

Styremøte nr. 2017-11-14

Innkalling

Referat ✓

Dato: 14. nov 2017 Tid: 1900 – 2100 Sted: Erling, 44

Tilstede: Ellen Lycke, Håkon Straume, Trond Helge Pedersen, Bjørn Lørstad, Helene Hille-Dahl, Erling Andresen

Innkalt av: EL Møteleder: EL Referent: HHD Referat skrevet dato: 15. nov. 2017

**Saksliste:**

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
NA	Alle	<b>Møteplan for 2017/18</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Søn 3. des - juletretenning</li><li>- Ons 16. jan (aksjonsliste)</li><li>- Tor 15. feb (aksjonsliste og årsrapport)</li><li>- Tir 13. mar (årsrapport og budsjett)</li><li>- Tir 10. apr – generalforsamling</li></ul>
HMS	Alle	<b>Internkontroll/HMS</b> <p>Følgesak for å passe på HMS i huseierforeningen</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Status 17/10: Kontroll av lekeplasser gjennomført 24.09.17. Åpent funn:<ul style="list-style-type: none"><li>o Huskestativ bak bod 2 har flisete ben, bør repareres eller skiftes – undersøker mulighet for reparasjon (H199)</li></ul></li></ul>
H080	EL	<b>Reklamasjon overflate gangbro blokk 1</b> <p>Kontakte NOR ang utbedring av overflaten på gangbro over garasjen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Status 21/6 NOR på befaring i uke 24. Reparasjon av dekket utføres i august, samt tilbud på reparasjon av gulv i bod 3.</li><li>- Status 24/8 Ellen purrer</li><li>- Status 13/9 Ellen følger opp</li><li>- Status 17/10 NOR utfører reparasjon tidlig vår 2018</li></ul>
H083	Alle	<b>Juletretenning 3. des. kl 18.00</b> <p>Tradisjonen tro tenes juletreet 1. advent. Invitasjonsskriv sendes ut pr. mail og leveres i postkassene. Sanghefte kopieres og innkjøp av godteposer. Vi trenger forsanger og nisse.</p>
H137	HHD	<b>Gressklipping neste sesong</b> <p>Kontrakten vi har i dag utløper denne sesongen. Kontakter leverandør for nytt tilbud, samt kontakte andre leverandører for prisforespørsel.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Status 14/11 Tilbud mottatt fra Bærum Hageservice (som vi har brukt denne sesongen) og Vaktmesterkompaniet. Kontrakten med Bærum Hageservice forlenges siden de har levert den rimeligste prisen og har levert en tilfredsstillende tjeneste denne sesongen. Saken lukkes.</li></ul>
H146	EL/THP	<b>Male bodene</b> <p>Forespørsel er sendt til tre leverandører, Antonio Dias, Bolig-Olsen og Alliero AS. Befaring avholdt.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Status 14/11 Kun to tilbud mottatt. Bolig-Olsen ble valgt pga. oversiktlig og rimeligst tilbud samt god referanse.</li></ul>
H158	THP	<b>Postkassestativ for rekkehusene</b> <p>Posten har anmodet om postkassestativ innen sommeren 2017. Vi har blitt enige med Posten om å plassere postkassene i bod 2 og bod 3 når søppelbeholdere flyttes ut. Utforming av postkassene bør følge Postens retningslinjer, ref. mottatt epost.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 14/3 Budsjett ca 1000 pr/kasse, Huseierforeningen dekker kostnaden.</li> <li>- Status 24/4 Informasjonsskriv sendes til beboerne i rekkehusene.</li> <li>- Status 23/5 Informasjonsskriv sendt, saken på pause inntil bodene er ledige</li> <li>- Status 24/8 Trond Helge finner forslag til utforming, og setter inn sykkelstativ i bodene</li> <li>- Status 13/9 Tilbud er mottatt og nye postkasser bestilt.</li> <li>- Status 17/10 Navneliste for postkasseskilt er bestilt og postkassene monteres innen kort tid.</li> <li>- Status 14/11 Postkassene er montert og tatt i bruk. utfordringer knyttet til Postens områdenøkkel er løst. Saken lukkes</li> </ul>
H161	HS	<p><b>Kostnad og tidsramme for montering av LED-armaturer i garasjen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 24/8 Håkon sjekker pris og utforming. Rapporterer neste styremøte</li> <li>- Status 17/10 To tilbud mottatt, ulike i pris og valg av armatur. MF Engineering ble valgt og avtale inngås.</li> <li>- Status 14/11 Nye armaturer inkludert kabling er montert, saken lukkes</li> </ul>
