

Styremøte nr. 2017-10-17

Innkalling

Referat ✓

Dato: 17. okt 2017

Tid: 1900 – 2100

Sted: Bjørn, 74

Tilstede:

Ellen Lycke, Håkon Straume, Trond Helge Pedersen, Bjørn Lørstad, Helene Hille-Dahl, Erling Andresen

Innkalt av:

EL

Møteleder:

EL

Referent:

HHD

Referat skrevet dato:

18. okt.

**Saksliste:**

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
NA	Alle	<b>Møteplan for 2017/18</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tir 14. nov (juletretenning og TBA)</li> <li>- <i>Søn 3. des - juletretenning</i></li> <li>- Ons 16. jan (TBA)</li> <li>- Tor 15. feb (TBA og årsrapport)</li> <li>- Tir 13. mar (årsrapport og budsjett)</li> <li>- <i>Tir 10. apr - generalforsamling (må avklares)</i></li> </ul>
HMS	Alle	<b>Internkontroll/HMS</b> Følgesak for å passe på HMS i huseierforeningen <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 17/10: Kontroll av lekeplasser gjennomført 24.09.17. To funn: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Benk ved lekeplass mellom blokk 1 og blokk 2 er ødelagt, bør repareres eller kastes – reparasjon er utført</li> <li>o Huskestativ bak bod 2 har flisete ben, bør repareres eller skiftes – undersøker mulighet for reparasjon</li> </ul> </li> </ul>
Dugnad	Alle	<b>Dugnad</b> Oppsummering: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle oppgavene gjennomført, med unntak av maling og å rette bodgulvet</li> <li>- 63 % oppmøte, færre enn fire siste dugnader</li> <li>- Forespørsel til neste dugnad: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Kjøpe ny grill – forslag avslått</li> <li>o Jord og duk for å begynne på nytt i skråning mellom bod 1 og gjesteparkering mot Myrsnipa – oppgave for neste dugnad</li> <li>o Slippe manuelle hekksakser – saksene er i utgangspunktet selvslpende men sjekkes for hakk o.l.</li> </ul> </li> </ul>
H080	EL/THP	<b>Reklamasjon overflate gangbro blokk 1</b> Kontakte NOR ang utbedring av overflaten på gangbro over garasjen. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 21/6 NOR på befaring i uke 24. Reparasjon av dekket utføres i august, samt tilbud på reparasjon av gulv i bod 3.</li> <li>- Status 24/8 Ellen purrer</li> <li>- Status 13/9 Ellen følger opp</li> <li>- Status 17/10 NOR utfører reparasjon sen høst/tidlig vår 2018</li> </ul>
H089	THP	<b>Plan for sortering av matavfall</b> Bærum kommune har vedtatt ny ordning om sortering av matavfall (2017) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 17/10 Møte med kommunen avtales</li> <li>- Status 19/12 Innkalling til ekstraordinær generalforsamling er sendt ut og den ny renovasjonsordningen er en av sakene</li> <li>- Status 16/2 Anbudsrunde er i gang, 8 leverandører er kontaktet. Søknad om nytt lån administreres av ABBL</li> <li>- Status 14/3 Mottatt lånetilbud fra 3 banker, hvor Handelsbanken kom best ut og ble valgt. 3 entreprenører har levert tilbud på den nye</li> </ul>

