

Til: Alle beboere i Gjønnesskogen Huseierforening
Fra: Styret i Gjønnesskogen Huseierforening
Dato: 01.02.2011

Innkalling til ordinær generalforsamling onsdag 30.mars 2011

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening

Dato: Onsdag 30.mars 2011
Tid: Kl. 19.00 – 20.00
Sted: Haslum idrettslags klubbhus

Saker til behandling

- 1 Konstituering
- 2 Styrets årsberetning for 2010
- 3 Resultatregnskap og balanse for 2010
- 4 Driftsbudsjett for 2011
- 5 Valg av revisor
- 6 Innkomne forslag
- 7 Godtgjørelse til styret
- 8 Valg

Saker som ønskes behandlet på dette møtet må sendes skriftlig til styret (v/Elisabeth Havn i Gjønnesskogen 69) senest 6.mars 2011.

For Gjønnesskogen Huseierforening

Elisabeth Havn

*****klipp her*****

Adgangstegn må vises på generalforsamlingen. Det er anledning til å sende en annen med skriftlig fullmakt.

Ingen kan møte med mer enn en (1) fullmakt ihht vedtektene.

Til ordinær generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening

Navn Adresse

Sak 1 KONSTITUERING

1.1 Godkjenning av innkalling til generalforsamling

Forslag til vedtak: Innkallingen godkjennes

1.2 Valg av ordstyrer

Forslag til vedtak: Elisabeth Havn velges til ordstyrer

1.3 Valg av referent

Forslag til vedtak: Steinar Frøland velges til referent

1.4 Valg av to personer til å undertegne protokollen

Sak 2 STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2010

2.1 Styrets sammensetning

Elisabeth Havn	leder	nr. 69
Sveinung Thorhus	styremedlem	nr. 77
Erling Dyrhaug Andresen	styremedlem	nr. 44
Steinar Frøland	styremedlem	nr. 53

Varamedlemmer

Styret har ingen varamedlemmer

Valgkomitè

Kristin Johansen er vår valgkomitè

Revisor

Omlands Revisjonsselskap A/S

2.2 Møtevirksomhet 2010

Generalforsamlingen ble avholdt 24.mars 2010, etter dette er det avholdt 4 styremøter. Hovedarbeidet for styret dette året har vært forberedende aktiviteter til dugnader og juletretenning. Ingen særskilte problemstillinger har oppstått i perioden.

2.3 Dugnader

Det har vært avholdt 2 dugnader, vår og høst, hvor fokus har vært vedlikehold av felles-arealene. Beboere som ikke stiller på dugnad får tilsendt faktura på kr. 300,- som de bes betale. De som på forhånd vet at de ikke kan komme på dugnad, kan kontakte styret før dugnaden for tildeling av arbeidsoppgaver som de kan gjøre en annen dag.

Vi arrangerte hyggelig sammenkomst med grilling etter vårdugnaden – vi oppfordrer til deltagelse både på dugnaden og sammenkomsten, for dette er veldig hyggelig!

2.4 Arrangementer

Dugnadssammenkomst og juletreening er avholdt.

2.5 Utleie av parkeringsplasser

Ønsker man å leie parkeringsplass kontaktes regnskapsfører. De som leier garasjeplasser må binde seg til å leie for minst 6 mnd. Plassene leies ut i 2 bolker, fra 01.01 – 30.06 og fra 01.07-31.12. Dette for å forhindre at noen leier plass kun for 3-4 måneder i vinterhalvåret, noe som skaper mye administrasjon.

Styret ser at mange beboere parkerer fast på gjesteparkeringsplassene våre, og dette kan ikke godtas. Styret har fullmakt til å taue bort biler som står feilparkert på gjesteparkeringsplasser, men håper i det lengste at dette ikke blir nødvendig. Vi legger derfor lapper på biler som vi ser står ofte på gjesteparkeringsplasser. Vi ber alle beboere om å respektere at vi som bor på feltet ikke skal parkere på gjesteparkeringsplasser.

Generalforsamlingen i fjor godkjente styrets forslag om å leie ut parkeringsplassene som befinner seg i mellomrommet mellom blokkene i tidsrommet 01.05 – 01.11. Dette for å øke inntekter til Huseierforeningen, som vil spares og øremerkes vedlikehold av garasjen, samt for å sikre at det blir flere tilgjengelige parkeringsplasser for beboerne. Av praktiske årsaker er dette ikke gjennomført, og styret vil gjennomføre dette i år.

2.6 Kostnadsbidraget

Kostnadsbidraget har vært kr. 550,- i hele perioden.

2.7 Renovasjon

Vi har problemer med renovasjonen vår. Det blir kastet mye papir/papp og glass etc. i søppel-containerne, og vi får klager fra de som tømmer.

Vær så snill å kaste papir i papir-containerne, og glass i glass-container.

2.8 Vaktmester

Hjorthaug har vært engasjert som anleggsgartner ansvarlig for plen klipping og ugress sprøyting på fellesarealer.

ISS har vært ansvarlig for snøbrøyting og strøing der kommunen ikke brøyter.

