

Rundskriv informasjon fra styret i boligsameiet 9.10.2014

På vegne av styret i Gjønnesskogen boligsameie vil jeg beklage at det har gått tid siden forrige gang vi delte vedtak fra styremøter. I fremtiden vil styret forsøke å dele ut generell informasjon om vedtak i saker som er behandlet av styret.

Styrets mål

Det sittende styret i boligsameiet har som hovedmål for perioden å forvalte våre felles verdier på en god og fremtidsrettet måte. Dette vil vi gjøre ved å

1. Sette opp en vedlikeholdsplan både for kortsiktig, nødvendig vedlikehold og vedlikeholdsbehov på lang sikt
2. Gjennomføre nødvendig vedlikehold på en effektiv og ryddig måte innenfor rammer gitt av sameiermøtet
3. Opprette en vedlikeholdspenn med informasjon som er nyttig for fremtidige styreleder vedrørende drift og vedlikehold av bygningsmassen

Underveis i dette arbeidet vil vi gjøre vårt beste for å holde alle beboere informert om de til enhver tid nærliggende vedlikeholdsprosjektene styret gjennomfører.

Rollefordeling innad i styret

I det sittende styret har vi besluttet å ha følgende rollefordeling

Per-Kristian Olsen	Styreleder
Ellen Lycke	Informasjonsansvarlig
Hans-Petter Kverneland	Faktotum
Kari Anne Munro	Nøkkelsansvarlig
Kari Hauknes	Prosessansvarlig
Odd Eriksen	Varamedlem

Styreleder har overordnet ansvar for styrets arbeid og skal godkjenne alt styret foretar seg.

Informasjonsansvarlig fører pennen i styremøter, forvalter hjemmesiden vår og skriver rundskriv.

Faktotum er vår altnuligmann som bistår med praktiske saker som innhenting av oppfølging av vedlikeholdsarbeid, utlevering av lypærer til fellesområder, innhenting av tilbud etc.

Nøkkelsansvarlig påser at styret til enhver tid har delegert ansvaret for måleravlesing til et av styrets medlemmer og kan kontaktes dersom det er behov for nye nøkler til dørene.

Prosessansvarlig bidrar til at styret følger de til enhver tid riktige prosessene i møter, innhenting av tilbud, vedtak og lignende.

Varamedlemmet fyller plassen til et styremedlem dersom styret ikke er fulltallige i møter, og er ellers deltager i styremøter som observatør

Informasjonsflyt

Styret har vedtatt følgende punkter vedrørende informasjon til sameiere og beboere

1. Informasjon skal i hovedsak deles ut til hver enkelt på papir i postkassen og sendes per post til sameiere som ikke har adresse i Gjønnesskogen
2. www.gjonnesskogen.no vil benyttes som informasjonskanal, her vil styret opprette
 - a. Et arkiv av protokoller fra sameiermøter/generalforsamlinger

- b. Et arkiv for protokoller fra styremøter, hvor sensitive saker er tatt ut
 - c. En side for ofte stilte spørsmål med svar
 - d. En nyhetsside hvor informasjonsskriv vil publiseres i takt med at de deles ut
 - e. En side for nyttig informasjon til nye beboere i boligsameiet
3. Det er opprettet en gruppe på Facebook for beboere i Gjønnesskogen, dette vil ikke være en offisiell informasjonskanal fra styret, men vil kunne benyttes som en interessekanal for beboere og en måte å kommunisere uformelt med styret og naboer på. Gruppen finner du på denne linken <https://www.facebook.com/groups/818265974892018/>
 4. Styret vil også opprette en e-postliste som beboere og sameiere kan melde seg inn i ved å sende e-post til boligsameiet@gjonnesskogen.no

Dersom det er spørsmål eller forslag til informasjon fra styret i boligsameiet, kan disse rettes til styreleder og informasjonsansvarlig ved å sende e-post til boligsameiet@gjonnesskogen.no eller kontakte en av dem direkte. Kontaktinformasjon finnes på oppslagstavlene i oppgangene og på www.gjonnesskogen.no

Styrevedtak siden sist

Dette er en kort oppsummering av de viktigste vedtakene styret har tatt siden forrige sameiermøte.

1. Sameiet er ansvarlig for lekkasjer fra tak eller verandaer inn i bygningsmassen under
2. Sameiet har anledning til å kreve tilgang til betong på verandaer dersom det er tegn til skader i betongen
3. Sameiet vil føre enhver sak som gjelder lekkasje fra tak eller veranda som en forsikrings sak

Gjennomført vedlikehold siden sist

Her er en kort oppsummering over de vedlikeholdsprosjektene styret har gjennomført siden forrige sameiermøte

1. Pipehatter er byttet på alle tak, og utformingen er forbedret med tanke på inntrengning av vann, snø og løv
2. Vannmåler er installert for å måle forbrukt vann, dette vil redusere utgiftsposten for vann og avløp i regnskapet og frigjøre midler til vedlikehold
3. Slukene på takene er rensset
4. Avløp i kjøkken og bad er høytrykkspytt i hver leilighet og hovedrør er rensset frem til offentlig kum

Pågående vedlikeholdsprosjekter

Dette er en oversikt over vedlikehold som utføres nå og som vil bli utført snarlig. Utfyllende informasjon om disse prosjektene vil gis dersom de vil påvirke sameiere eller beboere utenom de berørte leilighetene

1. Betongrehabilitering på innsiden av blokkene
2. Prøveprosjekt for utbedring av lekkasjer fra verandatak i øverste etasje i blokkene
3. Forundersøkelse for definisjon av omfang av fuktskader på det lave taket i blokk 1 og 3

Med vennlig hilsen
Styret i Gjønnesskogen boligsameie
v/Ellen Lycke

Gjønness 9.10.2014