

## Informasjon om garasjerehabilitering

Nå er vi midt i ferien, og rehabiliteringen av garasjen pågår for fullt. Etter planen kommer arbeidene tilbake til blokk 3 og mellom blokk 2 og 3 for å male vegger fra og med torsdag 28. juli til og med mandag 1. august. **Det er derfor viktig at alle biler under blokk 3 og mellom blokk 2 og 3 flyttes ut igjen innen torsdag morgen kl 0700.**

**Tirsdag 02. august kl 0700 må alle biler være ute av garasjen under blokk 1**, da begynner rehabilitering der. Etter planen kommer prosjektet tilbake til blokk 2 i slutten av august for å male vegger før vegger males i blokk 1 - også i slutten av august. Målet er at prosjektet avsluttes i august.

Vi har oppdaget en mye større vannansamling mellom betongen og himlingen i garasjen enn hva tidligere styret (både boligsameiet og huseierforeningen) har gitt inntrykk av, dette kan påvirke fremdriften til prosjektet. Konstruksjonen er slik at vannet ligger mellom betongen og et lag med plast (dampsperre) slik at isolasjonen under blokkene er tørr, men betongen likevel er fuktig. Dette kommer av en konstruksjonsfeil fra da blokkene ble oppført og er forsøkt utbedret gjennom nye fliser med membran i inngangspartiene og rehabilitering av balkongene på stuesiden. Dersom vannet ikke dreneres, og betongen ligger i fuktige omgivelser, vil vannet trekkes opp i betongen og i verste fall gi vannskader i gulvene i første etasje.

Huseierforeningen vil forsøke å drenere vannet nå, men fordi himlingen er boligsameiets isolasjon og dermed del av blokkenes konstruksjon, vil ikke huseierforeningen ta ansvar for utbedring av himlingen utover eventuell maling av eksisterende himling samt erstatning av de platene vi river for å drenere vannet. Saken ble tatt opp med boligsameiets styreleder i midten av juli.

Ha en fortsatt fin sommer og tusen takk for all hjelp med plassering av biler!

Vennlig hilsen

Ellen Lycke

Styreleder

Gjønnesskogen huseierforening