

Referat fra generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening

Dato: 04.04.2013

Referent: Steinar Frøland

Agenda:

1. Konstituering
2. Styrets årsberetning for 2012
3. Resultatregnskap og balanse for 2012
4. Driftsbudsjett for 2013
5. Innkomne forslag
6. Godtgjørelse til styret
7. Valg

1. KONSTITUERING

1.1 Godkjenning av innkalling til generalforsamlingen

Vedtak: Innkallingen ble enstemmig godkjent.

1.2 Valg av ordstyrer

Vedtak: Elisabeth Havn ble valgt til ordstyrer.

1.3 Valg av referent

Vedtak: Steinar Frøland ble valgt til referent.

1.4 Valg av to personer til å underskrive protokollen

Vedtak: Bente Furulund og Wenche Larsen ble valgt.

2. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2012

Følgende punkt i årsberetning for 2012 ble kommentert:

2.7 Renovasjon

Styret ble anmodet om å forhøre seg om å få byttet ut papircontainerne.

Årsberetning for øvrig:

Vedtak: Årsberetningen for 2012 ble godkjent.

3. REGNSKAP OG BALANSE FOR 2012

Vedtak: Årsregnskapet for 2012 ble godkjent.

4. BUDSJETT 2013

Vedtak: Budsjett for 2013 ble vedtatt.

5. INNKOMNE FORSLAG

Følgende fire innkomne forslag ble behandlet;

1. Selvlukkende bom

Kjøpe inn og montere en selvlukkende bilbom der den gamle står. Få som kjører inn lukker bommen igjen etter seg.

Saken er tidligere behandlet av Bærum kommune. Eksisterende bom er ulovlig montert, og vi har ikke lov til å ha eller sette opp bom.

Vedtak: ikke aktuelt.

2. Innføre 24-timers parkering på gjesteplassene

Fordi mange parkerer der "regelmessig" og tar opp gjesteplasser. I.f.m. parkering henger alt sammen, se nedenstående forslag. Skal summen av tiltak ha effekt bør vi her ha stikkontroller og bøtelegge med f.eks. kr. 500.- ved overtredelse.

Vedtak: nedstemt av flertallet. Ikke aktuelt.

3. Tilpasse utleieperiode av parkering til behovet

Endre utleieperiode til vinterhalvåret (01.11-30.04) og sommerhalvåret à kr. 500.- pr. mnd. (en bot i måneden gjør at mange vil leie hele året).

Vedtak: nedstemt av flertallet. Ikke aktuelt.

4. Leie ut plassene mellom blokkene i garasjen

Ser man p-alternativene under ett vil det være så vel praktisk og en fordel for felles inntekter å også leie ut disse. Jeg synes å observere at det til 90 % er de samme som benytter disse plassene og da synes det rimelig at de også betaler for dem. Av praktiske hensyn kan de leies ut halvårlig, men til et lavere beløp, f.eks. kr. 250.- pr. mnd.

Vedtak: Forslaget vedtatt av flertallet.

Styret presiserte at innføring av utleie-/faste p-plasser mellom blokkene kan være et brudd på reguleringsbestemmelsene.

6. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Vedtak: Styrets godtgjørelse ble godkjent.

7. VALG

Leder: Erling Andresen; sitter i ett år til.

1. styremedlem: Steinar Frøland; sitter i ett år til.

2. styremedlem; Jon Refsnes; ble valgt for to år.

3. styremedlem: Per Kristian Olsen; ble valgt for to år.

Styret fikk fullmakt fra generalforsamlingen til å fremskaffe vararepresentanter.

Bekkestua, 28. mai 2013



Steinar Frøland

Protokollunderskrift: .....

Bente Furulund

Protokollunderskrift: .....

Wenche Larsen