

Ordinær generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening 4. april 2017

Den: 04.04.2017 ble det holdt ordinær generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening
Sted: Haslum idrettslags klubbhus

Sak 1 Konstituering

1.1 Navnefortegnelse

Antall huseiere 31 stk

Antall fullmakter 7 stk

Totalt antall stemmer 38 stk

1.2 Godkjenning av innkalling til ordinær generalforsamling

Godkjent, ingen innvendinger

1.3 Valg av ordstyrer

Ellen Lycke er foreslått som ordstyrer

Godkjent, ingen innvendinger

1.4 Valg av referent

Helene Hille-Dahl er foreslått som referent

Godkjent, ingen innvendinger

1.5 Valg av to personer til å undertegne protokollen

Wenche Larsen og Erling Dyrhaug Andresen

Godkjent, ingen innvendinger

Sak 2 Styrets årsberetning for 2016

Ordstyrer forutsetter at de frammøtte har lest innkallingen på forhånd og leser ikke opp hele teksten. Generelle opplysninger fra årsberetningen ble nevnt som aktiviteter gjennom året. Ordstyrer informerte også om endringen fra regnskapsfører til forretningsfører ABBL 1. mai 2017. Kostnadsbidraget vil øke med 300,- fom. 1. juni 2017 pga. renovasjonsordningen (ble vedtatt på ekstraordinær generalforsamling 31.01.2017).

Årsberetningen for 2016 ble godkjent

For: 38 stk

Mot: 0 stk



Sak 3 Regnskap for 2016

Styreleder la fram den økonomiske status. Resultatet for 2016 viser et underskudd på 1,3 mill som er et resultat av rehabiliteringen av garasjeanlegget. Rehabilitering av garasjen ble forøvrig utført innenfor budsjett. Ingen kommentarer til balansen.

Regnskapet for 2016 ble godkjent

For: 38 stk

Mot: 0 stk

Sak 4 Driftsbudsjett for 2017

Ordstyrer informerte om budsjett for 2017. Budsjettet inneholder posten «Vedlikehold» på 1 850 000,- som er kostnaden i forbindelse med den nye renovasjonsordningen.

Budsjett for 2017 ble godkjent

For: 38 stk

Mot: 0 stk

Sak 5 Innkomne forslag

A) Renovasjonsordning

Styrets innstilling til plassering er 7 avfallskonteinere ved dagens papirkonteinere, samt 4 avfallskonteinere plassert mellom blokk 2 og 3. Kommunen må godkjenne forslaget og gi eksakt plasseringen. Hvis kommunen har noen innsigelser til plasseringen har styret fått fullmakt til å ta avgjørelsen i samråd med kommunen.

Styrets forslag ble godkjent

For: 35 stk

Mot: 3 stk

B) Oppdatering av vedtektene

Diverse endringer/oppdateringer av teksten i vedtektene ble foresått. Hver enkel endring ble gjennomgått.

Styrets forslag til endringer ble godkjent

For: 38 stk

Mot: 0 stk

C) Legge ny shingel på bodtakene

Innkomet forslag om å ta bort takpappen på bodtakene og erstatte den med shingelen for å få tilbake samme farge/utseende som tidligere.

Forslag: legge ny shingel på bodtakene

For: 0 stk

Mot: 38 stk

D) Orientering om ladestasjonene til elbilene

Tidligere har det blitt informert om at hver enkelt ladestasjon vil få egen strømmåler men dette stemmer ikke. Strømmåleren til hver ladestasjon vil være manuell og intallert ved vår felles måler. De som har ladestasjon vil derfor ikke tegne eget abonnement men motta faktura fra Huseierforeningen som leser av forbruket.

Dette til orientering.

Sak 6 Godtgjørelse til styret

Styret foreslår en økning av styrehonoraret fra 50 000,- til 70 000,- + arbeidsgiveravgift pga. økt arbeidsmengde.

Styrets forslag til økt styrehonorar ble godkjent

For: 37 stk

Mot: 1 stk

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Hele styret er på valg neste år. For å holde kontinuitet i styret er det forslag om å velge 2 styremedlemmer i tillegg til dagens styre så vi sikrer overlapp ved neste periode.


Styremedlem: Bjørn Lørstad og Erling Dyrhaug Andresen ble valg for to år.

Varamedlem: Elisabeth Havn ble valgt for ett år.

Referent


Helene Hille-Dahl

Protokollvitner


Wenche Larsen


Erling Dyrhaug Andresen