

Ekstraordinær generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening 31. januar 2017

Den: 31.01.2017 ble det holdt ekstraordinær generalforsamling i
Gjønnesskogen Huseierforening
Sted: Haslum idrettslags klubbhus

Sak 1 Konstituering

1.1 Navnefortegnelse

Antall huseiere 39 stk

Antall fullmakter 7 stk

Totalt antall stemmer 46 stk

1.2 Godkjenning av innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Godkjent, ingen innvendinger

1.3 Valg av ordstyrer

Ellen Lycke er foreslått som ordstyrer

Godkjent, ingen innvendinger

1.4 Valg av referent

Helene Hille-Dahl er foreslått som referent

Godkjent, ingen innvendinger

Sak 2 Renovasjonsordning

Bærum kommune innfører sortering av matavfall fra august 2017. Hentefrekvens endres fra dagens ordning med henting av restavfall 2 ganger pr. uke til rest- og matavfall hver 2. uke. Bærum kommune har etablert en tilskuddsordning for nedgravde containere. Finansiering og løsning på det økte behovet for søppelbeholdere eller containere må avgjøres.

2.1 Løsning beholdere/containere

1. Øke antall beholdere fra dagens 20 til 42, de nye beholderne vil måtte stå ute.

a. 12 stk matavfall, 15 stk restavfall, 15 stk plast, eksisterende for papir

b. Estimert investeringskostnad kr 200 000

c. Estimert årlig renovasjonsavgift kr 500 000 mot dagens 250 000

d. Estimert årlig vedlikeholdskostnad kr 0 (vedlikehold gjøres på dugnad)

e. Merk: Vi har utnyttet byggearealet maksimalt på tomten, og kan ikke utvide søppelskurene mer enn i dag

2. Grave ned 10 stk. containere à 5 m³ (estimert 2,5x2,5x2,7 m fotavtrykk x dybde)



- a. 1 stk mat, 2 stk rest, 3 stk papir, 3 stk plast, 1 stk glass og metall
- b. Estimert investeringskostnad kr 1 800 000 inkl. støtteordning fra kommunen
- c. Estimert årlig renovasjonsavgift kr 145 000
- d. Estimert årlig vedlikeholdskostnad kr 30 000 (3 000 per konteiner per år)

3. Beholde dagens løsning for papir og grave ned resten

- a. 1 stk mat, 2 stk rest, 3 stk plast, 1 stk glass og metall, eksisterende for papir
- b. Estimert investeringskostnad kr 1 300 000 inkl. støtteordning fra kommunen
- c. Estimert årlig renovasjonsavgift kr 145 000 mot dagens 250 000
- d. Estimert årlig vedlikeholdskostnad kr 26 000 (3 000 per konteiner per år)

Forslag til vedtak: Alternativ 2 som beskrevet over

- Alternativ 1 – ingen
- Alternativ 2 – 29 stk
- Alternativ 3 – 16 stk
- Blank – 1 stk

2.2 Finansiering

Forslag til finansiering.

1. Fullstendig lånefinansiering med lån på 1 800 000,- som det medfører økte felleskostnader på 300,-.
2. Engangsinnbetaling fra huseierforeningens medlemmer med 18 000,-. Behov for lån bortfaller.
3. Delvis lånefinansiering, delvis engangsinnbetaling. Lån av 1 200 000,- og resten betales av huseierforeningens medlemmer med engangsinnbetaling på 6000,-.

Det ble opplyst fra salen at ordningen med engangsinnbetaling fra beboerne krever 100% enighet, og vedkommende stemmer i mot engangsinnbetaling. Dermed faller alternativ 2 og 3 bort.

Forslag til vedtak: Alternativ 1

- Alternativ 1 – 45 stk
- Alternativ 2 – 1 stk
- Alternativ 3 – 0 stk
- Blank – 0 stk

2.3 Plassering

Det ble skissert noen forslag til plassering av containere på området. Plasseringen behandles av ordinær generalforsamling.

FB.

Sak 3 LADING AV ELBILER I GARASJEN

Styret anbefaler løsningen som beskrives i innkallingen. Vi mener den er fremtidsrettet, trygg og belaster Huseierforeningens medlemmer i liten grad.

Oppsummert:

Investeringskostnad for huseierforeningen: kr 150 000

Investeringskostnad for eier av ladbar bil: 22 000 (hvorav kr 5000 er anleggsbidrag til huseierforeningen)

Løpende kostnad for strøm dekkes av hver enkelt ladbar bil på eget abonnement tilknyttet parkeringsplass

Vedlikeholdkostnad for anlegget dekkes av huseierforeningen.

Forslag til vedtak: Løsningen som beskrevet over

For: 45 stk

Mot: 0 stk

Blank: 1 stk

Sak 4 Forretningsførsel

Styret ønsker å si opp dagens avtale med Sandvika Regnskapskontor og inngå avtale med forretningsfører for å sikre en mer forutsigbar og oversiktlig drift fremover.

Forslag til vedtak: Inngå ny avtale med forretningsfører

For: 46 stk


Mot: 0 stk

Blank: stk

Referent


Helene Hille-Dahl

Protokollvitner


Frank Burmo


Erling Dyrhaug Andresen (sign.)

