindelse med en gammel avtale om utvidelse av verandaen ble det hevdet at vedlikeholdsansvaret skulle ligge hos den enkelte beboer. Styret har hatt denne saken til juridisk vurdering hos advokat Flod, og konklusjonen er at ansvaret for vedlikehold av bærende konstruksjoner og sikringskonstruksjoner faller inn under sameiets ansvar, men øvrig vedlikehold ligger på den enkelte. Det betyr i grove trekk at bærende bjelkelag og rekkverk er sameiets ansvar, mens selve dekket på verandaen, maling og øvrig behandling av overflatene er beboerens ansvar.

Tilslutt vil vi i styret få minne om at vi i 2015 har lagt ut mer informasjon på våre hjemmesider. Der vil dere kunne finne informasjon fra styremøter, årsmøter, og vi har også lagt ut informasjon om hvilke firmaer vi benytter til løpende vedlikehold. Det kan jo være at dere har behov for håndverkere selv og da er det greit å få tips om noen som styret anser for å være dyktige. Det eksisterer dog ingen rabattavtaler med disse firmaene pr i dag. Vi anser det som spesielt viktig dersom dere skal ha utført vedlikehold/oppussing i deres leiligheter at dere benytter firmaer som har forsikring, slik at det ikke oppstår situasjoner der dere blir sittende med et mulig erstatningsansvar.

#### 4. Regnskapet for 2015

Årets resultat fremkommer av resultatregnskapet for 2015 og er overført balansen. Selskapets styre mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Det henvises for øvrig til de enkelte postene i regnskapet

Styret mener at redegjørelsen foran gir et rettviseende bilde av sameiets resultat og stilling for 2015.

#### 5. Inntekts- og kostnadsoverslag for år 2016

Styrets forventninger til inntekter og kostnader i år 2016 er vist som en egen kolonne ved siden av resultatregnskapet.

BEKKESTUA, 02.03.2016

I STYRET FOR GJØNNESKOGEN BOLIGSAMEIE



Per-Kristian Olsen



Hans Petter Kverneland

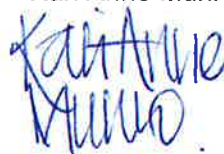
Kari Anne Munro



Ellen Lycke



Kari Hauknes



# GJØNNESKOGEN BOLIGSAMEIE

RESULTAT	NOTE	REGNSKAP 2015	BUDSJETT 2015	REGNSKAP 2014
<b>DRIFTSINNEKTER</b>				
Innbetalt av sameierne		1 459 200	1 459 200	1 231 200
Andre inntekter		164 038	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 623 238</b>	<b>1 459 200</b>	<b>1 231 200</b>
<b>DRIFTSUTGIFTER</b>				
Styrehonorar/arb. Avgift	2	57 050	57 050	57 050
Forretningsførerhonorar	3	120 945	118 000	121 308
Revisjon	4	15 706	12 000	5 650
Andre honorarer		18 204	0	0
Drift og vedlikehold	5	5 331 616	4 000 000	1 907 160
Forsikringer	6	159 231	159 231	147 206
Kommunale avgifter		207 118	300 000	243 356
Elektrisk energi	7	18 946	30 000	19 626
Kabel- antenneavgift		173 907	172 766	163 711
Andre driftskostnader	8	17 020	20 000	12 950
<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>		<b>6 119 742</b>	<b>4 869 047</b>	<b>2 678 017</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSPOSTER</b>		<b>-4 496 505</b>	<b>-3 409 847</b>	<b>-1 446 817</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Renteinntekter		11 709	5 000	7 005
Kundeutbytte fra Gjensidige		21 707	20 000	24 756
Rentekostnader		-180 343	-133 871	-11 232
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>-146 927</b>	<b>-108 871</b>	<b>20 529</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	9	<b>-4 643 432</b>	<b>-3 518 718</b>	<b>-1 426 288</b>
<b>OVERFØRINGER:</b>				
Overført fra/til vedlikeholdsfond		0	0	0
Overført annen egenkapital		1 426 288	33 200	1 426 288
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 426 288</b>	<b>33 200</b>	<b>1 426 288</b>

Oslo/Bærum, 02.04.2015

# GJØNNESSKOGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE	NOTE	2015	2014
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
Restanse fellesutgifter		51 900	19 200
Andre kortsiktige fordringer		56 900	56 522
Bankinnskudd		<u>350 015</u>	<u>3 175 183</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>458 815</u></b>	<b><u>3 250 905</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	<u>-5 514 085</u>	<u>-870 653</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-5 514 085</u></b>	<b><u>-870 653</u></b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeldsbrevlån Handelsbanken	11	<u>5 861 861</u>	<u>3 000 000</u>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>5 861 861</u></b>	<b><u>3 000 000</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		56 400	46 800
Påløpte, ikke forf.renter		5 302	7 232
Leverandørgjeld		5 353	935 140
Annen kortsiktig gjeld		<u>43 983</u>	<u>132 386</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>111 038</u></b>	<b><u>1 121 558</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>458 815</u></b>	<b><u>3 250 905</u></b>

