

Informasjon fra styret i Huseierforeningen

Bytte av takpapp på bodene

I begynnelsen av juni 2016 ble takpappen på bodene byttet etter omtrent seks måneders utsettelse fra utførende taktekker. Grunnlaget for bytte av takpapp var lekkasje inn i samtlige boder. Det forrige styret bestilte takpappen basert på tilbud innhentet av et av huseierforeningens mange bidragsytende medlemmer utenfor styret. Den nye takpappen ble bestilt uten å spesifisere farge i tilbudet, fordi det daværende styret antok at taktekker som profesjonell aktør ville levere tilsvarende farge som lå på fra før av. Det ble også avtalt at shingelen som lå på takene ikke skulle fjernes før legging av ny papp. Papp ble valgt over shingel på grunn av prisen.

Resultatet ble at taktekker la grå papp på bod 2 og bod 3 før styret mottok reaksjoner fra medlemmer av foreningen. Styret tok straks grep og ba om å få bytte til sort papp på de to bodene der takpapp ikke var lagt ennå. Dette med et lite tillegg i prisen. Styret ba også om et tilbud på å få de grå takene til å se sorte ut. Taktekker anbefalte å kontakte maler, eventuelt kunne man legge enda en ny papp oppå den grå.

Tilleggskostnaden for å legge et lag med sort papp på bod 2 og 3 vil bli omtrent kr 100 000. Denne kostnaden er det ikke budsjettet for, og styret vil måtte be medlemmene av foreningen om en ekstra innbetaling for eventuelt å kunne dekke en slik investering de nærmeste årene. Styret har valgt å prioritere andre vedlikeholdsprosjekter i inneværende periode. Vi er ikke kjent med maling som vil være holdbar på takpapp, og har dessverre ikke prisoverslag på dette.

Kommunikasjon med styret

Den siste tiden har styret mottatt en rekke eposter, SMSer og telefoner av svært lite hyggelig karakter. Vi setter stor pris på engasjement hos våre medlemmer og takker for at dere har gitt oss tillit til å lede foreningen. Vi mottar gjerne konstruktive innspill til hvordan vi kan forvalte våre felles verdier på en enda bedre måte. Det er derimot ikke akseptabelt å sende meldinger som inneholder negativt ladde adjektiver rettet mot styrets medlemmer. Vi ønsker at foreningens medlemmer utviser folkeskikk i sine henvendelser til oss, og at henvendelser holdes saklige. Vi ber også om at medlemmene våre i hovedsak bruker epost huseierforeningen@gjonnesskogen.no eller brev i postkassen til styreleder for å kontakte styret, da vil saken lettere kunne dokumenteres og registreres i vår arbeidsliste.

Styrets prioriteringer

Sittende styre har overtatt en huseierforening med svak økonomi og stort etterslep på vedlikehold. Vi prioriterer å rydde opp i økonomien samt å utføre de til enhver tid mest kritiske vedlikeholdsoppgavene. Vi ber om at våre medlemmer husker på at styret har påtatt seg et frivillig verv utover normal arbeidshverdag og at forventningene til hva vi kan utrette justeres etter rapporterte årsregnskap for foreningen samt styrets tilgjengelige arbeidskapasitet.

Vennlig hilsen

Ellen Lycke

Styreleder

Gjønnesskogen huseierforening