

Styremøte nr. 2017-06-21

Innkalling

Referat ✓

Dato: 21. juni 2017 Tid: 1900 – 2100 Sted: Håkon, nr 70

Tilstede: Ellen Lycke, Håkon Straume, Helene Hille-Dahl, Erling Andresen,

Innkalt av:
EL

Møteleder:
EL

Referent:
HHD

Referat skrevet dato:
23.06.2017

Saksliste:

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
NA	Alle	Møteplan for 2017/18 <ul style="list-style-type: none">- Ons 23. aug- Tor 14. sep (styremiddag & dugnad)- Lør 23. og Tir 26 sep - høstdugnad- Man 16. okt (TBA)- Tir 14. nov (juletretenning og TBA)- Søn 3. des - juletretenning- Ons 16. jan (TBA)- Tor 15. feb (TBA og årsrapport)- Man 12. mar (årsrapport og budsjett)- Tir 10. apr - generalforsamling (må avklares)
H080	EL/THP	Reklamasjon overflate gangbro blokk 1 <p>Kontakte NOR ang utbedring av overflaten på gangbro over garasjen.</p> <ul style="list-style-type: none">- Status 21/6 NOR på befaring i uke 24. Reparasjon av dekket utføres i august, samt tilbud på reparasjon av gulv i bod 3.
H089	THP	Plan for sortering av matavfall <p>Bærum kommune har vedtatt ny ordning om sortering av matavfall (2017)</p> <ul style="list-style-type: none">- Status 17/10 Møte med kommunen avtales- Status 19/12 Innkalling til ekstraordinær generalforsamling er sendt ut og den ny renovasjonsordningen er en av sakene- Status 16/2 Anbudsrunde er i gang, 8 leverandører er kontaktet. Søknad om nytt lån administreres av ABBL- Status 14/3 Mottatt lånetilbud fra 3 banker, hvor Handelsbanken kom best ut og ble valgt. 3 entreprenører har levert tilbud på den nye renevasjonsløsningen og 3 tilbud til er forventet før kommunen kan kontaktes for godkjenning av løsningene som skal presenteres på generalforsamlingen.- Status 2/4 Vi har mottatt 6 tilbud på montering og nedgraving av avfallskontainerne. Etter vurdering av pris, innhold og leveringskapasitet ble Conservo Miljø valgt.- Status 24/4 Lånepapirene ble underskrevet og ordrebekreftelse fra Conservo Miljø mottatt. Endelig befaring med Bærum kommune og entreprenør gjenstår.- Status 23/5: Bærum kommune har vært på uanmeldt befaring og godkjent plassering. Befaring med entreprenør før oppstart som er planlagt torsdag 11. juni. Glass- og metallkonteiner må endres fra 3 til 5 m³, noe som kan medføre forsinkelse.- Status 21/6 Støtte på kr 200 000 er godkjent av Bærum Kommune, samt direkte fakturering av kostnader forbundet med glass og metall. Oppstart i uke 25.

H113	THP/EL	<p>Sjekke fall på Aco drain utenfor bod 3 Innkomet bekymring om senknig på midten. Innhenter tilbud i løpet av vinteren. Saken er på vent pga. at styret har stor arbeidsmengde</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 23/5 Sjekker med Conservo Miljø om de kan grave ut til Aco drain nå de likevel graver i området.
H156	THP	<p>Service på avtrekksvifter i garasjen Avtrekksviften i blokk 2 er byttet men gir fortsatt plagsom støy. Kravene til luftgjennomstrømning utredes</p>
H158	THP	<p>Postkassestativ for rekkehusene Posten har anmodet om postkassestativ innen sommeren 2017. Vi har blitt enige med Posten om å plassere postkassene i bod 2 og bod 3 når søppelbeholdere flyttes ut. Utforming av postkassene bør følge Postens retningslinjer, ref. mottatt epost.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 14/3 Budsjett ca 1000 pr/kasse, Huseierforeningen dekker kostnaden. - Status 24/4 Informasjonsskriv sendes til beboerne i rekkehusene. - Status 23/5 Informasjonsskriv sendt, saken på pause inntil bodene er ledige
H157	Alle	<p>HMS kontroll av lekeplassene Sikkerhetsinspeksjon av lekeplassen ihht. myndighetskrav.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 23/5 Styreleder er ansvarlig for at det finnes dokumenterbart system for HMS-oppfølging i boligselskapet. Det gjelder lekeplassene, garasjene, bodene og uteområdene generelt. Ellen fordeler listene for kontroll av lekeplassene. - Status 21/6 Styremedlemmer har forberedt risikovurdering for sine seksjoner av HMS-planen. Ferdigstiltes innen neste styremøte.
H164	EL/EDA	<p>Samarbeidsavtale med Boligsameiet om strøm og forsikring Møte med Boligsameiet for å diskutere oppdatering av samarbeidsavtalen i forbindelse med Huseierforeningens nye forsikringsordning. Avtalen må vedtas i styrene når endelig tekst foreligger. Luprano engasjeres for å beregne fordeling av strømforbruket.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 21/6 Ny rapport med fordeling av strømforbruk ble gjennomgått. Godkjent.
H168		<p>Fugleredehusken Den nye husken på flaggstangplassen medfører støy og er plassert nær rekkehus og dermed gir sjenerende innsyn. Flytting/beplantning utredes.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 23/5 Saken diskutert og beplantning tilbys for å hindre innsyn i samråd med beboer. - Status 21/6 Foreslått befaring for beplantning sammen med Conservo i uke 26.
H169	EL	<p>Formalisere avtale om utleieplasser i garasjen Utkast til avtale er skrevet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 21/6 Avtalen er oppdatert av juridisk avdeling i ABBL og klar for signering av hver enkelt leietaker. Merking av plasser må oppdateres etter utfylte avtaler returneres til styret
H171	EL	<p>Rabaterte parkeringsplasser i garasjen Ref mail fra noen beboere som har fått økt leie. Samme pris på p-plassene som tidligere.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 23/5 Fatter formelt vedtak slik at ABBL kan sende korrigeret faktura. - Status 21/6 Faktura er oppdatert. Saken lukkes

H172	EL	Rotte observert i garasjen Observasjon av rotter på området. Kontakter Rentokil for avtale. - Status 21/6 Rentokil er kontaktet og avtalen startet igjen. Foreløpig er det ikke rapportert noen aktivitet på området. Saken lukkes
H175	EL	Forsikring av bodene Bodene er ikke dekket av nåværende forsikring, og var heller ikke dekket av forrige forsikring. - Status 21/6 Tilbud innhentes