Oslo/Bærum, 02.03.2016

  
Per-Kristian Olsen

  
Kari Anne Munro

  
Ellen Lycke

  
Hans Petter Kvernland

  
Kari Hauknes

# GJØNNESSKOGEN BOLIGSAMEIE

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2015

### Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Note 2 STYREHONORAR / ARB. AVGIFT

Styrehonorar	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050
<b>SUM STYREHON./ARB. AVGIFT</b>	<b>57 050</b>

Sameiet har ingen ansatte, og er ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenestepensjon i henhold til lov om OTP.

### Note 3 FORRETNINGSFØRSEL

Honorar, ordinært	119 882
Honorar, timesfakturering m.v.	1 063
<b>SUM FORRETNINGSFØRSEL</b>	<b>120 944</b>

### Note 4 REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret for 2015 er utbetalt med kr.15.706,25  
Dette er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 DRIFT/VEDLIKEHOLD

Rehab.balkonger/fasade	5 276 533
Øvrig bygningsmessig	47 376
Container	1 706
Egenandel forsikring	6 000
<b>SUM DRIFT/VEDLIKEHOLD</b>	<b>5 331 616</b>

### Note 6 FORSIKRING

Gjensidige	180 944
Andel Huseierforeningen 12%	-21 713
<b>SUM FORSIKRING</b>	<b>159 231</b>

### Note 7 ELEKTRISITET

Hafslund	54 133
Andel Huseierforeningen, 65 %	-35 187
	<b>18 946</b>

### Note 8 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Diverse	9 033
Porto, kopiering	5 468
Bankgebyrer	2 519
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTN.</b>	<b>17 020</b>

### Note 9 KONTANTSTRØMANALYSE

Årets resultat	-4 643 432
Betalte avdrag	-138 139
Opptak lån	3 000 000
Årets endring likvide midler	-1 781 571
Likvide midler 01.01	2 129 347
<b>Likvide midler 31.12</b>	<b>347 776</b>



<b>Note 10 EGENKAPITAL</b>	<b>Vedl.h.fond</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>Sum</b>
Saldo 01.01	229 125	-1 099 778	-870 653
Årets resultat	-229 125	-4 414 307	-4 643 432
<b>Saldo 31.12</b>	<b>0</b>	<b>-5 514 085</b>	<b>-5 514 085</b>

<b>Note 11 GJELDSBREVLÅN HANDELSBANKEN</b>	<b>Nr. 09017</b>	<b>Nr. 13235</b>	<b>Sum</b>
Saldo 01.01	3 000 000	0	3 000 000
Nytt lån	0	3 000 000	3 000 000
Avdrag	-97 459	-40 680	-138 139
<b>Saldo 31-12</b>	<b>2 902 541</b>	<b>2 959 320</b>	<b>5 861 861</b>

Innfrielse	2 034	2 035
------------	-------	-------

Begge usikrede annuitetslån, med 3,9 % rente

# GJØNNESKOGEN BOLIGSAMEIE

## BUDSJETT

2016

### DRIFTSINNEKTER

Inntekter fellesutgifter 1 459 200

### SUM DRIFTSINNEKTER

1 459 200

### DRIFTSUTGIFTER

Styrehonorar/arb. Avgift 57 050

Forretningsførerhonorar 120 000

Revisjon 1 500

Drift og vedlikehold 100 000

Forsikringer 170 917

Kommunale avgifter 250 000

Elektrisk energi 25 000

Kabel- antenneavgift 175 050

Andre driftskostnader 20 000

### SUM DRIFTSUTGIFTER

919 517

### RESULTAT FØR FINANSPOSTER

539 683

### FINANSPOSTER

Renteinntekter 500

Kundeutbytte Gjensidige 20 000

Rentekostnader -226 740

**SUM FINANSPOSTER** **-206 240**

### ÅRETS RESULTAT

**333 443**

Avdrag lån

207 924

## Vedlegg, saker til behandling fra styret (2 sider)

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret foreslår å holde godtgjørelsen for styrearbeidet uendret fra foregående periode. Vi foreslår dermed en godtgjørelse på kr. 50 000,- til fordeling mellom styrets deltagere. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

Forslag til årsmøtevedtak: Årsmøtet 2016 vedtar en godtgjørelse for styrearbeidet på kr. 50 000,- + arbeidsgiveravgift. Styret forestår selv den interne fordelingen mellom deltagerne.

### 6. SAKER TIL BEHANDLING

#### Sak 1: Styre og forretningsførsel

**Forslag:** Vurdering av sammenslåing av styrene i Gjønnesskogen Boligsameie og Gjønnesskogen Huseierforening (sameiet og foreningen opprettholdes som selvstendige organisasjoner).

