

Referat styremøte Gjønnesskogen huseierforening

07.04.2016

Tid og sted: 07. april 2016 kl 18.30 – 20.00 Gjønnesskogen 60, hos Per-Kristian Olsen

Tilstede: Ellen Lycke, styremedlem
Linda Solvang, styremedlem
Per-Kristian Olsen, styreleder
Trond Helge Pedersen, styremedlem

Referent: Ellen Lycke

1. Årsmøte i Furubakken Vel mandag 18. april 2016.
 - a. Noen som ønsker å gå?
 - i. Styremedlemmene oppfordres til å delta. Årsmøtet avholdes i stallen på Gjønness gård fra kl 19.
2. Kontrakt for vedlikehold av grøntområdene.
 - a. Gjennomgang med Bærum Hageservice på torsdag formiddag. Noen som har noen alternativer Huseierforeningen kan spørre?
 - i. Oppdragsbeskrivelse
 1. Klippe alle plener (også bak blokk 4)
 2. Klippe 30-40 cm på hver side av gangsti bak rekkehusene
 3. Sprøyte mot løvetann langs veier og gangsti to ganger i året
 4. Sprøyte plenene to ganger i året
 - ii. Aksjon: Trond spør en bekjent
3. Avløp fra taket på bod nr. 3.
 - a. Skal vi be taktekker Schramm om å få en pris på takrenne på venstre side av boden også?
 - i. Aksjon: Per-Kristian forespør pris på takrenne, nytt styre vil beslutte om takrennen skal bestilles
4. Drenering rundt bod 3.
 - a. Har vi fått snakket med noen om forslag til løsning? Vi har behov for å få laget en anbudsbeskrivelse før vi kan forespørre om dette.
 - i. Aksjon: Trond kontakter Håkon Straume for å få anbudsbeskrivelse som kan sendes entreprenører
5. Gartner og snekkerkomite.
 - a. Hva gjør vi med gartner og snekkerkomite? Kun 2 + 1 som meldte sin interesse.
 - i. Styret oppretter ikke komiteer, men bruker mail-listen til å spørre om frivillige når vi har prosjekter
 - ii. Info: Frivillige kan lønnes for dugnadsarbeid med ca. 100 kr/time opp til totalt kr 8 000 per år
6. Forberedelser til vinter.
 - a. Er vi nå ferdige med vinterforberedelser? Kan dette punktet kvitteres ut på lista?
 - i. Rekkverk til trappene ned i garasjen er satt opp, nye strøkasser, måker og ishaker er kjøpt inn. Forberedelser til neste vinter anses klare
 - ii. Aksjon: Trond rydder inn måker og ishaker i boden
 - iii. Styret ønsker å fortsette med egen container til julepapir, men det bør informeres tydeligere om hva som kan kastes i den containeren før neste jul

7. Kontakt med kommunen vedrørende vei, bom, asfaltering, kummer, kanadagullris, lupiner etc.
 - a. Siste oppdatering fra forsøkene på å nå kommunen.
 - i. Styret har ikke lyktes i å få en uttalelse fra kommunen
 - ii. Aksjon: Ellen overtar ansvaret. Kontakt avdelingen Teknisk drift, vei
8. Snømåking. Skal vi legge ut jobben på anbud?
 - a. Snømåking koster omtrent 35 000 kroner per år, det neste styret vil kunne evaluere om jobben skal settes ut på anbud i løpet av våren. Nåværende styre ønsker ikke å hente andre tilbud
9. Kontroll og merking av utleide parkeringsplasser.
 - a. Jon rapporterer om status på gjennomgang av listen over antatt utleide plasser.
 - i. Kontroll og merking er ikke utført
 - ii. Aksjon: Ellen sender e-post og forespør tilbakemelding på navn på leietaker, nummer på plassen og registreringsnummer på bilen
 - iii. Aksjon: Linda sammenligner Jamts liste med svar på Ellens mail og kontakter de gjenværende på listen for en uttalelse slik at Baumann kan lage skilter
10. Støpe såle for plastkontaineren i bod 4
 - a. Skal vi innhente anbud?
 - i. Aksjon: Trond og Ellen bruker mail-lista og jungeltelegrafene til å gjøre dette på dugnad med belegningssteinen vi har stående i enden av blokk 3
 - ii. Aksjon: Ellen avtaler med Trond og finner en helg som passer
11. Rehabilitering av garasjelegget.
 - a. Gjennomgang av tilbudet fra NOREntreprenør.
 - i. Tilbudet ble ikke gjennomgått i detalj, men prisen ligger på omtrent 1 million kroner, hvorav 375 000 for maling. Tilbudet inkluderer også betongrehabilitering, hulakil mot bakken og vasking av veggene
 - ii. Aksjon: Ellen forespør pris på jobben fra vikingentreprenør og spør NOREntreprenør om grunnlaget for prisen på malingen
12. Asfaltering av veistumpene foran blokk 3 og 4, samt runden rundt bod 2.
 - a. Skal vi gjøre noe i år, eller skal det bare legges inn i vedlikeholdsplanen?
 - i. Aksjon: Per-Kristian legger asfaltering inn i vedlikeholdsplanen
 - ii. Aksjon: Nytt styre evaluerer behov for lapping av asfalt
 - iii. Aksjon: Nytt styre forespør pris på full asfaltering for å oppdatere vedlikeholdsplanen
13. Dugnad våren 2016.
 - a. Vi må sette dato og starte forberedelsene.
 - i. Dugnad blir lørdag 30. april og tirsdag 3. mai
 - ii. Aksjon: Ellen lager informasjonsskriv og sender på e-post, samt henger opp lapper på oppslagstavler
14. Informasjonspunkter
 - a. Utbedring av takpapp på bodtakene. Avtalt utføring første uke i mai.
 - b. Forslag om å lage utviklingsplan og driftsplan som gjøres tilgjengelig på vår nettside overlates til nytt styre.
 - i. Nytt styre evaluerer om dette er riktig
 - ii. Driftsplan vil typisk inneholde periodiske aktiviteter som gressklipping, snømåking, maling av boder og lekeapparater etc.
 - c. Felling av furua bak blokk 1

- i. Har fått tilbud på 1500 kr som inkluderer kvisting og oppstyking i 30 cm biter (ikke kløyving)
 - ii. Aksjon: Per-Kristian aksepterer tilbudet
 - iii. Aksjon: Nytt styre informerer når tiden kommer og åpner for at beboere kan hente ved og kløyve den selv
- d. Støyskjerming mot t-banen. Ellen informerer. Har vi fått noe svar?
 - i. Ikke fått svar fra fylkeskommunen, hverken per telefon eller epost
- e. Utdeling av lønnsoppgavene.
- f. Planen for overføring til nytt styre etter årsmøte
 - i. Nåværende styremedlemmer forsøker å stille på første styremøte etter generalforsamling, evt sender informasjon til styret per epost

15. Eventuelt

- a. Første styremøte etter generalforsamlingen blir tirsdag 26. april kl 19. På agendaen er overføring av pågående oppgaver samt forberedelser til dugnad
- b. Styreleder får fullmakt til å inngå avtale med Erling D. Andresen for å utrede tiltak for å kunne lade elbiler i vårt garasjeanlegg. Kontraktspris er opp til 6000 kr eks mva med opsjon på ytterligere 6000 kroner eks mva
- c. Informasjon: Styret har styreansvarsforsikring gjennom Gjensidige forsikring. Kontaktperson for forsikringen er forretningsfører i boligsameiet
- d. Aksjon: Ellen sender e-post til listen og spør om noen kan tenke seg å stille til valg i styret ved generalforsamlingen