

Styremøte nr. 2017-01-25

Innkalling

Referat ✓

Dato: 25. jan 2017

Tid: 1900 – 2030

Sted: HHD

Tilstede:

Ellen Lycke, Håkon Straume, Helene Hille-Dahl

Innkalt av:

Møteleder:

Referent:

Referat skrevet dato:

EL

EL

HHD

26.01.2017

**Saksliste:**

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
H066	EL	<p><b>Avklare regelverk omkring el-biler og lading</b></p> <p>Foreløpig forslag til løsning mottatt fra Ørnulf Wiig installasjon AS (ca. 400 000,- per garasje inkl. mva. =&gt; mulighet for 23 ladbare biler per garasje), Erling ønsket å bearbeide forslaget i håp om å finne en billigere løsning. De to løsningene skisseres på neste styremøte</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 16/11 Erling A. som er engasjert for å utrede løsninger for fremtidig lading av el-biler i garasjeanlegget. Grundig dokumentasjon ble lagt frem og styret utarbeider forslag som legges frem på generalforsamlingen.</li> <li>- Status 19/12 Innkalling til ekstraordinær generalforsamling er sendt ut og lading av elbiler er en av sakene</li> </ul>
H089	THP	<p><b>Plan for sortering av matavfall</b></p> <p>Bærum kommune har vedtatt ny ordning om sortering av matavfall (2017)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 17/10 Møte med kommunen avtales</li> <li>- Status 19/12 Innkalling til ekstraordinær generalforsamling er sendt ut og den ny renovasjonsordningen er en av sakene</li> </ul>
H113	THP/EL	<p><b>Sjekke fall på Aco drain utenfor bod 3</b></p> <p>Innkomet bekymring om senknig på midten. Innhenter tilbud i løpet av vinteren. Saken er på vent pga. at styret har stor arbeidsmengde</p>
H155	EL	<p><b>Lading av elbiler i garasjen</b></p> <p>E-post fra Boligsameiets styreleder vedr. krav om ladeforbud av el-biler i garasjen. Ref. sak H066</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I forbindelse med flere meldinger fra Boligsameiets styreleder de siste dagene med krav om umiddelbar oppheving av lading må beslutning fattes om kravet skal innfris. Forslaget ble enstemmig avslått. Styreleder avholdt seg fra å stemme, inhabil. Varamedlem ble ikke innkalt, inhabil.</li> <li>- Status 19/12 Innkalling til ekstraordinær generalforsamling er sendt ut og behov for forretningsfører som har oppstått er en av sakene</li> </ul>
Boligsameiet	Alle	<p><b>Boligsameiet</b> har utredet eventuelle fordeler/ulempes rundt sammenslåing av styrene i Huseierforeningen og Boligsameiet og ber om svar fra Huseierforeningen. Boligsameiets punkter er følgende:</p> <p>Fordeler:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bedret kommunikasjon både internt og eksternt</li> <li>- Behov for færre beboere på valg</li> <li>- Høyere styrehonorar pr person</li> <li>- Lettere for beboere å forholde seg til styret</li> </ul> <p>Ulemper:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diktatorisk - noen få får mye å si</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Det kan være motstridende interesser</li> <li>- Rekkehuseierne kan få noe å si om forhold de ikke har noe med</li> </ul> <p>Status 25/1 - Huseierforeningens innstilling er at vi ikke ønsker å slå sammen styrene. Arbeidsmengden vil bli for stor og de to styrene har klart definerte mandater som ikke er overlappende. Saken er avsluttet.</p>
Genfors	EL	<p><b>Planlegging av ordinær generalforsamling</b>  Forbrede generalforsamling som avholdes 4. april.</p>