

# Protokoll fra ordinært sameiermøte i Gjønnesskogen boligsameie 12.04.2016

## Sak 1 Konstituering

- A) Valg av møteleder  
Vedtak: Per.Kristian Olsen velges til møteleder  
For: 29, mot: 0, blank: 0
- B) Valg av møtesekretær og protokollvitne  
Vedtak: Ellen Lycke velges til møtesekretær, Per Olafsen velges til protokollvitne  
For: 29, mot: 0, blank: 0
- C) Opptak av navnefortegnelse  
Sameiere: 29  
Fullmakter: 0  
Totalt: 29 stemmeberettigede
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn  
Vedtak: Møtet er lovlig kalt inn  
For: 29, mot: 0, blank: 0

## Sak 2 Årsrapport for 2015

Informasjon: Møteleder forutsetter at deltakere har lest årsberetningen i forkant av møtet, og ber om spørsmål fra salen.

1. Hvilket tidsperspektiv har vi på ferdigstilling av fliser i inngangspartiet?
  - a. Da dette er en reklamasjonssak, er vi lavt prioritert fra utførende part, men de har lovet oss å fullføre i løpet av våren 2016
2. Er simpelt flertall nok til å pusse opp oppgangene på beboeres bekostning?
  - a. Sameieloven sier at kun generalforsamlingen har lov til å påføre beboere en ulempe (for eksempel en økonomisk kostnad) mot deres samtykke
  - b. Hver oppgang har anledning til å pusse opp sin oppgang på egen bekostning selv om dette er definert som felles areal
  - c. Styret bør behandle saken da dette er en aktuell problemstilling i flere oppganger
3. Generalforsamlingen påpeker at styret har gjort en bra jobb i året som gikk

Vedtak: Styrets årsberetning godkjennes

For: 29, mot: 0, blank: 0

## Sak 3 Årsoppgjøret for 2015

Informasjon til årsregnskapet og balansen for 2015:

1. Underskuddet som følge av oppussingen av balkongene på innsiden av blokkene føres i sin helhet som vedlikeholdskostnad, og er således ikke en aktivitet som kan skrives av over tid
2. Underskuddet foreslås dekket av posten Anne egenkapital, der årsresultatet vil tilføres i årene som kommer
3. Merk: underskuddet vil øke igjen dersom flere vedlikeholdsprosjekter lånefinansieres
4. Merk: dette har skattemessig innvirkning på hver enkelt da felles gjeld dukker opp på selvangivelsen
5. Merk: Renten på lånet vi har er høyere enn normale boliglån fordi vårt lån er usikret

Vedtak: Underskuddet overføres til Annen egenkapital

For: 29, mot: 0, blank: 0

#### Sak 4 Godtgjørelse til styret

Vedtak: Styrehonoraret settes til 50 000 NOK + arbeidsgiveravgift. Styret fordeler honoraret seg imellom.

For: 29, mot: 0, blank: 0

#### Sak 5 Budsjett 2016

Informasjon:

1. Etter rentekostnader ser vi et overskudd på 333 443 kr
2. Avdrag på lån kommer i tillegg til dette, og reduserer således overskuddet med 207 924 kr
3. Posten for revisortjenester er feil, skal være 15 000, som reduserer resultatet med ytterligere 10 000 kr
4. Endelig årsresultat blir omtrent 110 000 kroner
5. Maling av gjenstående gavlvegger koster omtrent 300 000 kroner, dette må dekkes av lån eller av bankinnskuddet vårt og vil således føre til underskudd i regnskapet

Vedtak: Budsjettet godkjennes

For: 29, mot: 0, blank: 0

#### Sak 6 Saker til behandling

Informasjon: Merk at noen av disse sakene vil påvirke budsjett for 2016

- A) Styre og forretningsførsel. Utredning av sammenslåing av styrene i Boligsameiet og Huseierforeningen  
Merk: De to vil være separate adskilte enheter dersom dette gjennomføres  
Merk: Dette er kun utredning og anbefaling til neste årsmøte

Vedtak: Styret i boligsameiet skal utrede sammenslåing med styret i huseierforeningen

For: 29, mot:0, blank: 0

- B) Styre og forretningsførsel. Sittende styre fortsetter sitt virke inntil eksternt styre er på plass

Vedtak: Avslått

For: 1, mot: 26, blank: 2

- C) Styre og forretningsførsel: Fullmakt til å hente inn ny forretningsføreravtale som inkluderer eksternt styreleder

Merk: Øvrige styremedlemmer vil være beboere i sameiet

Vedtak: Avslått

For: 9, mot: 17, blank: 3

- D) Økonomi. Økning av fellesutgifter med 2,5 % hvert år

Vedtak: Avslått

For: 8, mot: 17, blank: 4

- E) Økonomi. Øke fellesutgifter med kr 400 per måned  
Merk: De 400 kr per måned kommer i tillegg til oppsatt budsjett

Vedtak: Fellesutgiftene økes med kr 400 per måned  
For: 28, mot: 0, blank: 1

### Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder: Hans-Petter Kverneland, valgt for ett år

Styremedlemmer: Kari Hauknes, valgt for to år og Erling Dyrhaug Andresen, valgt for to år. Kari Anne Munro har ett år igjen av sin periode som styremedlem.

Varamedlem: Wenche Larsen, valgt for ett år

For: 29, mot: 0, blank: 0

Referent

Ellen Lycke (sign)

Protokollvitne

Per Olafsen (sign)