

Til: Alle beboere i Gjønnesskogen Huseierforening
Fra: Styret i Gjønnesskogen Huseierforening

Innkalling til ordinær generalforsamling onsdag 7. mai 2014

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening

Dato: Onsdag 7. mai 2014

Tid: Kl. 19.00 - 20.00

Sted: Haslum idrettslags klubbhus

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Styrets årsberetning for 2013
3. Resultatregnskap og balanse for 2013
4. Driftsbudsjett for 2014
5. Innkomne forslag
6. Godtgjørelse til styret
7. Valg

Saker som ønskes behandlet på dette møtet må sendes skriftlig til styret (v/Erling Dyrhaug Andresen i Gjønnesskogen 44 eller til huseierforeningen@gjonnesskogen.no)

senest 30. april 2014.

For Gjønnesskogen Huseierforening

Erling Dyrhaug Andresen

*****klipp her*****

Adgangstegn må vises på generalforsamlingen. Det er anledning til å sende en annen med skriftlig fullmakt.

Ingen kan møte med mer enn en (1) fullmakt ihht vedtektene.

Til ordinær generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening 2014

Navn Gjønnesskogen nr

Sak 1 KONSTITUERING

1.1 Godkjenning av innkalling til generalforsamling

Forslag til vedtak: Innkallingen godkjennes.

1.2 Valg av ordstyrer

Forslag til vedtak: Erling Dyrhaug Andresen velges til ordstyrer.

1.3 Valg av referent

Forslag til vedtak: Steinar Frøland velges til referent.

1.4 Valg av to personer til å undertegne protokollen

Sak 2 STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2013

2.1 Styrets sammensetning

Erling Dyrhaug Andresen	leder	nr. 44
Steinar Frøland	styremedlem	nr. 53
Per Kristian Olsen	styremedlem	nr. 60
Jon Refsnes	styremedlem	nr. 55

Varamedlemmer

Styret har ingen varamedlemmer.

Valgkomitè

Kristin Johansen og Wenche Larsen er valgkomitè.

2.2 Aktiviteter 2013

Generalforsamlingen ble avholdt 04.04.2013, etter dette er det avholdt 4 styremøter. Hovedarbeidet for styret dette året har vært forberedende aktiviteter til dugnader og juletretenning. Styret har igangsatt arbeidet med en vedlikeholdsplan for garasjelegget, men det vil ikke settes i gang noen aktiviteter før Boligsameiet er ferdig med terrassevedlikeholdet. Videre er Rentokill engasjert for å håndtere rotteproblemene bak blokk 1 og 2. Det oppfordres til å ikke mate verken rådyr eller fugler i nærheten av blokkene, da dette tiltrekker rotter.

2.3 Dugnader

Det har vært avholdt 2 dugnader, vår og høst, hvor fokus har vært vedlikehold av felles-

arealene. Beboere som ikke stiller på dugnad får tilsendt faktura på kr. 300,- som de bes betale. Oppmøte på dugnadene er rundt 50 %, i tillegg betaler rundt 30 % for å ikke stille.

De som på forhånd vet at de ikke kan komme på dugnad, kan kontakte styret før dugnaden for tildeling av arbeidsoppgaver som de kan gjøre en annen dag. Det er gledelig mange som har stilt seg til disposisjon og utført arbeid utenom dugnadene.

2.4 Arrangementer

Juletretenning er avholdt med godt oppmøte.

2.5 Utleie av parkeringsplasser

Ønsker man å leie parkeringsplass kontaktes forretningsfører, Sandvika Regnskapskontor AS. De som leier garasje plasser må binde seg til å leie for minst 6 mnd. Plassene leies ut i 2 bolker, fra 01.01 - 30.06 og fra 01.07-31.12. Dette for å forhindre at noen leier plass kun for 3-4 måneder i vinterhalvåret, noe som skaper mye administrasjon.

Det er satt i gang arbeidet med å leie ut plassene mellom blokkene, skilt er kommet på plass og plassene kan tinges hos vår forretningsfører. Disse leies ut for samme tidsrom som inneplassene, men til en pris av kr. 250 pr. mnd.

2.6 Kostnadsbidraget

Kostnadsbidraget har vært kr. 600,- pr mnd. i perioden. Styret ser ikke noe behov for å endre dette for øyeblikket.

2.7 Renovasjon

Nye papircontainere vil bli satt ut i april etter avtale med Bærum Kommune.

2.8 Vaktmester

Flexidrift har vært engasjert som anleggsgartner ansvarlig for plenklipping og ugresssprøyting på fellesarealer.