		<p>renewasjonsløsningen og 3 tilbud til er forventet før kommunen kan kontaktes for godkjenning av løsningene som skal presenteres på generalforsamlingen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 2/4 Vi har mottatt 6 tilbud på montering og nedgraving av avfallskontainerne. Etter vurdering av pris, innhold og leveringskapasitet ble Conservo Miljø valgt.</li> <li>- Status 24/4 Lånepapirene ble underskrevet og ordrebekreftelse fra Conservo Miljø mottatt. Endelig befaring med Bærum kommune og entreprenør gjenstår.</li> <li>- Status 23/5: Bærum kommune har vært på uanmeldt befaring og godkjent plassering. Befaring med entreprenør før oppstart som er planlagt torsdag 11. juni. Glass- og metallkonteiner må endres fra 3 til 5 m<sup>3</sup>, noe som kan medføre forsinkelse.</li> <li>- Status 21/6 Støtte på kr 200 000 er godkjent av Bærum Kommune, samt direkte fakturering av kostnader forbundet med glass og metall. Oppstart i uke 25.</li> <li>- Status 24/8 Prosjektet er ferdigstilt, slutfaktura er utestående – Ellen purrer. Styret vurderer beplantning rundt stasjon 2 enten som dugnad eller av gartner – avhengig av pris. Betongheller der konteiner for glass og metall sto plukkes opp og plassen gjøres om til gressplen</li> <li>- Status 13/9 To av konteinerne har defekt/treghet med støtdemperene i innkastet. Nye dempere er bestilt og blir skiftet innen kort tid. Venter på pristilbud vedr. beplantning.</li> <li>- Status 17/10 Støtdemperne er reparert. Tilbud på beplantning mottatt og jobben utføres sen høst/tidlig vår 2018. Saken avsluttes.</li> </ul>
H137	HHD	<p><b>Gressklipping neste sesong</b> Kontrakten vi har i dag utløper denne sesongen. Kontakter leverandør for nytt tilbud, samt kontakte andre leverandører for prisforespørsel.</p>
H158	THP	<p><b>Postkassestativ for rekkehusene</b> Posten har anmodet om postkassestativ innen sommeren 2017. Vi har blitt enige med Posten om å plassere postkassene i bod 2 og bod 3 når søppelbeholdere flyttes ut. Utforming av postkassene bør følge Postens retningslinjer, ref. mottatt epost.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 14/3 Budsjett ca 1000 pr/kasse, Huseierforeningen dekker kostnaden.</li> <li>- Status 24/4 Informasjonsskriv sendes til beboerne i rekkehusene.</li> <li>- Status 23/5 Informasjonsskriv sendt, saken på pause inntil bodene er ledige</li> <li>- Status 24/8 Trond Helge finner forslag til utforming, og setter inn sykkelstativ i bodene</li> <li>- Status 13/9 Tilbud er mottatt og nye postkasser bestilt.</li> <li>- Status 17/10 Navneliste for postkasseskilt er bestilt og postkassene monteres innen kort tid.</li> </ul>
H161	HS	<p><b>Kostnad og tidsramme for montering av LED-armaturer i garasjen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 24/8 Håkon sjekker pris og utforming. Rapporterer neste styremøte</li> <li>- Status 17/10 To tilbud mottatt, ulike i pris og valg av armatur. MF Engineering ble valgt og avtale inngås.</li> </ul>
H169	EL	<p><b>Formalisere avtale om utleieplasser i garasjen</b> Utkast til avtale er skrevet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 21/6 Avtalen er oppdatert av juridisk avdeling i ABBL og klar for signering av hver enkelt leietaker. Merking av plasser må oppdateres etter utfylte avtaler returneres til styret</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 24/8 mangler signerte kontrakter fra tre beboere. Merking av plasser venter på disse</li> <li>- Status 13/9 mangler fortsatt signerte kontrakter</li> <li>- Status 17/10 mangler fortsatt signerte kontrakter</li> </ul>
H179	EL	<p><b>Vedlikeholdsplan</b></p> <p>Vi bør sette opp en oversikt over nødvendig vedlikehold og periodisk vedlikehold, bli enige om en prioritering av oppgavene og vurdere økonomien vår for å lage en god vedlikeholdsplan å styre etter. Utkast vil presenteres i møtet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 24/8 Prioriterer HMS i forbindelse med elektrisk anlegg i garasjen (armaturer og sikringsskap) – Håkon undersøker pris</li> <li>- Status 13/9 Brannvesenet kontaktes vedr. antall brannslukningsapparater som bør være montert i garasjeanlegget</li> <li>- Status 17/10 LED-lys og sikringsskap oppgraderes i løpet av vinteren. Tilbud på maling av bodene inkl. bytte av råde før våren. Antall brannslukningsapparater i garasjeanlegget et tilstrekkelig i.flg. Brannvesenet</li> </ul>
H180	HHD	<p><b>Skråning utenfor nr 87</b></p> <p>Ønske om bytte av berberis i skråningen utenfor nr. 87 til beplantning som er lavere og lettere å holde pent. Utrede i sammenheng med nedgraving av avfallskonteinere.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 24/8 Se på dette i sammenheng med beplantning rundt avfallsstasjon</li> <li>- Status 13/9 Avventer pristilbud</li> <li>- Status 17/10 To tilbud mottat og jobben utføres av Ole Ludvig Akre, sen høst/tidlig vår 2018</li> </ul>
H203	BL/THP	<p><b>Forslag fra barnefamiliene</b></p> <p>Kjøre smashball-stativ til barna og plassere på et passende sted på feltet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 17/10 Sjekker mulighet for å bruke stativene som allerede er satt opp og står på kommunens område.</li> </ul>