

## Generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening 12. april 2016

### Sak 1 Konstituering

#### 1.1 Godkjenning av innkalling til generalforsamling

Vedtak: Innkallingen godkjennes

For: 37, mot: 0, blank: 0

#### 1.2 Valg av ordstyrer

Vedtak: Per-Kristian Olsen velges til ordstyrer

For: 37, mot: 0, blank: 0

#### 1.3 Valg av referent

Vedtak: Ellen Lycke velges til referent

For: 37, mot: 0, blank: 0

#### 1.4 Valg av to personer til å undertegne protokollen

Vedtak: Per Olafsen og Berit Viig

For: 37, mot: 0, blank: 0

### Sak 2 Styrets årsberetning for 2015

Merk: Feil i innkallingen hvor det står 2014

Merk: Vi behandler sakene 2.1 til 2.8 under ett

Informasjon: Ordstyrer forutsetter at de frammøtte har lest innkallingen på forhånd, og leser ikke opp hele teksten. Det bes om spørsmål fra salen

1. Renovasjon: Kommunen skal innføre sortering av matavfall i sommer, hvordan vil det påvirke oss?
  - a. Kommunen har ikke informert huseierforeningen om dette, og styret har således ikke informasjon på dette tidspunkt. Merk at volumet av avfall ikke vil bli større, så vi tror dette skal gå fint
2. Renovasjon: Det laget som tømmer på torsdager tømmer ikke alle konteinerne. Ønske om at styret tar dette opp med renovasjonsetaten
  - a. Styret merker seg saken. Merk at de som tømmer har som oppgave å påse at det aldri er fullt, ikke at det blir helt tomt
3. Renovasjon: Styret anmoder om å huske på at container til julepapir kun er til julepapir. Styret ønsker ikke å ettersortere avfall
4. Styret har leid inn en konsulent for å evaluere vårt elektriske anlegg med tanke på lading av elbiler i garasjen. Resultatet av dette arbeidet vil føre til vedtak og muligens nye retningslinjer for lading
5. Styret har ikke utarbeidet en driftsplan for grøntarealer ennå, andre oppgaver har vært prioritert

Vedtak: Styrets årsberetning godkjennes

For: 37, mot: 0, blank: 0

### Sak 3 Regnskap for 2015

Informasjon: Overskuddet kommer av økte felleskostnader fra sommeren 2015. Regnskapsførsel inngår i posten Annen driftskostnad.

Spørsmål fra salen:

1. Kan vi få e-faktura og/eller avtalegiro fra huseierforeningen?

2. Bør regnskapsførsel oppføres som egen post i regnskapet for å synliggjøre den kostnaden bedre?

Vedtak: Årsresultatet overføres til opptjent egenkapital, og årsregnskapet godkjennes

For: 37, mot: 0, blank: 0

#### Sak 4 Budsjett 2016

Merk: Driftsinntektene er annerledes for 2016 enn for 2015 fordi det nå er et fullt år med de økte fellesutgiftene

Merk: Forslag til låneopptak reflekteres ikke i budsjettet

Kommentar: Medlemmer av generalforsamlingen synes styret, og særlig leder og sekretær, bør godgjøres mer enn per dags dato. Denne saken kan foreslås ved neste generalforsamling.

Vedtak: Budsjettet for 2016 godkjennes

For: 37, mot: 0, blank: 0

#### Sak 5 Inkomne forslag

1. Det foreslås å bytte ut noen av de eldste og dårligste lekeapparatene på området. Dette for å gjøre det mer moro for barna å leke, samt at det vil gjøre fellesområdene finere. Styret instrueres til å bytte ut to av de eldste og dårligste lekeapparatene på området.

Vedtak: Avvist

Merk: Avvist på grunn av manglede kostnadsestimat, generalforsamlingen ønsker å oppgradere lekeplassene slik at apparatene er trygge og fine for barna

For: 8, mot: 19, blank: 8

2. På bakgrunn av økningen i kostnadsbidraget med 300,- pr. mnd. til 900,- pr. mnd. Foreslås det at styret gis fullmakt til å gjøre et låneopptak på inntil 2 millioner kroner for å finansiere vedlikeholds- og rehabiliteringsprosjekter, hovedsakelig i garasjeanlegget

Merk: Dette vil være et usikret lån, sameiets usikrede lån har rente på omtrent 4 % i dag

Kommentar: Vurder engangsutbetaling fra samtlige heller enn låneopptak.

Styret har vært inne på tanken, men har av hensyn til beboeres likviditet funnet at låneopptak vil være den beste løsningen for oss.

Vedtak: Styret gis fullmakt til å gjøre et låneopptak på inntil 2 millioner kroner for å finansiere vedlikeholds- og rehabiliteringsprosjekter, hovedsakelig i garasjeanlegget

For: 35, mot: 1, blank: 1

#### Sak 6 Godtgjørelse til styret

Vedtak: Styrets godtgjørelse holdes på samme nivå som tidligere – kr 50 000 + aga.

For: 37, mot: 0, blank: 0

#### Sak 7 Valg

Styreleder: Ellen Lycke, valgt for ett år

Styremedlem: Trond Helge Pedersen, valgt for to år, Håkon Straume, valgt for to år og Helene Hille-Dahl, valgt for to år

Varamedlem: Hans-Petter Kverneland, valgt for ett år

Referent

Ellen Lycke (sign)

Protokollvitner

Per Olafsen (sign)

Berit Viig (sign)