ISS har vært ansvarlig for snøbrøyting og strøing der kommunen ikke brøyter.

Det har ikke vært forsøkt å skaffe vintervaktmester. Vi takker de som stilte opp med måking og strøing. Det fungerer hvis vi tar ansvar for eget nærområde.

Forslag til vedtak: Årsberetning for år 2013 godkjennes.

Sak 3 REGNSKAPET FOR 2013

Regnskapet for 2013 er vedlagt innkallingen. Regnskapet viser et driftsresultat med **et overskudd på kr. 50 322.**

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2013 godkjennes.

Sak 4 BUDSJETT 2014

Forslag til driftsbudsjett for 2014 ligger vedlagt, og viser et budsjett i balanse.

Forslag til vedtak: Budsjettet for 2014 godkjennes.

Sak 5 INNKOMNE FORSLAG

Innkomne forslag finnes som vedlegg til innkalling. Da fristen for innkomne forslag ikke er utløpt vil eventuelle andre innkomne forslag deles ut på Generalforsamlingen.

Sak 6 GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrets godtgjørelse foreslås holdes på samme nivå som tidligere - kr. 50 000,- fordelt på kr. 12.500,- per medlem.

Forslag til vedtak: Styrets godtgjørelse godkjennes.

Sak 7 VALG

Steinar Frøland og Erling Dyrhaug Andresen er ferdige med sin 2-års periode.

Jon Refsnes og Per Kristian Olsen ble i fjor valgt for 2 år, og sitter derfor i 1 år til.

Valgkomiteen legger frem forslag til nytt styre på Generalforsamlingen.

Valgkomitè velges på generalforsamlingen.

Forslag til vedtak: Valgkomiteens forslag, som lagt frem på Generalforsamlingen, godkjennes.

5 Innkomne forslag

Fra Hans-Petter Kverneland, nr 62

5.1. Utleie av P-plasser og oppfyllelse av vedtak (på siste GF)

Jeg er ikke kjent med at vedtaket er tilstrekkelig fulgt opp (merket 24t parkering på gjesteplasser utenfor garasjen) og at tiltak er iverksatt for å leie ut P-plasser (utover meget sen skilting).

Ber derfor om en redegjørelse vedrørende dette.

5.2. Kjøring innenfor bommen

Kjøring er fortsatt alt for enkelt, bommen står åpen og jeg har sjelden sett at de som åpner lukker igjen etter seg. Det medfører støy, støv og er ikke ihht intensjonene i beboelsesplanen/prosjektet. Dessuten en fare for barn og til sjenanse for gående.

Til avstemming: Bom byttes med en selvlukkende (ikke låsbar).

5.3. Vedlikehold...

Uteboder synes mangelfullt vedlikeholdt; vannbord bør byttes og takrenner bør kunne monteres. Drenering bør stakes opp/evt byttes.

Garasje er støvete og møkkete; må kostes/bør spyles og gjerne males opp (vurderes ifb med evt vedlikeholdsplan).

Juletrær ligger henslengt her og der og julebelysning er fortsatt oppe på julegranen - er det sånn vi vil ha det/fremstå?

Det som ikke blir gjort på dugnadene (dokumentasjon) bør vi kunne leie noen til å gjøre. Kanskje er det noen sprekinger som vil være med i en dugnadsgruppe og kunne motta noe avlønning opp til det skattefrie-beløpet (ref småjobber opptil 1.000,-)?

5.4 Huseier & Boligsameie

9 styreplasser samlet med en total kostnad på over 100.000,- (inkl arb.giver-avg) virker unødvendig.

A. For inneværende år foreslår jeg at styret kritisk vurderer å redusere antallet styreplasser til 3. Kan gjøres ved at alle stiller plassene til disposisjon og/eller at de som er på valg ikke velges eller i form at et forslag fra "valgkomiteen" eller styret selv (selvom det ikke er i tråd med vedtektene. De kan endres, men kanskje heller utsettes til punkt B er behandlet).

B Styrene utreder mulighetene for sammenslåing til ett felles styre (5 medlemmer; hvor styreleder har en litt høyere godtgjørelse. Og at det avholdes/dekkes en sosial styremiddag i året).

Fra Per Olafsen, nr 89:

5.5. Rundt Bod 4

Styret gis fullmakt til å se på oppgradering av området rundt blokk 4/bod 4 inkludert å sikre en helhetlig løsning for deponering av hageavfall som forhindrer at denne delen av feltet blir ytterligere forspølet. Som øyeblikkelig tiltak bør det settes opp sperring og skilt samt regulere dette området slik at beboerne her får et attraktivt og hyggelig nærområde.