Det har ikke vært forsøkt å skaffe vintervaktmester. Vi takker de som stilte opp med måking og strøing. Det fungerer hvis vi tar ansvar for eget nærområde.

Forslag til vedtak:

Årsberetning for år 2010 godkjennes

Sak 3 REGNSKAPET FOR 2010

Regnskapet for 2010 er vedlagt innkallingen. Regnskapet viser et driftsresultat med *et overskudd på kr. 87 441,83*, etter at det er avsatt kr. 40.000 til vedlikeholdsfondet.

Avviket fra det budsjetterte underskuddet på kr. 36 840 skyldes i hovedsak at det er brukt mindre penger enn budsjettert på garasjeanlegget, snøbrøyting, vedlikeholdsutstyr/materiell, forsikring? Strøm? Overskuddet settes inn på vedlikeholdsfondet. Se vedlegg 1.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2010 godkjennes.

Sak 4 BUDSJETT 2011

Forslag til driftsbudsjett for 2011 ligger vedlagt, og viser et budsjett i balanse. Godtgjørelse til styret foreslås øket til kr. 50 000,- som da vil være på samme nivå som godtgjørelsen til styret i Boligsameiet. Se vedlegg 2.

Forslag til vedtak: Budsjettet for 2011 godkjennes.

Sak 5 VALG AV REVISOR

Forslag til vedtak: Omlands Revisjonsselskap A/S fortsetter som revisor.

Sak 6 INNKOMNE FORSLAG

Evt. innkomne forslag behandles

Sak 7 STYRETS GODTGJØRELSE

Styrets godtgjørelse foreslås øket til kr. 50 000,- fordelt på kr. 12.500,- per medlem.

Forslag til vedtak: Styrets godtgjørelse godkjennes.

Sak 8 VALG

Elisabeth Havn og Sveinung Thorhus er ferdige med sin 2-års periode. De stiller begge til valg for en ny 2-års periode dersom ingen andre melder seg på Generalforsamlingen

Steinar Frøland og Erling Dyrhaug Andresen ble i fjor valgt for 2 år, og sitter derfor i 1 år til.

Valgkomité velges på generalforsamlingen.

Forslag til vedtak: Styrets forslag godkjennes.

Resultatregnskap

	Note	2010	2009
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Kostnadsbidrag	1		
3100 KOSTNADSBIDRAG		646 800,00	646 800,00
3101 DUGNADSINBETALINGER		11 100,00	15 900,00
3102 LEIE AV PARKERINGSPLASS		32 200,00	33 300,00
3103 PURREGEBYR		1 105,00	455,00
3104 ANDRE INNEKTER		150,00	11 230,00
Sum Kostnadsbidrag		691 355,00	707 685,00
Sum driftsinntekter		691 355,00	707 685,00
Driftskostnader			
Driftskostnad	2		
4000 VEDLIKEHOLDSFOND		40 000,00	10 000,00
4001 MATRIELL,KANTSTEIN ETC.		1 564,50	20 632,50
4002 Vedlikehold boder		0,00	23 318,75
4003 GRØNNTANLEGG		65 000,00	60 750,00
4004 PARKERING/GARASJEANLEGG		27 902,50	123 792,00
4005 ELEKTRIKKER/RØRLEGGER		28 145,50	7 704,00
4006 ELEKTRISK ENERGI GARASJE		14 439,00	25 525,00
4007 RENOVASJONSUTGIFTER		254 490,00	250 279,75
4008 FORSIKRING FELLESANLEGG		801,00	20 000,00
4009 INBETALINGSBLANKETTER		7 000,00	7 000,00
4011 SNØBRØYTING-SANDSTRØING		28 870,00	27 949,00
4012 FELLESARR.DUGNAD		25 240,20	24 720,45
4014 UTGIFTER VED STYRET		525,00	0,00
4015 FURUBAKKEN VEL		5 000,00	7 850,00
Sum Driftskostnad		498 977,70	609 521,45
Lønnskostnad			
5331 STYREHONORAR		40 000,00	40 000,00
5401 ARBEIDSGIVERAVGIFT		5 640,00	5 640,00
Sum Lønnskostnad		45 640,00	45 640,00
Annen driftskostnad			
6701 REVISJONSHONORAR		9 062,50	7 093,75
6705 REGNSKAPSHONORAR		44 100,00	43 500,00
6800 KONTORREKVISITA		4 500,00	9 033,00
6940 PORTO		3 480,00	1 555,00
7321 Reklameannonser		475,00	0,00
7770 BANK OG KORTGEBYR		2 585,00	1 376,00
Sum Annen driftskostnad		64 202,50	62 557,75
Sum driftskostnader		608 820,20	717 719,20
DRIFTSRESULTAT		82 534,80	(10 034,20)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8051 RENTEINTEKT BANKINSKUDD		4 907,03	2 315,45
Sum Annen renteinntekt		4 907,03	2 315,45
Sum finansinntekter		4 907,03	2 315,45
NETTO FINANSPOSTER		4 907,03	2 315,45
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 441,83	(7 718,75)

