

Styremøte nr. 2021-08-26

Innkalling ()

Referat (X)

Dato: 26. aug 2021. Tid: 19.00 – 21.00 Sted: Pål

Innkalt: **Ellen, Pål, Ingvild, Elisabeth, Helene, Erling og Trond Helge**

Innkalt av:
EDA

Møteleder:
EDA

Referent:
Ingvild

Referat skrevet dato:
26.08.2021

Saksliste:

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
NA	Alle	Møteplan for 2021. <ul style="list-style-type: none">- Møteplan for høsten:- Torsdag 26/8 – forbereder dugnad- 9 september – forberede rettssak og dugnad. Hos Ingvild- 13 september – rettssak garasjesak- 14 oktober – Hos Helene- 17 november – planlegge møter for neste år – Hos Ellen
	Alle	Høstdugnad <ul style="list-style-type: none">• Dugnad berammet 25.09 og 28.09.• Til neste møte må liste over oppgaver settes opp• Styret må gå rundt og følge opp at oppgavene som tildeles utføres• Styremedlemmer ser seg rundt etter oppgaver og registrerer på listen
	Ingvild/(EDA)	Referat lagt ut på hjemmesiden. <ul style="list-style-type: none">• THP leter opp referater fra 2019 og oversender til Erling for å legge ut på hjemmesiden.• Referat fra 15 juni legges ut snart.
HMS	Pål/THP	Internkontroll/HMS <ul style="list-style-type: none">• Ingen andre punkter for dette kvartalet• Alle sjekklister ligger nå på vår ABBL-side• På brannsløkkingsapparat mangler nøkkel – THP følger opp
	Alle	Økonomi <p>Med godkjent budsjett kjører vi i henhold til plan.</p> <ul style="list-style-type: none">- Tar en oppsummering over sommeren når vi har fått halvårsavslutningen. <p>Nøkkeltall for første halvår:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ligger på budsjett- Strømforbruk første halvår lest av – faktura går ut snart
	EDA	Takvifter <ul style="list-style-type: none">• Erling fulgt opp Bærum Blikk – kommer tilbake
	EDA	Ladestasjoner/økonomi <ul style="list-style-type: none">- Bærum kommune har godkjent søknad om støtte på 50.000kr.

H179	(EDA)/THP	Vedlikeholdsplan <ul style="list-style-type: none"> • Sak rullerer
	Pål/THP	Luktproblemer avfallsplass <ul style="list-style-type: none"> • Ozonskap er levert uten låsesylinder – har stått ulåst i 2-3 måneder • Får meldinger om at det har blitt mye bedre, men det har tidvis vært lukt og mye fluer • Mengde ozon ble økt for en stund tilbake, kan vurderes økt igjen. THP kontakter representant for å måle og øke mengde. • Kan også spørre representant om erfaringer med bruk av ozon for fluer • Må også påpeke at lukt av ozon er lett søtlig – det kan være dette noen beboere reagerer på. •
NA	(EDA)/THP	Sak garasjeplass ved flytting fra leilighet til rekkehus internt på feltet. <ul style="list-style-type: none"> • Styret hadde besøk av motpart i garasjesaken for utveksling av synspunkter. Tar diskusjon til etterretning
	EDA/THP	Inkassosak ifm ubetalt strøm og kostnad for montert el.bil-lader. <ul style="list-style-type: none"> - Namsmannen har avsluttet trekket på grunn av belastning på part fra andre trekk - Restsats er på ca 20.000kr - Erling kontrollerer hvem som har bestilt laderen - Styret kan ta kontakt med vedkommende for å høre om det finnes en plan for tilbakebetaling. Gjøres av Erling og en annen i styret.
	EDA	Oppgradering i garasjen <ul style="list-style-type: none"> - Kabelbroer i garasje 2 og 3 montert. Ikke pent arbeid. Tatt opp med MF. Kommer for inspeksjon – estimert neste uke. - Skal også ha med låsesylinder til ozonskap
	THP	Garantitid for avfallsanlegg knyttet til Conservo AS <ul style="list-style-type: none"> - Conservo bør innenfor garantitid på 5 år (august 2022) ta kostnader - Service skal gjennomføres i 2022 før garantiperioden går ut. - Det er viktig at beskjeder om arbeid må gå til Conservo, og de tar det videre med Niwi. - Sak lukkes når reklamasjon er utført.
	THP	Rentokil - skadedyr <ul style="list-style-type: none"> - Erling besvarer henvendelse ang. rotter ved rekkehusene
		Kundeutbytte fra Gjensidige <ul style="list-style-type: none"> - Sak lukkes -
	THP	Vimpel <ul style="list-style-type: none"> - Sak lukkes. -
	THP	Hageservice <ul style="list-style-type: none"> - Fornøyd med jobb utført i sommeren

		<ul style="list-style-type: none"> - Hageservice klipper ikke utenfor bod 4. THP følger opp dette med Hageservice. - Rynkeroser: foreslår at denne beskjæres på dugnad. Avfall håndteres som spesialavfall. I så fall har vi ikke tilleggsarbeid fra Hageservice - Noe må klippes ned nå -
	THP	<p>Container/avtale Furubakken vel bortkjøring av hageavfall</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ikke utført - Styret setter opp en egen container for privat avfall noen dager før container for dugnad
		<p>Bod 1 – lampe fjernet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lampe som blinket på blokk 3 nordvegg blinket – reklamasjonssak. Denne er nå blendet - Lampen som står på blokk 2 sørvegg er full av vann. Dette må også ryddes opp i.
	THP	<p>Parkforvalter i kommunen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kommunen har svart - Hvis det skal utarbeides skjøtselsplan må denne betales for. Vet pt ikke hva dette vil koste - Hogst i skogen bak blokkene blir i så fall når vi har denne planen. - Villig til å gjøre en inspeksjon - THP tar kontakt og avtaler befaring - Vil også ta inspeksjon av skogområder på kommunens tomt over trikketraseen -
	THP	<p>Sparkesykkelparkering</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kommunen har svart - Venter på befaring fra kommunen – THP tar kontakt -
	EDA	<p>Forespørsel om støtte til trafikksikkerhetskampanje</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sak lukkes -
	THP	<p>Lekeplass – anbud på lekehus</p> <ul style="list-style-type: none"> - THP har purret - Hvis ikke tilbud kommer snart, må vi gå til konkurrent -
	Ellen	<p>Parkering av syketransport fra kommunen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kommunen har syketransport fra feltet hvor det parkeres inne på feltet. - Denne bilen står ofte parkert utenfor blokken, slik at den blokkerer for utrykningskjøretøy. - Dette anses som en sikkerhetsrisiko for feltets beboere og må tas tak i. - Styret sender en henvendelse til beboer det gjelder.