

## REFERAT FRA STYREMØTE 6. SEPTEMBER 2017

### Til stede:

Erling Dyrhaug Andresen  
Stein Haugbro  
Kari Hauknes  
Hans-Petter Kverneland  
Vararepresentant Wenche Larsen

Fraværende: Kari Anne Munro

Referent: Kari Hauknes

### 1 Økonomi:

Resultatet pr 30.6. viser et overskudd på kr 245 284. På konto har vi nå kr 1 043 000.

### 2 Oppfølging:

#### a) Oppfølging fra Canal Digital

Alt skal være i orden nå. OBS! Hvis folk blir trukket noen tiere (kr 25/måned), gjelder det et gammelt programkort. Dersom dette kortet ikke er i bruk, må den enkelte si fra om det.

En rekkehusbeboer var interessert i avtalen vi har med Canal Digital.

#### b) Pipefeieing

Vi har ni piper og faktureres for seks. De som har pipefeieing – og der sameiet har betalt – etterfaktureres for tre år. Hans-Petter og Erling følger opp dette.

#### c) HMS

Vi mangler en HMS-rutine. Dette er påkrevet. Forslag:

Vi vedtar at vi sender ut sjekkskjemaet fra Gjensidige til alle beboere nå i høst. Stein ordner med skjemaer.

Erling finner ut priser på seriekoplede røykvarslere. Batterier? Hvor ofte må de skiftes? Erling undersøker.

Vi vedtar Termofotografering av våre hovedsikringsskap (fire stykker). Stein sjekker rimeligste tilbud og bestiller dette.

Bodene er nå forsikret.

#### d) Maling av endevegger og utbedring av takhatter

Malingen blir ferdig i høst (på tross av mye regn i sommer).

### **3 Godkjenning av avtale om strømfordeling med Huseierforeningen**

Avtalen er godkjent.

Godkjenner avtale om strømfordeling og forsikring. HP tar avtalen om endringer med Huseierforeningen.

### **4 Bytte av strømleverandør**

AMS - elektroniske måleravlesinger så vi slipper å lese av - installeres i Bærum nå i høst. HP er kontaktperson og følger opp.

I forbindelse med dette vedtar vi å bytte til Ustekveikja strømleverandør fom 1.1.2018. Forventet innsparing: 1500 – 2000 pr år.

### **5 Orientering**

Sameiere som har betalt for mye husleie:

De som bor i sameiet er kontaktet pr post og bedt om å ta kontakt med forretningsfører, fortrinnsvis pr [post@oae.no](mailto:post@oae.no). De som har flyttet og som forretningsfører finner kontonummer til, får tilbakebetaling på det viset. Er det noen vi ikke greier å oppspore, settes for mye betalte felleskostnader til side og inntektsføres etter tre år (= foreldelsesfrist pengekrav).

### **Eventuelt:**

Søknad fra Ellen om å få montere ventilasjonsrist på ytterveggen:

Vi forutsetter at det ikke blir generende støy og har ingen innvendinger. Vi vil gjerne at den males gul som veggen.

Lekkasje:

Det lekker vann fra «kassen» i garasjetaket nr 44 venstre (Erlings oppgang). Hans-Petter snakket med rørlegger Gundersen som prompte monterte ny stoppekran i leiligheten over lekkasjen. Det gjenstår å se om dette er nok.