

Referat fra generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening

Dato: 28.03.2012

Referent: Steinar Frøland

Agenda:

1. Konstituering
2. Styrets årsberetning for 2011
3. Resultatregnskap og balanse for 2011
4. Driftsbudsjett for 2012
5. Valg av revisor
6. Innkomne forslag
7. Valg

1. KONSTITUERING

1.1 Godkjenning av innkalling til generalforsamlingen

Vedtak: Innkallingen ble enstemmig godkjent.

1.2 Valg av ordstyrer

Vedtak: Elisabeth Havn ble valgt til ordstyrer.

1.3 Valg av referent

Vedtak: Steinar Frøland ble valgt til referent.

1.4 Valg av to personer til å underskrive protokollen

Vedtak: Monica Jæger og Wenche Larsen ble valgt.

2. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2011

Følgende punkt i årsberetning for 2010 ble kommentert:

2.1 Styrets sammensetning

I tillegg til Kristin Johansen er Wenche Larsen i valgkomiteen.

2.3 Dugnader

Som tidligere år ble det påpekt at dugnadsånden må skjerpes. Fortsetter utviklingen med redusert innsats, må man vurdere å leie inn eksternt hjelp for å holde fellesfunksjoner i orden. Velger man å flytte til Gjønnesskogen Huseierforening skal man bidra til fellesskapet. Dersom man ikke har anledning de fastsatte dugnadsdager, er det mulig å utføre dugnadsarbeid etter nærmere forutgående avtale med styret. Det ble igjen sterkt oppfordret til ikke å betale seg ut av manglende innsats. Dugnad styrker samholdet, og vi har alle en egeninteresse i å være med å skape et hyggelig og trivelig miljø.

2.5 Utleie av parkeringsplasser

Det henstilles nok en gang til alle beboere om ikke å bruke utvendige parkeringsplasser da disse er forbeholdt til gjester. Alle p-plasser er nå merket, og Styret er gitt fullmakt til å håndheve gjeldende bestemmelser og gjennomføre nødvendige tiltak for å regulere parkeringsforholdene. Styret er også gitt fullmakt til å se på en omrokking/utvidelse av gjesteparkingsplasser, både utvendig og innvendig. Innvendige parkeringsplasser kan leies for p.t. kr. 400.- pr. måned. Opplysninger om ledige p-plasser fås ved henvendelse til Sandvika Regnskapskontor AS, tlf. 67 54 64 72.

Det ble påpekt at enkelte beboere parkerer biler inne på feltet. Dette er ikke tillatt. Styret ble anmodet om å ta dette opp i de aktuelle tilfeller.

2.7 Renovasjon

F.o.m. våren 2012 er vi pliktig til å sortere plastavfall. Egne containere til dette er satt ut. Informasjonsskriv rundt søppelordning er hengt opp i hver bod. Det hensettes fremdeles mye søppel/løsøre som Bærum kommune ikke kan ta med seg som søppel. Det henstilles til alle beboere om å respektere dette og selv sørge for å kjøre bort slikt søppel/løsøre. Styret ble anmodet om å henge opp informasjonsskilt rundt dette i hver enkelt bod. Styret fikk også fullmakt til å se på fremtidig renovasjonsløsning for hele feltet, herunder forslag om nedgraving av containere m.v. Forslag fremlegges for generalforsamling når dette er aktuelt.

Årsberetning for øvrig:

Vedtak: Årsberetningen for 2011 ble godkjent.

3. REGNSKAP OG BALANSE FOR 2011

Vedtak: Årsregnskapet for 2011 ble godkjent.

4. BUDSJETT 2012

Vedtak: Budsjett for 2012 ble vedtatt.

5. VALG AV REVISOR

Vedtak: Revisor avvikles. Sandvika regnskapskontor engasjeres videre.

6. INNKOMNE FORSLAG

Følgende innkomne forslag ble behandlet:

- Ønske om oppgradering av uteareal foran blokk 4
Første prioritet er oppgradering av område rundt bod 2 samt hovedinnkjørsel ved bod 1. Styret ble gitt fullmakt til å innhente tilbud fra anleggsgartner, og disponere i prioritert rekkefølge og i.h.t. økonomisk vurdering.
- Ønske om ny papircontainer utenfor blokk 4
Styret følger opp og ber kommunen om å skifte ut containeren.
- Ønske om container for plastavfall.
Se sak 2.7.

7. VALG

Leder: Elisabeth Havn; sitter i ett år til.

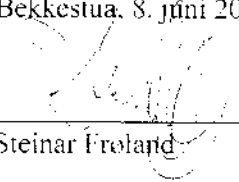
1. styremedlem: Sveinung Thorhus; sitter i ett år til.

2. styremedlem: Erling Dyrhaug Andresen; ble valgt for to nye år.

3. styremedlem: Steinar Frøland; ble valgt for to nye år.

Styret fikk fullmakt fra generalforsamlingen til å fremskaffe vararepresentanter.

Bekkestua, 8. juni 2012


Steinar Frøland

Protokollunderskrift:.....

Monica Jæger

Protokollunderskrift:.....

Wenche Larsen