

Styremøte nr. 2017-09-13

Innkalling

Referat ✓

Dato: 13. sep 2017

Tid: 1830 – 2100

Sted: Samson, Bekkestua

Tilstede:

Ellen Lycke, Håkon Straume, Trond Helge Pedersen, Bjørn Lørstad, Helene Hille-Dahl, Erling Andresen

Innkalt av:
ELMøteleder:
ELReferent:
HHDReferat skrevet dato:
17/9**Saksliste:**

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
NA	Alle	Møteplan for 2017/18 <ul style="list-style-type: none"> - Lør 23. og Tir 26. sep - høstdugnad - Tir 17. okt (TBA) - Tir 14. nov (juletretenning og TBA) - Søn 3. des - juletretenning - Ons 16. jan (TBA) - Tor 15. feb (TBA og årsrapport) - Tir 13. mar (årsrapport og budsjett) - Tir 10. apr - generalforsamling (må avklares)
Dugnad	Alle	Dugnad Forberede dugnad og planlegge oppgaver for dugnadslisten.
H080	EL/THP	Reklamasjon overflate gangbro blokk 1 Kontakte NOR ang utbedring av overflaten på gangbro over garasjen. <ul style="list-style-type: none"> - Status 21/6 NOR på befaring i uke 24. Reparasjon av dekket utføres i august, samt tilbud på reparasjon av gulv i bod 3. - Status 24/8 Ellen purrer - Status 13/9 Ellen følger opp
H089	THP	Plan for sortering av matavfall Bærum kommune har vedtatt ny ordning om sortering av matavfall (2017) <ul style="list-style-type: none"> - Status 17/10 Møte med kommunen avtales - Status 19/12 Innkalling til ekstraordinær generalforsamling er sendt ut og den ny renovasjonsordningen er en av sakene - Status 16/2 Anbudsrunde er i gang, 8 leverandører er kontaktet. Søknad om nytt lån administreres av ABBL - Status 14/3 Mottatt lånetilbud fra 3 banker, hvor Handelsbanken kom best ut og ble valgt. 3 entreprenører har levert tilbud på den nye renevasjonsløsningen og 3 tilbud til er forventet før kommunen kan kontaktes for godkjenning av løsningene som skal presenteres på generalforsamlingen. - Status 2/4 Vi har mottatt 6 tilbud på montering og nedgraving av avfallskonteinerne. Etter vurdering av pris, innhold og leveringskapasitet ble Conservo Miljø valgt. - Status 24/4 Lånepapirene ble underskrevet og ordrebekreftelse fra Conservo Miljø mottatt. Endelig befaring med Bærum kommune og entreprenør gjenstår. - Status 23/5: Bærum kommune har vært på uanmeldt befaring og godkjent plassering. Befaring med entreprenør før oppstart som er planlagt torsdag 11. juni. Glass- og metallkonteiner må endres fra 3 til 5 m³, noe som kan medføre forsinkelse.

		<ul style="list-style-type: none"> - Status 21/6 Støtte på kr 200 000 er godkjent av Bærum Kommune, samt direkte fakturering av kostnader forbundet med glass og metall. Oppstart i uke 25. - Status 24/8 Prosjektet er ferdigstilt, slutfaktura er utestående – Ellen purrer. Styret vurderer beplantning rundt stasjon 2 enten som dugnad eller av gartner – avhengig av pris. Betongheller der konteiner for glass og metall sto plukkes opp og plassen gjøres om til gressplen - Status 13/9 To av konteinerne har defekt/tregghet med støtdemperene i innkastet. Nye dempere er bestilt og blir skiftet innen kort tid. Venter på pristilbud vedr. beplantning.
H156	THP	<p>Service på avtrekksvifter i garasjen</p> <p>Avtrekksviften i blokk 2 er byttet men gir fortsatt plagsom støy. Kravene til luftgjennomstrømning utredes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 24/8 vurdering av regelverk og luftmengder viser at vi må ha mekanisk avtrekk. Støymåling for å finne ut hvordan støyen er i forhold til regelverk for støy i tekniske installasjoner vil utføres. Videre aksjon tas etter de målingene - Status 13/9 støymåling viser verdier godt innenfor kravene for støy fra teknisk installasjon i TEK10. Saken lukkes.
H158	THP	<p>Postkassestativ for rekkehusene</p> <p>Posten har anmodet om postkassestativ innen sommeren 2017. Vi har blitt enige med Posten om å plassere postkassene i bod 2 og bod 3 når søppelbeholdere flyttes ut. Utforming av postkassene bør følge Postens retningslinjer, ref. mottatt epost.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 14/3 Budsjett ca 1000 pr/kasse, Huseierforeningen dekker kostnaden. - Status 24/4 Informasjonsskriv sendes til beboerne i rekkehusene. - Status 23/5 Informasjonsskriv sendt, saken på pause inntil bodene er ledige - Status 24/8 Trond Helge finner forslag til utforming, og setter inn sykkelstativ i bodene - Status 13/9 Tilbud er mottatt og nye postkasser bestilt.
H161	HS	<p>Kostnad og tidsramme for montering av LED-armaturer i garasjen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 24/8 Håkon sjekker pris og utforming. Rapporterer neste styremøte
H164	EL/EDA	<p>Samarbeidsavtale med Boligsameiet om strøm og forsikring</p> <p>Møte med Boligsameiet for å diskutere oppdatering av samarbeidsavtalen i forbindelse med Huseierforeningens nye forsikringsordning. Avtalen må vedtas i styrene når endelig tekst foreligger. Luprano engasjeres for å beregne fordeling av strømforbruket.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 21/6 Ny rapport med fordeling av strømforbruk ble gjennomgått. Godkjent. - Status 24/8 oppdatert avtale sendt til boligsameiet for signering, avventer tilbakemelding - Status 13/9 Avtale er signert og saken lukkes.
H169	EL	<p>Formalisere avtale om utleieplasser i garasjen</p> <p>Utkast til avtale er skrevet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 21/6 Avtalen er oppdatert av juridisk avdeling i ABBL og klar for signering av hver enkelt leietaker. Merking av plasser må oppdateres etter utfylte avtaler returneres til styret - Status 24/8 mangler signerte kontrakter fra tre beboere. Merking av plasser venter på disse - Status 13/9 mangler fortsatt signerte kontrakter
NA		Vedlikeholdsplan

		<p>Vi bør sette opp en oversikt over nødvendig vedlikehold og periodisk vedlikehold, bli enige om en prioritering av oppgavene og vurdere økonomien vår for å lage en god vedlikeholdsplan å styre etter. Utkast vil presenteres i møtet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 24/8 Prioriterer HMS i forbindelse med elektrisk anlegg i garasjen (armaturer og sikringsskap) – Håkon undersøker pris - Status 13/9 Brannvesenet kontaktes vedr. antall brannslukningsapparater som bør være montert i garasjeanlegget
H180	EL	<p>Skråning utenfor nr 87</p> <p>Ønske om bytte av berberis i skråningen utenfor nr. 87 til beplantning som er lavere og lettere å holde pent. Utreides i sammenheng med nedgraving av avfallskonteinere.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status 24/8 Se på dette i sammenheng med beplantning rundt avfallsstasjon - Status 13/9 avventer pristilbud