

Til: Alle beboere i Gjønnesskogen Huseierforening
Fra: Styret i Gjønnesskogen Huseierforening

Innkalling til ordinær generalforsamling tirsdag 28. april 2015

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening

Dato: Tirsdag 28. april 2015

Tid: Kl. 19.00 - 20.00

Sted: Haslum idrettslags klubbhus

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Styrets årsberetning for 2014
3. Resultatregnskap og balanse for 2014
4. Driftsbudsjett for 2015
5. Innkomne forslag
6. Godtgjørelse til styret
7. Valg

For Gjønnesskogen Huseierforening

Per-Kristian Olsen

*****klipp her*****

Adgangstegn må vises på generalforsamlingen. Det er anledning til å sende en annen med skriftelig fullmakt.

I henhold til vedtektene kan ingen møte med mer enn en (1) fullmakt.

Til ordinær generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening 2015

Navn Gjønnesskogen nr

Sak 1 KONSTITUERING

1.1 Godkjenning av innkalling til generalforsamling

Forslag til vedtak: Innkallingen godkjennes.

1.2 Valg av ordstyrer

Forslag til vedtak: Per-Kristian Olsen velges til ordstyrer.

1.3 Valg av referent

Forslag til vedtak: Ellen Lycke velges til referent.

1.4 Valg av to personer til å undertegne protokollen

Sak 2 STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2014

2.1 Styrets sammensetning

Per-Kristian Olsen	leder	nr. 60
Jon Refsnes	styremedlem	nr. 55
Linda Solvang	styremedlem	nr. 74
Trond Helge Pedersen	styremedlem	nr. 71

Varamedlemmer

Styret har ingen varamedlemmer.

Valgkomitè

Styret har selv fremskaffet kandidater til valg

2.2 Aktiviteter 2013

Generalforsamlingen ble avholdt 07.05.2014, etter dette er det avholdt 4 styremøter.

Hovedarbeidet for styret dette året har vært forberedende aktiviteter til dugnader og juletretenning. I forbindelse med juletretenningen har vi fått fjernet det gamle tuntreet og fått plantet et nytt serbisk grantre. Dette skal angivelig være noe mer saktevoksende enn et vanlig grantre, så vi får håpe vi får nytte av treet i mange år før det igjen må byttes på grunn av størrelse.

Styret har fortsatt arbeidet med å få på plass en vedlikeholdsplan for de områdene huseierforeningen har ansvaret for, og vi ser at det per i dag ikke er tilstrekkelig sterk økonomi til å håndtere de utfordringene vi står ovenfor. Dette innebærer at styret foreslår en økning i det månedlige kostnadsbidraget med 300,-.

Videre har Rentokil igjen vært engasjert for å håndtere rotteproblemene bak blokk 1 og 2. Styret vil igjen påpeke at man IKKE må kaste ut mat til hverken rådyr eller fugler da denne maten også tiltrekker rotter.

Oppgraderingen av lekeplassen ved bod 2, med ny støttemur, har vært helt nødvendig, også med tanke på snømåking. Oppgraderingen og muren har blitt relativt dyr, og vi er fortsatt ikke ferdige. Det gjenstår beplantning og utbedringer rundt trappa og langs steinkanten mot boden. Ferdigstilling av denne oppgraderingen vil bli prioritert i 2015.

2.3 Dugnader

Det har vært avholdt 2 dugnader, vår og høst, hvor fokus har vært vedlikehold av fellesarealene. Beboere som ikke stiller på dugnad får tilsendt faktura på kr. 300,- som de bes betale. Oppmøte på siste dugnad i 2014 var over 70 %. Det mener vi er meget bra, og styret håper dette kan gjenta seg i 2015. Det er fortsatt mange ting som må gjøres, og vi ser at vi ikke rekker over alt.

De som på forhånd vet at de ikke kan komme på dugnad, kan kontakte styret før dugnaden for tildeling av arbeidsoppgaver som de kan gjøre en annen dag. Det er gledelig mange som har stilt seg til disposisjon og utført arbeid utenom dugnadene.