H169	EL	<p><b>Formalisere avtale om utleieplasser i garasjen</b></p> <p>Utkast til avtale er skrevet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 21/6 Avtalen er oppdatert av juridisk avdeling i ABBL og klar for signering av hver enkelt leietaker. Merking av plasser må oppdateres etter utfylte avtaler returneres til styret</li> <li>- Status 24/8 mangler signerte kontrakter fra tre beboere. Merking av plasser venter på disse</li> <li>- Status 13/9 mangler fortsatt signerte kontrakter</li> <li>- Status 17/10 mangler fortsatt signerte kontrakter</li> <li>- Status 14/11 mangler fortsatt signerte kontrakter. Plassene defineres som ledige dersom kontrakt ikke signeres innen 01.12.2017.</li> </ul>
H179	EL	<p><b>Vedlikeholdsplan</b></p> <p>Vi bør sette opp en oversikt over nødvendig vedlikehold og periodisk vedlikehold, bli enige om en prioritering av oppgavene og vurdere økonomien vår for å lage en god vedlikeholdsplan å styre etter. Utkast vil presenteres i møtet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 24/8 Prioriterer HMS i forbindelse med elektrisk anlegg i garasjen (armaturer og sikringsskap) – Håkon undersøker pris</li> <li>- Status 13/9 Brannvesenet kontaktes vedr. antall brannslukningsapparater som bør være montert i garasjeanlegget</li> <li>- Status 17/10 LED-lys og sikringsskap oppgraderes i løpet av vinteren. Tilbud på maling av bodene inkl. bytte av råde før våren. Antall brannslukningsapparater i garasjeanlegget et tilstrekkelig i.flg. Brannvesenet</li> <li>- Status 14/11 Vedlikeholdsplan oppdatertes i henhold til brannforskrifter og styrets prioriteringer</li> </ul>
H180	HHD	<p><b>Skråning utenfor nr 87</b></p> <p>Ønske om bytte av berberis i skråningen utenfor nr. 87 til beplantning som er lavere og lettere å holde pent. Utreddes i sammenheng med nedgraving av avfallskonteinere.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 24/8 Se på dette i sammenheng med beplantning rundt avfallsstasjon</li> <li>- Status 13/9 Avventer pristilbud</li> <li>- Status 17/10 To tilbud mottat og jobben utføres av Ole Ludvig Akre, sen høst/tidlig vår 2018</li> </ul>
H199	THP	<p><b>Reparasjon/bytte av huskestativ ved bod 2</b></p> <p>Huskestativet ved bod 2 bør repareres eller byttes pga flisete ben, ref funn i internkontroll.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 14/11 Reparasjon vil være en kortsiktig løsning. Tilbud på nytt stativ med 2 husker innhentes. Nytt stativ monteres våren 2018</li> </ul>
H203	BL/THP	<p><b>Forslag fra barnefamiliene</b></p> <p>Kjøre smashball-stativ til barna og plassere på et passende sted på feltet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 17/10 Sjekker mulighet for å bruke stativene som allerede er satt opp og står på kommunens område.</li> <li>- Status 14/11 Kommunen setter opp stativ på området i nærheten av Myrsnipa barnehage. Saken lukkes.</li> </ul>
H208	HS/EDA	<p><b>Oppgradere sikringsskap i garasjen</b></p> <p>Sikringsskapene i garasjen bør oppgraderes for å øke brannsikkerheten i anlegget vårt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status 14/11 Sikringsskap er bytte, kun merking som gjenstår. Saken lukkes</li> </ul>
H209		<p><b>Plager med sølvkre</b></p> <p>Det har kommet forslag fra beboer om styret kan foreta en felles innsats for å bekjempe plagene med sølvkre. Dette ligger utenfor styrets ansvarsområde og saken lukkes</p>
H210	THP	<p><b>Grønne avfallsposer for mat</b></p> <p>Kommunen levere gratis avfallsposer for mat. Eske med grønne poser settes i den åpne boden i garasjen så alle beboerene kan hente ved behov.</p>