

Styremøte nr. 2017-04-24

Innkalling

Referat ✓

Dato: 24. april 2017 Tid: 1900 – 2030 Sted: Ellen

Tilstede: Ellen Lycke, Håkon Straume, Helene Hille-Dahl, Trond Helge Pedersen, Erling Andresen, Bjørn Lørstad, Elisabeth Havn

Innkalt av: EL Møteleder: EL Referent: HHD Referat skrevet dato: 25. april

## Saksliste:

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
NA	EL	<b>Møteplan for 2017/18</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Man 24. april</li> <li>- Lør 6. og tir 9. mai - vårdugnad</li> <li>- Tir 23. mai (matavfall og vedlikeholdsplan fra ABBL)</li> <li>- Ons 21. jun (matavfall og TBA)</li> <li>- Ons 23. aug (TBA)</li> <li>- Tor 14. sep (styremiddag &amp; dugnad)</li> <li>- Lør 23. og Tir 26 sep - høstdugnad</li> <li>- Man 16. okt (TBA)</li> <li>- Tir 14. nov (juletretenning og TBA)</li> <li>- Søn 3. des - juletretenning</li> <li>- Ons 16. jan (TBA)</li> <li>- Tor 15. feb (TBA og årsrapport)</li> <li>- Man 12. mar (årsrapport og budsjett)</li> <li>- Tir 10. apr - generalforsamling (må avklares)</li> </ul>
NA	EL	<b>Godtgjørelse for forrige styreperiode</b> Totalt kr 70 000 som fordeles på Ellen, Helene, Håkon og Trond Helge etter avtale. Rapporteres til ABBL etter vedtak i møtet.
Dugnad	Alle	<b>Plan for vårens dugnad</b> Forberedelser, planlegging og arbeidsfordeling.
H089	THP	<b>Plan for sortering av matavfall</b> Bærum kommune har vedtatt ny ordning om sortering av matavfall (2017) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 17/10 Møte med kommunen avtales</li> <li>- Status 19/12 Innkalling til ekstraordinær generalforsamling er sendt ut og den ny renovasjonsordningen er en av sakene</li> <li>- Status 16/2 Anbudsrunde er i gang, 8 leverandører er kontaktet. Søknad om nytt lån administreres av ABBL</li> <li>- Status 14/3 Mottatt lånetilbud fra 3 banker, hvor Handelsbanken kom best ut og ble valgt. 3 entreprenører har levert tilbud på den nye renevasjonsløsningen og 3 tilbud til er forventet før kommunen kan kontaktes for godkjenning av løsningene som skal presenteres på generalforsamlingen.</li> <li>- Status 2/4 Vi har mottatt 6 tilbud på montering og nedgraving av avfallskontainerne. Etter vurdering av pris, innhold og leveringskapasitet ble Conservo Miljø valgt.</li> <li>- Status 24/4 Lånepapirene ble underskrevet og ordrebekreftelse fra Conservo Miljø mottatt. Endelig befarings med Bærum kommune og entreprenør gjenstår.</li> </ul>
H113	THP/EL	<b>Sjekke fall på Aco drain utenfor bod 3</b>

		Innkomet bekymring om senknig på midten. Innhenter tilbud i løpet av vinteren. Saken er på vent pga. at styret har stor arbeidsmengde
H158	THP	<p><b>Postkassestativ for rekkehusene</b></p> <p>Posten har anmodet om postkassestativ innen sommeren 2017. Vi har blitt enige med Posten om å plassere postkassene i bod 2 og bod 3 når søppelbeholdere flyttes ut. Utforming av postkassene bør følge Postens retningslinjer, ref. mottatt epost.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 14/3 Budsjett ca 1000 pr/kasse, Huseierforeningen dekker kostnaden.</li> <li>- Informasjonsskriv sendes til beboerne i rekkehusene.</li> </ul>
H156	THP/EDA	<p><b>Service på avtrekksvifter i garasjen</b></p> <p>Avtrekksviften i blokk 2 har stoppet og styret har mottatt klager på støy fra viften i blokk 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det har ikke tidligere vært service på viftene. 2-3 firmaer kontaktes for prisoverslag.</li> <li>- Status 2/4 Befaring utført og tilbud mottatt. Service bestilles (utføres etter påske).</li> <li>- Status 24/4 Service utført. En leilighet i oppgang 62 er plaget av lyd fra viften på taket. Utrede.</li> </ul>
H157	HS	<p><b>HMS kontroll av lekeplassen</b></p> <p>Sikkerhetsinspeksjon av lekeplassen ihht. myndighetskrav.</p>
H167	HS	<p><b>Huskestativ utenfor blokk 3</b></p> <p>Det har kommet inn spørsmål vedr opphenget til husken. Det må vurderes om bruk av husken er forsvarlig.</p>
H168		<p><b>Fugleredehusken</b></p> <p>Den nye husken på flaggstangplassen medfører støy og er plassert nær rekkehus og dermed gir sjenerende innsyn. Flytting/beplantning utredes.</p>