

Referat fra generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening

Dato: 07.05.2014

Referent: Steinar Frøland

Agenda:

1. Konstituering
2. Styrets årsberetning for 2013
3. Resultatregnskap og balanse for 2013
4. Driftsbudsjett for 2014
5. Innkomne forslag
6. Godtgjørelse til styret
7. Valg

1. KONSTITUERING

1.1 Godkjenning av innkalling til generalforsamlingen

Vedtak: Innkallingen ble enstemmig godkjent.

1.2 Valg av ordstyrer

Vedtak: Erling Dyrhaug Andresen ble valgt til ordstyrer.

1.3 Valg av referent

Vedtak: Steinar Frøland ble valgt til referent.

1.4 Valg av to personer til å underskrive protokollen

Vedtak: Wenche Larsen og Trond Pedersen ble valgt.

2. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2013

Følgende punkt i årsberetning for 2013 ble kommentert:

2.8 Renovasjon

Papircontainerne vil bli byttet i mai 2014.

2.8 Vaktmester

Eksisterende vaktmesterselskap, Flexi, legger ned, men kontrakt er overført til nytt selskap som viderefører til samme betingelser.

Årsberetning for øvrig:

Vedtak: Årsberetningen for 2013 ble godkjent.

3. REGNSKAP OG BALANSE FOR 2013

Vedtak: Årsregnskapet for 2013 ble godkjent.

4. BUDSJETT 2014

Vedtak: Budsjett for 2014 ble vedtatt.

5. INNKOMNE FORSLAG

Følgende fem innkomne forslag ble behandlet;

1. Utleie av p-plasser og oppfyllelse av vedtak

Styret orienterte om saksgang siden fjorårets vedtak på generalforsamling. Det har tatt litt tid med oppmerking og utarbeidelse av kart m.m.

Vedtak: Styret iverksetter nødvendige tiltak overfor brukere og forretningsfører for oppstart av utleie av p-plasser mellom blokkene så snart som mulig.

2. Kjøring innenfor bommen

Forslag om å bytte ut eksisterende bom med selvlukkende bom.

Saken er behørig tatt opp tidligere, herunder klart negativt svar fra kommunen.

Vedtak: nedstemt av flertallet. Ikke aktuelt.

3. Vedlikehold

Innspill om mangelfullt vedlikehold av boder, drenering, feiing av garasje m.m.

Vedtak: Styret iverksetter nødvendige tiltak, herunder feiing av garasje i sommer 2014.

4. Huseier og boligsameie

A. Forslag om å redusere antall styremedlemmer fra fire til tre.

Vedtak: Nedstemt av flertallet. Ikke aktuelt.

B. Forslag om å utrede sammenslåing av styrene i Huseierforeningen og Boligsameiet.

Vedtak: Ikke lovlig. Ikke aktuelt.

5. Rundt bod 4

Oppgradering av areal rundt bod 4 er stekt ønskelig.

Styret bes tatt tak i en generell oppgradering av fellesareal ved bod 4. Konkrete tiltak må iverksettes, herunder skilting og eventuelt oppsetting av gjerde. Området ønskes lagt inn som fokusområde fra Styret og beboere. Området skal ikke brukes som felles deponi for feltet vårt.

Det ble også tatt opp forhold rundt trefelling, herunder spørsmål rundt faglig rådgivning. Ingen trær skal felles før det er enighet blant beboere rundt respektive trær, og alle nødvendige tillatelser (offentlige og private) skal være innhentet. Eventuell trefelling skal ikke utføres av ufaglærte.

Det ble oppfordret til at vi alle må bli flinkere til å ta vare på nærmiljøet vårt!

Vedtak: Styret iverksetter nødvendige tiltak.

6. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Vedtak: Styrets godtgjørelse ble godkjent.

7. VALG

1. styremedlem; Jon Refsnes; sitter i ett år til.
2. styremedlem: Per Kristian Olsen sitter i ett år til.
3. styremedlem: Linda Solvang, valgt for to år.
4. styremedlem: Trond Pedersen, valgt for to år.

Styret må selv velge hvem som skal være leder, og hvilke oppgaver som skal håndteres av hvem.

Randi Nestås ble valgt til vararepresentant.

Ingen meldte seg til å stille i valgkomite. Styret må fremskaffe to personer til valgkomite til neste generalforsamling.

Bekkestua, 26. mai 2014


Steinar Frøland

Protokollunderskrift: 
Wenche Larsen

Protokollunderskrift: 
Trond Pedersen