2.4 Arrangementer

Juletretenning er avholdt med godt oppmøte. Det ble servert julegløgg, pepperkaker og en overraskelse fra nissen.

2.5 Utleie av parkeringsplasser

Ønsker man å leie parkeringsplass kontaktes forretningsfører, Sandvika Regnskapskontor AS. De som leier garasjeplasser må binde seg til å leie for minst 6 mnd. Plassene leies ut i 2 bolker, fra 01.01 - 30.06 og fra 01.07-31.12. Dette for å forhindre at noen leier plass kun for 3-4 måneder i vinterhalvåret, noe som skaper mye administrasjon. Plassene mellom blokkene er klargjort for utleie, skilt er kommet på plass og plassene kan tinges hos vår forretningsfører. Disse leies ut for samme tidsrom som plassene inne i garasjene.

2.6 Kostnadsbidraget

Kostnadsbidraget har vært kr. 600,- pr mnd. i perioden. Styret ser et klart behov for å øke dette med 300,- pr mnd. for å møte de vedlikeholdsmessige utfordringene vi står ovenfor.

2.7 Renovasjon

Styret ser at renovasjonsavgiften er den desidert største faste kostnaden vi har og vil i 2015 se på muligheter for å redusere denne. Det er mulig vi fjerner en søppelcontainer i bod 3. Dette vil vi spare 34.000,- på hvert år.

2.8 Vaktmester

Bærum Hageservice har vært engasjert som anleggsgartner ansvarlig for plenklipping og ugressprøyting på fellesarealer.

Vaktmesterservice har vært ansvarlig for snøbrøyting og strøing der kommunen ikke brøyter. Det har ikke vært forsøkt å skaffe vintervaktmester. Vi takker de som stilte opp med måking og strøing. Styret ser likevel at det er behov for tiltak inn mot neste vinter. Vi ser at det til tider er områder på feltet som blir så glatt at det er fare for liv og helse. Dette må utbedres.

Forslag til vedtak: Årsberetning for år 2014 godkjennes.

Sak 3 REGNSKAPET FOR 2014

Regnskapet for 2014 er vedlagt innkallingen. Regnskapet viser et driftsresultat med **et underskudd på kr. 127 952,-**

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2014 godkjennes.

Sak 4 BUDSJETT 2015

Forslag til driftsbudsjett for 2015 ligger vedlagt, og viser et budsjett i balanse.

Forslag til vedtak: Budsjettet for 2015 godkjennes.

Sak 5 INNKOMNE FORSLAG

Innkomne forslag finnes som vedlegg til innkalling.

Sak 6 GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrets godtgjørelse foreslås holdes på samme nivå som tidligere - kr. 50 000,-+ aga.

Forslag til vedtak: Styrets godtgjørelse godkjennes.

Sak 7 VALG

Jon Refsnes og Per-Kristian Olsen er begge ferdige med perioden de ble valgt inn for.

Begge har meddelt at de stiller på nytt som kandidater ved valget. Per-Kristian Olsen stiller som kandidat som styreleder. Ellen Lycke har meddelt at hun kan stille som kandidat til styret i huseierforeningen

Det skal velges minst 2, og maksimum 3 nye styremedlemmer.

Forslag til vedtak:

5 Innkomne forslag

Fra styret.

Styret ser at vi ikke har økonomi til å takle de utfordringene som står i kø, og mener derfor at kostnadsbidraget i denne omgang må økes med 300,- pr måned til totalt 900,- pr måned. Vi kommer til å få store kostnader i garasjeanlegget, vi må gjøre noe med rekkverk før vinteren, vi har pr i dag ikke penger til overs til utbedring/utvikling av uteområdene, vi har vannskader i alle fire bodtakene slik at pappen må byttes på alle fire takene.

Forslag til vedtak: Kostnadsbidraget økes med 300,- -pr mnd. til totalt 900,- pr mnd.