

Til: Alle beboere i Gjønnesskogen Huseierforening  
Fra: Styret i Gjønnesskogen Huseierforening  
Dato: 20.02.2012

## **Innkalling til ordinær generalforsamling onsdag 28.mars 2012**

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening

**Dato: Onsdag 28.mars 2012**  
**Tid: Kl. 19.00 – 20.00**  
**Sted: Haslum idrettslags klubbhus**

Saker til behandling

- 1 Konstituering
- 2 Styrets årsberetning for 2011
- 3 Resultatregnskap og balanse for 2011
- 4 Driftsbudsjett for 2012
- 5 Valg av revisor
- 6 Innkomne forslag
- 7 Godtgjørelse til styret
- 8 Valg

**Saker som ønskes behandlet på dette møtet må sendes skriftlig til styret (v/Elisabeth Havn i Gjønnesskogen 69) senest 10.februar 2012.**

For Gjønnesskogen Huseierforening

Elisabeth Havn

\*\*\*\*\*klipp her\*\*\*\*\*

Adgangstegn må vises på generalforsamlingen. Det er anledning til å sende en annen med skriftlig fullmakt.

**Ingen kan møte med mer enn en (1) fullmakt ihht vedtektene.**

Til ordinær generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening

Navn ..... Adresse .....

## **Sak 1            KONSTITUERING**

### **1.1    Godkjenning av innkalling til generalforsamling**

*Forslag til vedtak:*    Innkallingen godkjennes

### **1.2    Valg av ordstyrer**

*Forslag til vedtak:*    Elisabeth Havn velges til ordstyrer

### **1.3    Valg av referent**

*Forslag til vedtak:*    Steinar Frøland velges til referent

### **1.4    Valg av to personer til å undertegne protokollen**

## **Sak 2            STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2011**

### **2.1    Styrets sammensetning**

|                         |             |        |
|-------------------------|-------------|--------|
| Elisabeth Havn          | leder       | nr. 69 |
| Sveinung Thorhus        | styremedlem | nr. 77 |
| Erling Dyrhaug Andresen | styremedlem | nr. 44 |
| Steinar Frøland         | styremedlem | nr. 53 |

#### Varamedlemmer

Styret har ingen varamedlemmer

#### Valgkomité

Kristin Johansen er valgkomité

#### Revisor

Omlands Revisjonsselskap A/S

### **2.2    Møtevirksomhet 2011**

Generalforsamlingen ble avholdt 30.mars 2011, etter dette er det avholdt 4 styremøter. Hovedarbeidet for styret dette året har vært forberedende aktiviteter til dugnader og juletretenning. Ingen særskilte problemstillinger har oppstått i perioden.

### **2.3    Dugnader**

Det har vært avholdt 2 dugnader, vår og høst, hvor fokus har vært vedlikehold av felles-arealene. Beboere som ikke stiller på dugnad får tilsendt faktura på kr. 300,- som de bes betale. De som på forhånd vet at de ikke kan komme på dugnad, kan kontakte styret før dugnaden for tildeling av arbeidsoppgaver som de kan gjøre en annen dag.

Vi arrangerte hyggelig sammenkomst med grilling etter vårdugnaden – vi oppfordrer til deltagelse både på dugnaden og sammenkomsten, for dette er veldig hyggelig!

## **2.4 Arrangementer**

Dugnadssammenkomst og juletretenning er avholdt.

## **2.5 Utleie av parkeringsplasser**

Ønsker man å leie parkeringsplass kontaktes regnskapsfører. De som leier garasje plasser må binde seg til å leie for minst 6 mnd. Plassene leies ut i 2 bolker, fra 01.01 – 30.06 og fra 01.07-31.12. Dette for å forhindre at noen leier plass kun for 3-4 måneder i vinterhalvåret, noe som skaper mye administrasjon.

Styret ser at mange beboere parkerer fast på gjesteparkeringsplassene våre, og dette kan ikke godtas. Styret har fullmakt til å taue bort biler som står feilparkert på gjesteparkeringsplasser, men håper i det lengste at dette ikke blir nødvendig. Vi legger derfor lapper på biler som vi ser står ofte på gjesteparkeringsplasser. Vi ber alle beboere om å respektere at vi som bor på feltet ikke skal parkere på gjesteparkeringsplasser.

