

REFERAT FRA STYREMØTE 30.11.2017

Til stede:

Hans-Petter Kverneland
Kari Anne Munro
Erling Dyrhaug Andresen
Kari Hauknes

Fraværende:

Stein Haugbro

Referent:

Kari Hauknes

1 Økonomi

Innestående på konto pr 29.11.2017: kr 759.852.

2 Hussjekken

75% har svart.

3 Utført termofotografering av fire hovedsikringskap:

Rapportens mangler inkludert branttilløp ble rasket utbedret av Helset Elektro.

4 Låsplan

Vedtak: Låsplan og fullmakt til AB Låsservice i forbindelse med skifte av låskasse i ytterdør i nr 74 da gamle låser utfases av TrioVing. Vårt ansvar er å bytte ytterlåsene hvis det blir nødvendig (med fire nøkler til hver beboer.) Den enkelte beboer kan bytte egen lås etter eget ønske og for egen regning.

5 Vannmåleravlesing

Hans-Petter har lest av vannmålerne: Vi har et forbruk pr. leilighet i underkant av 90 m3. Dette er likt for begge måleren.

Styret minner om at vann koster penger. For eksempel vil

a) en dryppende kran utgjøre kr 250.- pr år

b) en lekkasje i toalett (ikke synlig) utgjøre kr 2.750.- pr år i ekstra kostnader

6 Lekkasje i nr 44

En lekkasje i taksluk til venstre i nr 44 ble bestilt utbedret hos taktekker og meldt til forsikringsselskapet. Det er foretatt en foreløpig utbedring, men dette må følges opp til våren.

7 Årsmøte

Huseierforeningen har satt årsmøtet til 10. april kl 1800.

8 Rehabilitering av toppbord og hjørneplater

Vi vedtok å engasjere PK-Olsen til rehabilitering og maling av 2,5 toppbord samt plater i hjørnene på alle toppterrassene.

9 Serviceavtale med Bramo

Vi vedtok å inngå årlig serviceavtale for røykluke i hver oppgang med Bramo f.o.m. 2018.

10 Eventuelt:

- PK-Olsen er engasjert for å reparere løs ytterdør i nr. 89.
- Postkasselåsene kan være trege når været skifter. Stansefabrikken ble tilkalt for å se på låssylinder som hadde vært treg dagen før. Ved sjekk virket den som den skulle. Vi må nok regne med at slikt skjer igjen. Det kan være lurt å se det litt an før vi tilkaller fagfolk.
- Neste styremøte: Tirsdag 6. mars (i tide før årsmøtet 10. april).