

Til: Alle beboere i Gjønnesskogen Huseierforening  
Fra: Styret i Gjønnesskogen Huseierforening

## **Innkalling til ordinær generalforsamling torsdag 4.april 2013**

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening

**Dato: Torsdag 4. april 2013**

**Tid: Kl. 19.00 – 20.00**

**Sted: Haslum idrettslags klubbhus**

Saker til behandling

- 1 Konstituering
- 2 Styrets årsberetning for 2012
- 3 Resultatregnskap og balanse for 2012
- 4 Driftsbudsjett for 2013
- 5 Innkomne forslag
- 6 Godtgjørelse til styret
- 7 Valg

**Saker som ønskes behandlet på dette møtet må sendes skriftlig til styret (v/Elisabeth Havn i Gjønnesskogen 69) senest 1. mars 2013**

For Gjønnesskogen Huseierforening

Elisabeth Havn

\*\*\*\*\*klipp her\*\*\*\*\*

Adgangstegn må vises på generalforsamlingen. Det er anledning til å sende en annen med skriftlig fullmakt.

**Ingen kan møte med mer enn en (1) fullmakt ihht vedtektene.**

Til ordinær generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening

Navn ..... Adresse .....

## **Sak 1            KONSTITUERING**

### **1.1    Godkjenning av innkalling til generalforsamling**

*Forslag til vedtak:*    Innkallingen godkjennes

### **1.2    Valg av ordstyrer**

*Forslag til vedtak:*    Elisabeth Havn velges til ordstyrer

### **1.3    Valg av referent**

*Forslag til vedtak:*    Steinar Frøland velges til referent

### **1.4    Valg av to personer til å undertegne protokollen**

## **Sak 2            STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2012**

### **2.1    Styrets sammensetning**

Elisabeth Havn	leder	nr. 69
Sveinung Thorhus	styremedlem	nr. 77
Erling Dyrhaug Andresen	styremedlem	nr. 44
Steinar Frøland	styremedlem	nr. 53

#### Varamedlemmer

Styret har ingen varamedlemmer

#### Valgkomitè

Kristin Johansen og Wenche Larsen er valgkomitè

### **2.2    Møtevirksomhet 2012**

Generalforsamlingen ble avholdt 28.03.2012, etter dette er det avholdt 4 styremøter. Hovedarbeidet for styret dette året har vært forberedende aktiviteter til dugnader og juletretenning. Ingen særskilte problemstillinger har oppstått i perioden.

### **2.3    Dugnader**

Det har vært avholdt 2 dugnader, vår og høst, hvor fokus har vært vedlikehold av fellesarealene. Beboere som ikke stiller på dugnad får tilsendt faktura på kr. 300,- som de bes betale. De som på forhånd vet at de ikke kan komme på dugnad, kan kontakte styret før dugnaden for tildeling av arbeidsoppgaver som de kan gjøre en annen dag.

### **2.4    Arrangementer**

Juletretenning er avholdt.

## **2.5 Utleie av parkeringsplasser**

Ønsker man å leie parkeringsplass kontaktes regnskapsfører. De som leier garasje plasser må binde seg til å leie for minst 6 mnd. Plassene leies ut i 2 bolker, fra 01.01 – 30.06 og fra 01.07-31.12. Dette for å forhindre at noen leier plass kun for 3-4 måneder i vinterhalvåret, noe som skaper mye administrasjon.

## **2.6 Kostnadsbidraget**

Kostnadsbidraget har vært kr. 550,- pr mnd. i første del av perioden, og ble øket til kr. 600,- pr mnd. fra 01.07.2012

## **2.7 Renovasjon**

Vi har problemer med renovasjonen vår. Det blir kastet mye papir/papp og glass etc. i søppel-containerne, og vi får klager fra de som tømmer.

**Vær så snill å kaste papir i papir-containerne, og glass i glass-container.**

## **2.8 Vaktmester**

Flexidrift har vært engasjert som anleggsgartner ansvarlig for plen klipping og ugress sprøyting på fellesarealer.

ISS har vært ansvarlig for snøbrøyting og strøing der kommunen ikke brøyter.

Det har ikke vært forsøkt å skaffe vintervaktmester. Vi takker de som stilte opp med måking og strøing. Det fungerer hvis vi tar ansvar for eget nærområde.

*Forslag til vedtak:*                      Årsberetning for år 2012 godkjennes

## **Sak 3                      REGNSKAPET FOR 2012**

Regnskapet for 2012 er vedlagt innkallingen. Regnskapet viser et driftsresultat med **et overskudd på kr. 66 680.**

*Forslag til vedtak:*    Årsregnskapet for 2012 godkjennes.

## **Sak 4                      BUDSJETT 2013**

Forslag til driftsbudsjett for 2013 ligger vedlagt, og viser et budsjett i balanse, med et lite overskudd.

*Forslag til vedtak:*    Budsjettet for 2013 godkjennes.

## **Sak 5            INNKOMNE FORSLAG**

Da fristen for innkomne forslag ikke er utløpt vil eventuelle innkomne forslag deles ut på Generalforsamlingen

## **Sak 6            GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Styrets godtgjørelse foreslås holdes på samme nivå som tidligere - kr. 50 000,- fordelt på kr. 12.500,- per medlem.

*Forslag til vedtak:*    Styrets godtgjørelse godkjennes.

## **Sak 7            VALG**

Sveinung Thorhus og Elisabeth Havn er ferdige med sin 2-års periode.

Steinar Frøland og Erling Dyrhaug Andresen ble i fjor valgt for 2 år, og sitter derfor i 1 år til.

Valgkomiteen legger frem forslag til nytt styre på Generalforsamlingen.

Valgkomitè velges på generalforsamlingen.

*Forslag til vedtak:*    Valgkomiteens forslag, som lagt frem på Generalforsamlingen, godkjennes.