

Styremøte nr. 2017-08-24

Innkalling

Referat ✓

Dato: 24. aug 2017

Tid: 1900 – 2030

Sted: Trond Helge, nr 71

Tilstede:

Ellen Lycke, Håkon Straume, Trond Helge Pedersen, Bjørn Lørstad

Innkalt av:  
ELMøteleder:  
ELReferent:  
ELReferat skrevet dato:  
24. aug 2017**Saksliste:**

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
NA	Alle	<b>Møteplan for 2017/18</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ons 24. aug (denne innkallingen)</b></li> <li>- Tor 14. sep (styremiddag &amp; dugnad)</li> <li>- Lør 23. og Tir 26 sep - høstdugnad</li> <li>- Man 16. okt (TBA)</li> <li>- Tir 14. nov (juletretenning og TBA)</li> <li>- Søn 3. des - juletretenning</li> <li>- Ons 16. jan (TBA)</li> <li>- Tor 15. feb (TBA og årsrapport)</li> <li>- Man 12. mar (årsrapport og budsjett)</li> <li>- Tir 10. apr - generalforsamling (må avklares)</li> </ul>
H080	EL/THP	<b>Reklamasjon overflate gangbro blokk 1</b> Kontakte NOR ang utbedring av overflaten på gangbro over garasjen. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 21/6 NOR på befaring i uke 24. Reparasjon av dekket utføres i august, samt tilbud på reparasjon av gulv i bod 3.</li> <li>- Status 24/8 Ellen purrer</li> </ul>
H089	THP	<b>Plan for sortering av matavfall</b> Bærum kommune har vedtatt ny ordning om sortering av matavfall (2017) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 17/10 Møte med kommunen avtales</li> <li>- Status 19/12 Innkalling til ekstraordinær generalforsamling er sendt ut og den ny renovasjonsordningen er en av sakene</li> <li>- Status 16/2 Anbudsrunde er i gang, 8 leverandører er kontaktet. Søknad om nytt lån administreres av ABBL</li> <li>- Status 14/3 Mottatt lånetilbud fra 3 banker, hvor Handelsbanken kom best ut og ble valgt. 3 entreprenører har levert tilbud på den nye renevasjonsløsningen og 3 tilbud til er forventet før kommunen kan kontaktes for godkjenning av løsningene som skal presenteres på generalforsamlingen.</li> <li>- Status 2/4 Vi har mottatt 6 tilbud på montering og nedgraving av avfallskontainerne. Etter vurdering av pris, innhold og leveringskapasitet ble Conservo Miljø valgt.</li> <li>- Status 24/4 Lånepapirene ble underskrevet og ordrebekreftelse fra Conservo Miljø mottatt. Endelig befaring med Bærum kommune og entreprenør gjenstår.</li> <li>- Status 23/5: Bærum kommune har vært på uanmeldt befaring og godkjent plassering. Befaring med entreprenør før oppstart som er planlagt torsdag 11. juni. Glass- og metallkonteiner må endres fra 3 til 5 m<sup>3</sup>, noe som kan medføre forsinkelse.</li> <li>- Status 21/6 Støtte på kr 200 000 er godkjent av Bærum Kommune, samt direkte fakturering av kostnader forbundet med glass og metall. Oppstart i uke 25.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 24/8 Prosjektet er ferdigstilt, slutfaktura er utestående – Ellen purrer. Styret vurderer beplanting rundt stasjon 2 enten som dugnad eller av gartner – avhengig av pris. Betongheller der konteiner for glass og metall sto plukkes opp og plassen gjøres om til gressplen</li> </ul>
H113	THP/EL	<p><b>Sjekke fall på Aco drain utenfor bod 3</b></p> <p>Innkomet bekymring om senknig på midten. Innhenter tilbud i løpet av vinteren. Saken er på vent pga. at styret har stor arbeidsmengde</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 23/5 Sjekker med Conservo Miljø om de kan grave ut til Aco drain nå de likevel graver i området.</li> <li>- Status 24/8 Utført i forbindelse med nedgraving av avfallskonteinere. Saken lukkes</li> </ul>
H156	THP	<p><b>Service på avtrekksvifter i garasjen</b></p> <p>Avtrekksviften i blokk 2 er byttet men gir fortsatt plagsom støy. Kravene til luftgjennomstrømning utredes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 24/8 vurdering av regelverk og luftmengder viser at vi må ha mekanisk avtrekk. Støymåling for å finne ut hvordan støyen er i forhold til regelverk for støy i tekniske installasjoner vil utføres. Videre aksjon tas etter de målingene</li> </ul>