## **2.6 Kostnadsbidraget**

Kostnadsbidraget har vært kr. 550,- i hele perioden. Kostnadsbidraget foreslås øket til kr. 600,- pr mnd. fra 01.07.2012

## **2.7 Renovasjon**

Vi har problemer med renovasjonen vår. Det blir kastet mye papir/papp og glass etc. i søppel-containerne, og vi får klager fra de som tømmer.

**Vær så snill å kaste papir i papir-containerne, og glass i glass-container.**

## **2.8 Vaktmester**

Flexidrift har vært engasjert som anleggsgartner ansvarlig for plen klipping og ugress sprøyting på fellesarealer.

ISS har vært ansvarlig for snøbrøyting og strøing der kommunen ikke brøyter.

Det har ikke vært forsøkt å skaffe vintervaktmester. Vi takker de som stilte opp med måking og strøing. Det fungerer hvis vi tar ansvar for eget nærområde.

*Forslag til vedtak:*                      Årsberetning for år 2011 godkjennes

## **Sak 3                      REGNSKAPET FOR 2011**

Regnskapet for 2011 er vedlagt innkallingen. Regnskapet viser et driftsresultat med ***et underskudd på kr. 296 620,-*** Dette er belastet vedlikeholdsfondet.

Avviket fra den budsjetterte balansen skyldes i hovedsak at skråning ved det store fellesarealet (ved flaggstangen) er oppgradert, nye utelyslamper, lyskaster ved blokk 3, utbedring av rør i garasje samt innkjøp av skilt ved innkjøring av garasjen. Se "Noter 2011" i vedlegg.

*Forslag til vedtak:* Årsregnskapet for 2011 godkjennes.

#### **Sak 4 BUDSJETT 2012**

Forslag til driftsbudsjett for 2012 ligger vedlagt, og viser et budsjett i balanse. Kostnadsbidraget foreslås øket med kr. 50,- pr mnd. til kr 600,- pr mnd. fra 01.07.2012.

*Forslag til vedtak:* Budsjettet for 2012 godkjennes.

#### **Sak 5 SLUTTE MED EGEN REVISOR**

I henhold til nytt lovverk er vi ikke lenger forpliktet til å benytte revisor. Vår regnskapsfører, som for tiden er Sandvika Regnskapskontor, kan garantere for vårt regnskap som en del av den tjenesten de leverer allerede

*Forslag til vedtak:* Gjønnesskogen Huseierforening benytter regnskapsfører til å garantere for regnskapet, med virkning fra 2011 regnskapet

#### **Sak 6 INNKOMNE FORSLAG**

##### **Sak 6.1 Utearealet utenfor blokk 4**

Ønske om oppgradering av utearealet utenfor blokk 4. Det foreslås at vi engasjerer en landskapsarkitekt til å se på området og komme med forslag. Ønsker at dette prioriteres slik at området blir presentabelt. Fra Per Olofsen

##### **Sak 6.2 Papircontainer utenfor blokk 4**

Papircontainer utenfor blokk 4 ønskes flyttet fordi den er stygg. Eventuelt at det lages et annet system for papirinnsamling nederst på feltet. Beboerne nederst på feltet ønsker containeren vekk. Fra Per Olofsen

##### **Sak 6.3 Ønske om container for plastavfall**

Ønske om container for plastavfall på Gjønnesskogen, som blir en god løsning både for miljøet og beboerne. Fra Wenche Larsen

#### **Sak 7 VALG**

Steinar Frøland og Erling Dyrhaug Andresen er ferdige med sin 2-års periode. De stiller begge til valg for en ny 2-års periode dersom ingen andre melder seg på Generalforsamlingen.

Sveinung Thorhus og Elisabeth Havn ble i fjor valgt for 2 år, og sitter derfor i 1 år til.

Valgkomité velges på generalforsamlingen.

*Forslag til vedtak:* Styrets forslag godkjennes.