#### **Bakgrunn for forslaget.**

Styret bes om å utrede en sammenslåing av styret i Boligsameiet med styret i Huseierforeningen. Og presentere pro/kontra, med tilråing, på neste årsmøte for dennes avstemming.

#### **Forslag til vedtak.**

Styret bes lage en utredning omkring sammenslåing av styrene i Gjønnesskogen boligsameie og Gjønnesskogen Huseierforening, og komme med en eventuell anbefaling til årsmøte 2017.

#### Sak 2: Styre og forretningsførsel

**Forslag:** Sameiermøtet vedtar at sittende styre fortsetter sitt virke inntil et eksternt styre er engasjert, under forutsetning at et eksternt styre trer i kraft så raskt som mulig og innen 6 måneder.

#### **Bakgrunn for forslaget**

Sameiet har et stort etterslep på vedlikehold og har behov for et velfungerende og effektivt styre med god innsikt i drift og vedlikehold av boligsameier med trang økonomi. Det er vanskelig å finne beboere som har ønske, vilje og kompetanse til å drive vårt boligsameie på en tilstrekkelig måte. Sittende styre har flere utfordringer blant annet med intern kommunikasjon, ansvarsfordeling og gjennomføringsevne. Nevnte utfordringer kombinert med et knippe til dels svært kranglete sameiere og den velkjente tidsklemma gjør at jeg ser det nødvendig å anbefale at vi kjøper inn et eksternt styre for å sikre fortsatt forsvarlig forvaltning av våre felles verdier.

#### **Forslag til vedtak**

Sameiermøtet vedtar at sittende styre fortsetter sitt virke inntil et eksternt styre er engasjert, under forutsetning at et eksternt styre trer i kraft så raskt som mulig og innen 6 måneder.

### **Sak 3: Styre og forretningsførsel**

**Forslag:** Sameiermøtet vedtar å gi styret fullmakt til å innhente tilbud fra minst tre tilbydere av forretningsførertjenester og velge en av dem. Tilbudene må inkludere tilleggsavtale om fast deltakelse på styremøter, i form av styreleder.

#### **Bakgrunn for forslaget**

Sameiet har et stort etterslep på vedlikehold og har behov for et velfungerende og effektivt styre med god innsikt i drift og vedlikehold av boligsameier med trang økonomi. Det er vanskelig å finne beboere som har ønske, vilje og kompetanse til å drive vårt boligsameie på en tilstrekkelig måte. Sittende styre har flere utfordringer blant annet med intern kommunikasjon, ansvarsfordeling og gjennomføringsevne. Nevnte utfordringer kombinert med et knippe til dels svært kranglete sameiere og den velkjente tidsklemma gjør at jeg ser det nødvendig å anbefale at vi kjøper tettere oppfølging og profesjonell ledelse av vårt styre.

#### **Forslag til vedtak**

Sameiermøtet vedtar å gi styret fullmakt til å innhente tilbud fra minst tre tilbydere av forretningsførertjenester og velge en av dem. Tilbudene må inkludere tilleggsavtale om fast deltakelse på styremøter, i form av styreleder.

### **Sak 4: Økonomi**

**Forslag:** Fellesutgiftene økes med 2,5 % hvert år.

#### **Bakgrunn for forslaget**

For å opprettholde boligsameiets kjøpekraft må fellesutgiftene følge prisstigningen, som i senere tid har vært om lag 2,5% hvert år. Det foreslås derfor at fellesutgiftene vedtas økt med 2,5% årlig slik at vi får forutsigbar kjøpekraft i boligsameiet og en forutsigbar utgift for hver sameier.

#### **Forslag til vedtak**

Sameiermøtet vedtar at fellesutgiftene økes med 2,5% hvert år

### **Sak 5: Økonomi**

**Forslag:** Fellesutgiftene økes med 400,- pr mnd.

#### **Bakgrunn for forslaget**

Sameiet har pr i dag ikke en økonomi som tillater noe særlig bruk av penger på vedlikehold. Med alle punktene som ligger i vedlikeholdsplanen er det behov for en økning av fellesutgiftene. Det legges ikke opp til noen store prosjekter i regi av sameiet, men en økning på 400,- pr mnd vil gi ca 350 000,- pr år til vedlikehold fremover.

#### **Forslag til vedtak**

Fellesutgiftene økes med 400,- pr mnd

## NAVNESEDDEL FOR ORDINÆRT ÅRSMØTE 12.04.16

(Benyttes av seksjonseier som selv møter på sameiermøtet)

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAV**

Navn: .....

Seksjonsnummer: .....

Adresse: .....

----- ✂ -----

## FULLMAKT VED ORDINÆRT ÅRSMØTE 12.04.16

Navn: .....

gis herved fullmakt til å møte på sameiermøtet i Gjønnesskogen B/S

Dato, den .....

.....  
Underskrift (seksjonseier)

.....  
Gjentas med blokkbokstaver