H158	THP	<p><b>Postkassestativ for rekkehusene</b></p> <p>Posten har anmodet om postkassestativ innen sommeren 2017. Vi har blitt enige med Posten om å plassere postkassene i bod 2 og bod 3 når søppelbeholdere flyttes ut. Utforming av postkassene bør følge Postens retningslinjer, ref. mottatt epost.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 14/3 Budsjett ca 1000 pr/kasse, Huseierforeningen dekker kostnaden.</li> <li>- Status 24/4 Informasjonsskriv sendes til beboerne i rekkehusene.</li> <li>- Status 23/5 Informasjonsskriv sendt, saken på pause inntil bodene er ledige</li> <li>- Status 24/8 Trond Helge finner forslag til utforming, og setter inn sykkelstativ i bodene</li> </ul>
H157	Alle	<p><b>HMS kontroll av lekeplassene</b></p> <p>Sikkerhetsinspeksjon av lekeplassen ihht. myndighetskrav.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 23/5 Styreleder er ansvarlig for at det finnes dokumenterbart system for HMS-oppfølging i boligselskapet. Det gjelder lekeplassene, garasjene, bodene og uteområdene generelt. Ellen fordeles listene for kontroll av lekeplassene.</li> <li>- Status 21/6 Styremedlemmer har forberedt risikovurdering for sine seksjoner av HMS-planen. Ferdigstilles innen neste styremøte.</li> <li>- Status 24/8 Vurderinger av styrets HMS-prosesser er gjennomført og prosessene korrigert i henhold til funn. Periodisk oppfølging (internkontroll) starter fra nå</li> </ul>
H164	EL/EDA	<p><b>Samarbeidsavtale med Boligsameiet om strøm og forsikring</b></p> <p>Møte med Boligsameiet for å diskutere oppdatering av samarbeidsavtalen i forbindelse med Huseierforeningens nye forsikringsordning. Avtalen må vedtas i styrene når endelig tekst foreligger. Luprano engasjeres for å beregne fordeling av strømforbruket.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 21/6 Ny rapport med fordeling av strømforbruk ble gjennomgått. Godkjent.</li> <li>- Status 24/8 oppdatert avtale sendt til boligsameiet for signering, avventer tilbakemelding</li> </ul>
H168		<p><b>Fugleredehusken</b></p> <p>Den nye husken på flaggstangplassen medfører støy og er plassert nær rekkehus og dermed gir sjenerende innsyn. Flytting/beplantning utredes.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 23/5 Saken diskutert og beplantning tilbys for å hindre innsyn i samråd med beboer.</li> <li>- Status 21/6 Foreslått befaring for beplantning sammen med Conservo i uke 26.</li> <li>- Status 24/8 beplantning avklart på befaringsen, saken lukkes</li> </ul>
H169	EL	<p><b>Formalisere avtale om utleieplasser i garasjen</b> Utkast til avtale er skrevet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 21/6 Avtalen er oppdatert av juridisk avdeling i ABBL og klar for signering av hver enkelt leietaker. Merking av plasser må oppdateres etter utfylte avtaler returneres til styret</li> <li>- Status 24/8 mangler signerte kontrakter fra tre beboere. Merking av plasser venter på disse</li> </ul>
H175	EL	<p><b>Forsikring av bodene</b> Bodene er ikke dekket av nåværende forsikring, og var heller ikke dekket av forrige forsikring.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 21/6 Tilbud innhentes</li> <li>- Status 24/8 Tilbud mottatt, kr 10 358 pr år. Forsikring av boder vedtatt</li> </ul>
NA		<p><b>Vedlikeholdsplan</b> Vi bør sette opp en oversikt over nødvendig vedlikehold og periodisk vedlikehold, bli enige om en prioritering av oppgavene og vurdere økonomien vår for å lage en god vedlikeholdsplan å styre etter. Utkast vil presenteres i møtet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 24/8 Prioriterer HMS i forbindelse med elektrisk anlegg i garasjen (armaturer og sikringsskap) – Håkon undersøker pris</li> </ul>
H180	EL	<p><b>Skråning utenfor nr 87</b> Ønske om bytte av berberis i skråningen utenfor nr. 87 til beplantning som er lavere og lettere å holde pent. Utreddes i sammenheng med nedgraving av avfallskonteinere.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 24/8 Se på dette i sammenheng med beplantning rundt avfallsstasjon 2</li> </ul>
Dugnad		<p><b>Sende varsel om høstdugnad</b> Aksjon til en møtedeltaker om å få trykket opp og dele ut varsel om høstdugnad</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 24/8 Ellen sender trykksak til Allkopi, Trond Helge henter</li> </ul>
Annet	EL	<p><b>Informasjon om funn av brukerstyr for narkotika</b> Politiet har informert barnehagene rundt oss om funn av brukerstyr for narkotiske stoffer i skogen på baksiden av blokkene. Styret sender epost til beboere og ber om å være obs</p>