

VIKTIG INFORMASJON OM GARASJEREHABILITERING

REHABILITERINGEN BEGYNNER UNDER BLOKK 3 OG MELLOM BLOKK 2 OG 3 MANDAG 27. JUNI KL 07.00. ALLE BILER OG ALLE LØSE GJENSTANDER (INKLUDERT VINTERDEKK) MÅ UT AV GARASJEN UNDER BLOKK 3 OG MELLOM BLOKK 2 OG 3 INNEN DEN TID.

De bilene som ikke er flyttet/hindrer rehabiliteringen vil bli tauet ut og hensatt på dertil egnet sted på eiers regning og risiko. Det av løse gjenstander som ikke er ryddet ut vil bli kastet (også vinterdekk). Entreprenøren vil notere hvilken plass som ikke er ryddet og styret vil fordele tillegget for avfallshåndtering på de som ikke rydder plassen sin.

FOR Å FÅ OPPDATERT INFORMASJON TIDLIG, MELD DEG PÅ STYRETS EPOSTLISTE VED Å SENDE EPOST MED EMNE «INFORMASJON» TIL HUSEIERFORENINGEN@GJONNESSKOGEN.NO

Følg også med på www.gjonnesskogen.no for løpende oppdateringer. I tiden da styret er på ferie vil entreprenøren stå for eventuell varsling, varsler fra entreprenøren vil henges opp i søppelskurene.

Foreløpig plan for parkeringsplasser – Merk at datoer er avhengig av korrekt estimert arbeidsmengde

Datoene i planen er ikke helt sikre, men gir en pekepinn for når biler må flyttes. Dersom dere ikke er hjemme når deres bil skal ut av garasjen, må den flyttes ut før dere reiser. Styret og/eller entreprenøren vil så langt det lar seg gjøre varsle om flytting av biler 5 dager før. Utflytting skal skje innen kl. 0700 og innflytting etter kl. 1700 på de oppsatte datoene.

Blokk 3 samt området mellom blokk 2 og 3 rehabiliteres i uke 26, 27 og 28 og uke 31

Blokk 2 samt området mellom blokk 1 og 2 rehabiliteres i uke 28 og 29 og uke 34

Blokk 1 samt gjesteparkeringen ved bod 1 rehabiliteres i uke 31, 32, 33 og uke 34

Loddtrekning for å dele ut gjesteplassene våre er foretatt ved bruk av en makro i Excel som trakk tilfeldige verdier fra listen over plasser i de tre definerte områdene for rehabiliteringen. Alle betalende plasser (de som tilhører hver seksjon/rekkehus og de som leies ut til bil nummer to) hadde ett lodd i trekningen. Kun ledige plasser ble holdt utenfor trekningen.

Styret jobber med å finne løsninger for å få flere plasser tilgjengelig under hele eller deler av perioden, de som er trukket til ventelistene har prioritet på disse plassene.

De som ikke får tildelt gjesteplasser henvises til gateparkering i småveiene rundt oss. Kommunen opplyser også om at det er tillatt å parkere på grusplassen foran Nadderud stadion.

Merk at vi ikke har gjesteplasser tilgjengelig i denne perioden! Styret ber om at tildelingen av gjesteplasser respekteres.

Plan for blokk 3 og mellom blokk 2 og blokk 3

Rehabiliteringen vil pågå under blokk 3 og mellom blokk 2 og 3 fra 27. juni til 13. juli. Maling av garasjen under blokk 3 og mellom blokk 2 og 3 vil skje i uke 31. I disse to periodene må alle bilene ut av garasjen under blokk 3 og mellom blokk 2 og 3. Følgende plassnumre er tildelt gjesteparkeringsplasser i de to periodene

