

Referat fra generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening

Dato: 30.03.2011

Referent: Steinar Frøland

Agenda:

1. Konstituering
2. Styrets årsberetning for 2010
3. Resultatregnskap og balanse for 2010
4. Driftsbudsjett for 2011
5. Valg av revisor
6. Innkomne forslag
7. Godtgjørelse til styret
8. Valg

1. KONSTITUERING

1.1 Godkjenning av innkalling til generalforsamlingen

Vedtak: Innkallingen ble enstemmig godkjent.

1.2 Valg av ordstyrer

Vedtak: Elisabeth Havn ble valgt til ordstyrer.

1.3 Valg av referent

Vedtak: Steinar Frøland ble valgt til referent.

1.4 Valg av to personer til å underskrive protokollen

Vedtak: Kristin Johansen og Lene Kaland ble valgt.

2. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2010

Følgende punkt i årsberetning for 2010 ble kommentert:

2.3 Dugnader

Som tidligere år ble det påpekt at dugnadsånden må skjerpes. Fortsetter utviklingen med redusert innsats, må man vurdere å leie inn ekstern hjelp for å holde fellesfunksjoner i orden. Velger man å flytte til Gjønnesskogen Huseierforening skal man bidra til fellesskapet. Dersom man ikke har anledning de fastsatte dugnadsdager, er det mulig å utføre dugnadsarbeid etter nærmere forutgående avtale med styret. Det ble igjen sterkt oppfordret til ikke å betale seg ut av manglende innsats. Dugnad styrker samholdet, og vi har alle en egeninteresse i å være med å skape et hyggelig og trivelig miljø.

2.4 Arrangementer

Julerettening ble gjeninnført i 2010, og det ble oppfordret til videreføring av tradisjonen.

2.5 Utleie av parkeringsplasser

Det henstilles til alle beboere om ikke å bruke utvendige parkeringsplasser da disse er forbeholdt til gjester. Alle p-plasser er nå merket, og Styret er gitt fullmakt til å håndheve gjeldende bestemmelser og gjennomføre nødvendige tiltak for å regulere parkeringsforholdene. Innvendige parkeringsplasser kan leies for p.t. kr. 400.- pr. måned. Opplysninger om ledige p-plasser fås ved henvendelse til Sandvika Regnskapskontor AS, tlf. 67 54 64 72.

2.7 Renovasjon

Det henses fremdeles mye søppel/løsøre som Bærum kommune ikke kan ta med seg som søppel. Det henstilles til alle beboere om å respektere dette og selv sørge for å kjøre bort slikt søppel/løsøre. Styret ble anmodet om å henge opp informasjonsskilt rundt dette i hver enkelt bod.

Årsberetning for øvrig:

Vedtak: Årsberetningen for 2010 ble godkjent.

3. REGNSKAP OG BALANSE FOR 2010

Vedtak: Årsregnskapet for 2010 ble godkjent.

4. BUDSJETT 2011

Vedtak: Budsjett for 2011 ble vedtatt.

5. VALG AV REVISOR

Vedtak: Omlands Revisjonsselskap A/S fortsetter som revisor.

6. INNKOMNE FORSLAG

Det var ingen innkomne forslag, dog kom følgende benkeforslag som Styret ble anmodet om å følge opp;

- Lapping av hull i stikkveier.
- Oppgradering av området rundt bod 2.
- Sjekke ut tilstand på lekeapparater.
- Bytte sand i sandkasser.
- Sjekke ut muligheter for ”timer” på lys i garasje.

7. STYRETS GODTGJØRELSE

Vedtak: Styrets godtgjørelse godkjennes.

8. VALG

Leder: Elisabeth Havn; valgt for to nye år.

1. styremedlem: Sveinung Thorhus; valgt for to nye år.

2. styremedlem; Erling Dyrhaug Andresen; sitter i ett år til.

3. styremedlem: Steinar Frøland; sitter i ett år til.

Styret fikk fullmakt fra generalforsamlingen til å fremskaffe vararepresentanter.

Bekkestua, 27. april 2011

Steinar Frøland

Protokollunderskrift:.....
Kristin Johansen

Protokollunderskrift:.....
Lene Kaland