Resultatregnskap

	Note	2010	2009
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		87 441,83	(7 718,75)
ÅRSRESULTAT		87 441,83	(7 718,75)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8990 Tilført egenkapitalen		87 441,83	0,00
8991 Dekket av egenkapitalen		0,00	(7 718,75)
Sum Overføringer annen egenkapital		87 441,83	(7 718,75)
SUM OVERFØRINGER		87 441,83	(7 718,75)

Balanse pr. 31.12.2010

	Note	31.12.2010	31.12.2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og garasjeanlegg			
1100 GARASJEANLEGG		1 000 000,00	1 000 000,00
1151 TOMTER		500 000,00	500 000,00
Sum Tomt og garasjeanlegg		1 500 000,00	1 500 000,00
Sum anleggsmidler		1 500 000,00	1 500 000,00
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 6230.05.56472		130 961,48	75 387,49
1950 6230.56.42954		346 908,00	342 115,16
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 869,48	417 502,65
Sum omløpsmidler		477 869,48	417 502,65
SUM EIENDELER		1 977 869,48	1 917 502,65
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital			
2000 KAPITALKONTO		153 969,48	66 527,65
Sum Egenkapital		153 969,48	66 527,65
Sum innskutt egenkapital		153 969,48	66 527,65
Opptjent egenkapital			
Fonds			
2040 EIENDOMSFOND		1 500 000,00	1 500 000,00
Sum Fonds		1 500 000,00	1 500 000,00
Vedlikeholdsfond	3		
2050 VEDLIKEHOLDSFOND		270 000,00	230 000,00
Sum Vedlikeholdsfond		270 000,00	230 000,00
Sum opptjent egenkapital		1 770 000,00	1 730 000,00
Sum egenkapital		1 923 969,48	1 796 527,65
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser			
2980 Avsatt garasjestrøm		25 000,00	50 000,00
2990 Avsatt forsikring		20 000,00	40 000,00
Sum Andre avsetninger for forpliktelser		45 000,00	90 000,00
Sum avsetning for forpliktelser		45 000,00	90 000,00
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		0,00	5 975,00
Sum Leverandørgjeld		0,00	5 975,00
Forskuddsbetalt felleskostnader			
2460 FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER		3 900,00	25 000,00
2999 FURUBAKKEN VEL		5 000,00	0,00
Sum Forskuddsbetalt felleskostnader		8 900,00	25 000,00
Sum kortsiktig gjeld		8 900,00	30 975,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 869,48	1 917 502,65

Gjønnesskogen Huseierforening
2010

	BUDSJETT	REGNSKAP	BUDSJETT	REGNSKAP
	2011	2010	2010	2009
DRIFTSINNEKTER:				
KOSTNADSBIDRAG	646 800	646 800	646 800	646 800
PURREGEBYR	1 000	1 105	500	455
LEIE AV PARKERINGSPLASS	32 000	32 200	40 000	35 100
DUGNADSBETALING	11 000	11 100	12 000	14 100
ANDRE INNEKTER		150		11 230
SUM INNEKTER	690 800	691 355	699 300	707 685
DRIFTSKOSTNADER:				
VEDLIKEHOLD GRØNTANLEGG	65 000	65 000	62 000	60 750
MATERIALER/VERKTØY	2 500	1 565	10 000	20 633
VEDLIKEHOLD GARASJE	30 000	27 903	80 000	123 792
VEDLIKEHOLD BODER		-	-	23 319
GARASJE STRØM	65 000	14 439	65 000	25 525
RØRLEGGER/ELEKTRIKKER	25 000	28 145	25 000	7 704
RENOVASJONSAVGIFTER	260 000	254 490	255 000	250 279
FORSIKRING	20 000	801	20 000	20 000
INNBETALINGSGIROER	7 860	7 000	7 000	7 000
SNØBRØYTING/SANDSTRØING	30 000	28 870	40 000	27 949
TREFELLING		-	-	-
DUGNADER/FELLESARANGEM.	30 000	25 240	25 000	24 720
STYREHONORAR	50 000	40 000	40 000	40 000
UTGIFTER VED STYRET	1 000	525	1 000	-
ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	5 640	5 640	5 640
FURUBAKKEN VEL	5 000	5 000	-	7 850
VEDLIKEHOLDSFOND	30 000	40 000	40 000	10 000
SUM DRIFTSKOSTNADER	628 410	544 618	675 640	655 161
REVISJONSHONORAR	9 000	9 062	7 000	7 094
REGNSKAPSHONORAR	45 500	44 100	44 000	43 500
KONTORREKVISITA/PORTO ETC	9 800	7 980	10 000	10 588
SUM HONORARER ETC.	64 300	61 142	61 000	61 182
DRIFTSRESULTAT	-1 910	85 595	-37 340	-8 657
RENTEINNEKTER	5 000	4 907	2 000	2 315
BANKKOSTNADER	-3 000	-3 060	-1 500	-1 376
NETTO FINANSKOSTNADER	2 000	1 847	500	939
ÅRSRESULTAT	90	87 442	-36 840	-7 718