Plass-/seksjons- /rekkehusnummer	Tildelt gjesteplass – se vedlagt kart	Datoer for tildelt plass (evt endringer vil varsles)
39	GJ1	27. juni kl. 0700 – 13. juli kl. 1700 Uke 31 – datoer kommer
40	GJ2	27. juni kl. 0700 – 13. juli kl. 1700 Uke 31 – datoer kommer
41	GJ3	27. juni kl. 0700 – 13. juli kl. 1700 Uke 31 – datoer kommer
43	GJ4	27. juni kl. 0700 – 13. juli kl. 1700 Uke 31 – datoer kommer
47	GJ5	27. juni kl. 0700 – 13. juli kl. 1700 Uke 31 – datoer kommer
48	GJ6	27. juni kl. 0700 – 13. juli kl. 1700 Uke 31 – datoer kommer
49	GJ7	27. juni kl. 0700 – 13. juli kl. 1700 Uke 31 – datoer kommer
52	GJ9	27. juni kl. 0700 – 13. juli kl. 1700 Uke 31 – datoer kommer
53	GJ10	27. juni kl. 0700 – 13. juli kl. 1700 Uke 31 – datoer kommer
55	GJ11	27. juni kl. 0700 – 13. juli kl. 1700 Uke 31 – datoer kommer
59	GJ12	27. juni kl. 0700 – 13. juli kl. 1700 Uke 31 – datoer kommer
62	GJ8	27. juni kl. 0700 – 13. juli kl. 1700 Uke 31 – datoer kommer
70	Ute 2	27. juni kl. 0700 – 13. juli kl. 1700 Uke 31 – datoer kommer
73	Ute 3	27. juni kl. 0700 – 13. juli kl. 1700 Uke 31 – datoer kommer
74	Ute 6	27. juni kl. 0700 – 13. juli kl. 1700 Uke 31 – datoer kommer
76	Ute 7	27. juni kl. 0700 – 13. juli kl. 1700 Uke 31 – datoer kommer
<i>Ute 8</i>		<i>På venteliste for plass</i>
<i>61</i>		
<i>Ute 14</i>		
<i>75</i>		

Si fra til styret (huseierforeningen@gjonnesskogen.no) dersom din tildelte plass er ledig en eller flere dager av perioden så den kan brukes av en av de på ventelisten!

Plan for blokk 2 og mellom blokk 1 og blokk 2 – ukenumre er veiledende

Rehabiliteringen vil etter planen pågå under blokk 2 og mellom blokk 1 og 2 i uke 28 og 29 og uke 34 (estimert oppstart her er torsdag 14. juli). I disse to periodene må alle bilene ut av garasjen under blokk 2 og mellom blokk 1 og 2. Følgende seksjonsnumre er tildelt gjesteparkeringsplasser i de to periodene

Plass-/seksjons-/rekkehusnummer	Tildelt gjesteplass – se vedlagt kart	Datoer for tildelt plass (Varsles 5 dager før)
23	GJ1	Uke 28 og 29 – datoer kommer Uke 34 – datoer kommer
30	GJ2	Uke 28 og 29 – datoer kommer Uke 34 – datoer kommer
31	GJ3	Uke 28 og 29 – datoer kommer Uke 34 – datoer kommer
32	GJ4	Uke 28 og 29 – datoer kommer Uke 34 – datoer kommer
33	GJ5	Uke 28 og 29 – datoer kommer Uke 34 – datoer kommer
34	GJ6	Uke 28 og 29 – datoer kommer Uke 34 – datoer kommer
37	GJ11	Uke 28 og 29 – datoer kommer Uke 34 – datoer kommer
38	GJ12	Uke 28 og 29 – datoer kommer Uke 34 – datoer kommer
R17	GJ7	Uke 28 og 29 – datoer kommer Uke 34 – datoer kommer
R19	GJ8	Uke 28 og 29 – datoer kommer Uke 34 – datoer kommer
R20	GJ9	Uke 28 og 29 – datoer kommer Uke 34 – datoer kommer
R22	GJ10	Uke 28 og 29 – datoer kommer Uke 34 – datoer kommer
R21	<i>På venteliste for plass</i>	
Inne 8		
R15		
26		

Si fra til styret (huseierforeningen@gjonnesskogen.no) dersom din tildelte plass er ledig en eller flere dager av perioden så den kan brukes av en av de på ventelisten!

Merk at plassene mellom blokk 2 og 3 ikke brukes til avlastning denne perioden, dette for å gi økt fleksibilitet til entreprenøren. Styret/entreprenøren vil varsle dersom de med fast plass mellom blokk 2 og 3 må ut i disse periodene.

Plan for blokk 1 og utenfor blokk 1, langs gjesteparkeringen – ukenumre er veiledende
 Rehabiliteringen vil pågå under blokk 1 og utenfor blokk 1, langs gjesteparkeringen i uke 31, 32, 33 og uke 34 (estimert oppstart her er torsdag 4. august). I denne perioden må alle bilene ut av garasjen under blokk 1 og utenfor blokk 1, på gjesteparkeringen. Følgende plassnumre er tildelt gjesteparkeringsplasser i perioden

