

Styremøte nr. 2017-05-23

Innkalling

Referat ✓

Dato: 23. mai 2017 Tid: 1900 – 2030 Sted: Helene, nr 62

Tilstede: Ellen Lycke, Håkon Straume, Helene Hille-Dahl, Trond Helge Pedersen, Erling Andresen, Bjørn Lørstad

Innkalt av: EL Møteleder: EL Referent: HHD Referat skrevet dato: 25. mai

Saksliste:

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
NA	EL	Møteplan for 2017/18 <ul style="list-style-type: none"> - Ons 21. jun (matavfall og TBA) - Ons 23. aug (TBA) - Tor 14. sep (styremiddag & dugnad) - Lør 23. og Tir 26 sep - høstdugnad - Man 16. okt (TBA) - Tir 14. nov (juletretenning og TBA) - Søn 3. des - juletretenning - Ons 16. jan (TBA) - Tor 15. feb (TBA og årsrapport) - Man 12. mar (årsrapport og budsjett) - Tir 10. apr - generalforsamling (må avklares)
Dugnad	Alle	Oppsummering av dugnaden <ul style="list-style-type: none"> - Oppmøte: 73 % over begge dager (81 % for rekkehusene, 60 stk. på lørdag). Veldig bra! - Observasjon - en person signert for oppmøte og deretter tilsynelatende forlater området uten å delta.
H066	EL	Faktura for ladekontakter Faktura for ladekontakter til elbiler er mottatt, og ABBL vil viderefakturere. Totalt ble installasjonen i henhold til tilbud, inkludert mva. faktureres hvert ladepunkt kr 22 000, hvorav 5 000 er anleggsbidrag.
H080	EL	Reklamasjon overflate gangbro blokk 1 Kontakte NOR ang utbedring av overflaten på gangbro over garasjen.
H089	THP	Plan for sortering av matavfall Bærum kommune har vedtatt ny ordning om sortering av matavfall (2017) <ul style="list-style-type: none"> - Status 17/10 Møte med kommunen avtales - Status 19/12 Innkalling til ekstraordinær generalforsamling er sendt ut og den ny renovasjonsordningen er en av sakene - Status 16/2 Anbudsrunde er i gang, 8 leverandører er kontaktet. Søknad om nytt lån administreres av ABBL - Status 14/3 Mottatt lånetilbud fra 3 banker, hvor Handelsbanken kom best ut og ble valgt. 3 entreprenører har levert tilbud på den nye renevasjonsløsningen og 3 tilbud til er forventet før kommunen kan kontaktes for godkjenning av løsningene som skal presenteres på generalforsamlingen. - Status 2/4 Vi har mottatt 6 tilbud på montering og nedgraving av avfallskonteinerne. Etter vurdering av pris, innhold og leveringskapasitet ble Conservo Miljø valgt.

		<ul style="list-style-type: none"> - Status 24/4 Lånepapirene ble underskrevet og ordrebekreftelse fra Conservo Miljø mottatt. Endelig befarings med Bærum kommune og entreprenør gjenstår. - Status 23/5: Bærum kommune har vært på uanmeldt befarings og godkjent plassering. Befaring med entreprenør før oppstart som er planlagt torsdag 11. juni. Glass- og metallkonteiner må endres fra 3 til 5 m³, noe som kan medføre forsinkelse.
H113	THP/EL	<p>Sjekke fall på Aco drain utenfor bod 3</p> <p>Innkomet bekymring om senkning på midten. Innhenter tilbud i løpet av vinteren. Saken er på vent pga. at styret har stor arbeidsmengde</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 23/5 Sjekker med Conservo Miljø om de kan grave ut til Aco drain nå de likevel graver i området.
H158	THP	<p>Postkassestativ for rekkehusene</p> <p>Posten har anmodet om postkassestativ innen sommeren 2017. Vi har blitt enige med Posten om å plassere postkassene i bod 2 og bod 3 når søppelbeholdere flyttes ut. Utforming av postkassene bør følge Postens retningslinjer, ref. mottatt epost.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 14/3 Budsjett ca 1000 pr/kasse, Huseierforeningen dekker kostnaden. - Status 24/4 Informasjonsskriv sendes til beboerne i rekkehusene. - Status 23/5 Informasjonsskriv sendt, saken på pause inntil bodene er ledige
H156	THP/EDA	<p>Service på avtrekksvifter i garasjen</p> <p>Avtrekksviften i blokk 2 har stoppet og styret har mottatt klager på støy fra viften i blokk 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det har ikke tidligere vært service på viftene. 2-3 firmaer kontaktes for prisoverslag. - Status 2/4 Befaring utført og tilbud mottatt. Service bestilles (utføres etter påske). - Status 24/4 Service utført. En leilighet i oppgang 62 er plaget av lyd fra viften på taket. Utrede. - Status 23/5 Ny vifte er montert. Saken lukkes.
H157	Alle	<p>HMS kontroll av lekeplassene</p> <p>Sikkerhetsinspeksjon av lekeplassen ihht. myndighetskrav.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 23/5 Styreleder er ansvarlig for at det finnes dokumenterbart system for HMS-oppfølging i boligselskapet. Det gjelder lekeplassene, garasjene, bodene og uteområdene generelt. Ellen fordeler listene for kontroll av lekeplassene.
H164	EL/EDA	<p>Samarbeidsavtale med Boligsameiet om strøm og forsikring</p> <p>Møte med Boligsameiet for å diskutere oppdatering av samarbeidsavtalen i forbindelse med Huseierforeningens nye forsikringsordning. Avtalen må vedtas i styrene når endelig tekst foreligger. Luprano engasjeres for å beregne fordeling av strømforbruket.</p>
H167	HS	<p>Huskestativ utenfor bod 2</p> <p>Det har kommet inn spørsmål vedr opphenget til husken. Det må vurderes om bruk av husken er forsvarlig.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 23/5 Lukket – stativ utbedret på dugnad
H168		<p>Fugleredehusken</p> <p>Den nye husken på flaggstangplassen medfører støy og er plassert nær rekkehus og dermed gir sjenerende innsyn. Flytting/beplantning utredes.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 23/5 Saken diskutert og beplantning tilbys for å hindre innsyn i samråd med beboer.

H169	EL	Formalisere avtale om utleieplasser i garasjen Utkast til avtale er skrevet.
H170	EL	Avtale om rabatt på felleskostnader i desember pga. juletrelys 150 W over 50 dager med strømpris 1 kr/kWh => 200 kr rabatt i desember. - Status 23/5 Avklart med 200 i reduksjon på husleien i desember. Saken lukkes.
H171	EL	Rabaterte parkeringsplasser i garasjen Ref mail fra noen beboere som har fått økt leie. Samme pris på p-plassene som tidligere. - Status 23/5 Fatter formelt vedtak slik at ABBL kan sende korrigert faktura.
H172	EL	Rotte observert i garasjen Observasjon av rotter på området. Kontakter Rentokil for avtale.