Plass-/seksjons- /rekkehusnummer	Tildelt gjesteplass – se vedlagt kart	Datoer for tildelt plass (Varsles 5 dager før)
2	GJ5	Uke 31, 32, 33, 34 – datoer kommer
8	GJ6	Uke 31, 32, 33, 34 – datoer kommer
10	GJ7	Uke 31, 32, 33, 34 – datoer kommer
12	GJ8	Uke 31, 32, 33, 34 – datoer kommer
16	GJ9	Uke 31, 32, 33, 34 – datoer kommer
20	Ute 9	Uke 31, 32, 33, 34 – datoer kommer
21	Ute 10	Uke 31, 32, 33, 34 – datoer kommer
R4	Ute 11	Uke 31, 32, 33, 34 – datoer kommer
R6	GJ10	Uke 31, 32, 33, 34 – datoer kommer
R8	GJ11	Uke 31, 32, 33, 34 – datoer kommer
R13	GJ12	Uke 31, 32, 33, 34 – datoer kommer
Inne 4	<i>På venteliste for plass</i>	
5		
R11		
Inne 6		

Si fra til styret (huseierforeningen@gjonnesskogen.no) dersom din tildelte plass er ledig en eller flere dager av perioden så den kan brukes av en av de på ventelisten!

Merk at plassene mellom blokk 1 og 2 ikke brukes for avlastning i denne perioden, dette for å gi økt fleksibilitet til entreprenøren. Styret/entreprenøren vil varsle dersom de med fast plass mellom blokk 1 og 2 må ut i denne perioden.

Annen informasjon om prosjektet

Rehabiliteringsprosjektet vil også omfatte

- Rehabilitering av gangbru over garasjen mellom blokk 1 og 2
- Utbedring av hjørnet som har rast ut under bod 2
- Utbedring av aquadrain (rist) i innkjøringen til garasjen

I tiden aquadrain i innkjøringen utbedres vil det være mulig at garasjen må stenges for inn- og utkjøring. Dette er planlagt utført i tidsrommet da rehabilitering av garasjen under blokk 1 foregår.

Utførende entreprenør er NOR Entreprenør AS. De vil plassere sin rigg ved flaggstangplassen (på samme sted som for rehabiliteringen av sameiets fasader). NOR Entreprenør vil disponere styrets garasje plass nærmest garasjeporten for lagring av materiell.

For henvendelser angående prosjektet bes huseierforeningens medlemmer om å sende epost til huseierforeningen@gjonnesskogen.no, så vil styret svare etter beste evne.

Styret ber om tålmodighet og forståelse underveis i prosjektet. Vi har forståelse for at logistikk med biler i fellesferien er utfordrende, men prosjektet er sensitivt for vær og må derfor kjøres i sommermånedene.

Se vedlegg på neste side for kart over parkeringsplasser på feltet markert for tildelte gjesteplasser under rehabiliteringen.

Vennlig hilsen

Ellen Lycke

Styreleder

Gjønnesskogen huseierforening

Oversikt over parkeringsplasser

GJ9	Gjesteplass	GJ5	Inngang til feltet	Bod 1	Papirkontainer			
GJ10		GJ6				GJ1		
GJ11		GJ7				GJ2		
GJ12		GJ8				GJ3		
					GJ4			
					Vaskeplass	Garasjeport		
					3		Styret (1)	
				vent1	4		2	
					5		1	
					R1		2	GJ5
					R2		3	
					R3		4	
				GJ10	R4		5	vent2
					R5		6	
				GJ11	R6		7	
					R7		8	GJ6
				GJ12	R8		9	
					R9		10	GJ7
					R10		11	
				vent3	R11		12	GJ8
					R12		13	
				Ute 9	R13		14	
					19		15	
				Ute 10	20		16	GJ9
				Ute 11	21		17	
					22		18	
					7		6	vent4
					Motorsykler (4)		Bod	
					ute 5	Ute 1-2	ute 1	
					ute 6		ute 2	
					ute 7		ute 3	
					Bod		8	vent2
				vent3	9		23	GJ1
					R15		24	
					R16		25	
				GJ7	R17		26	vent4
					R18		27	
				GJ8	R19		28	
				GJ9	R20		29	
				Vent1	R21		30	GJ2
				GJ10	R22		31	GJ3
					36		32	GJ4
				GJ11	37		33	GJ5
				GJ12	38		34	GJ6
					R14		35	
					ute 12	Ute 2-3	ute 8	vent1
					ute 13		ute 9	
				vent3	ute 14		ute 10	
					ute 15		ute 11	
					50		39	GJ1
					51		40	GJ2
				GJ9	52		41	GJ3
				GJ10	53		42	
					54		43	GJ4
				GJ11	55		44	
					56		45	
					57		46	
					58		47	GJ5
				GJ12	59		48	GJ6
					60		49	GJ7
					69		61	vent2
				Ute 2	70		62	GJ8
					71		63	
					72		64	
				Ute 3	73		65	
				Ute 6	74		66	
				vent4	75		67	
				Ute 7	76		68	
					12		10	
					13		11	
						Dør		