

# Referat styremøte Gjønnesskogen huseierforening

Tid og sted: 27. april 2016 kl 19.00 – 20.30 Gjønnesskogen 74, Ellen Lycke

Tilstede: Ellen Lycke, styreleder  
Helene Hille-Dahl, styremedlem  
Håkon Straume, styremedlem  
Trond Helge Pedersen, styremedlem

Referent: Ellen Lycke, referat ført 27.04.2016

1. Fordeling av roller i styret
  - a. Ellen: Nettside, epostliste, distribusjon av informasjonsskriv, postboks
  - b. Helene: Sekretær, innkjøp av mat og drikke til dugnader og juletreffest
  - c. Håkon: Oppfølging av byggesaker/vedlikehold av bygg
  - d. Trond Helge: Materialforvalter og renovasjon
2. Fordeling av åpne saker som prioriteres først av styret
  - a. Rehabilitering av betong i garasjen, samt hjørnet på bod 2 og aqua drain i innkjøring til garasjen – Håkon (byggfaglig) og Ellen (økonomisk)
  - b. Takpapp på bodene samt takrenner – Ellen
    - b.i. Takrenne på østsiden av bod 3 spesialtilpasses for å få utkast syd
  - c. Skilting av utleide plasser i garasjen – Helene
    - c.i. Ellen sende over underlag
  - d. Lage plass til plastavfall utenfor bod 4 – Trond Helge
  - e. Reparere lekeapparater – Håkon og Trond/Dugnad
  - f. Male lekeapparater – Dugnad
  - g. Se etter råte på veggbord på bodene – Trond Helge
  - h. Bytte vindskier og vannbord, sette på blikkbeslag istf. vannbord – Snekkergruppe anført av Trond Helge og Håkon
    - h.i. THP og HS finner passende helg på i løpet av året
  - i. Innhente anbud på oppføring av nytt huskestativ ved flaggstangen – Trond og Håkon foreslår utforming og sjekker priser på apparater i første omgang, trenger anbud på fundamentering
3. Dugnad
  - a. Fulltallig styre på lørdag, Trond Helge kan ikke på tirsdag
  - b. Helene kjøper pølser, brus, grillkull etc.
  - c. Ellen sende handlelapp
  - d. Trond Helge og Håkon fikser materialer til å reparere lekeapparater
  - e. Ellen renskriver lapp med oppgaver
  - f. Ellen lager avkrysningsliste for deltakelse
4. Oppdatering på økonomisk situasjon
  - a. Ca 500 000 kroner på bok i dag, forventer ca 200 000 kr fra taktekker i slutten av mai
5. Neste møte: 24 mai kl 19 hos Helene i nummer 62
6. Tilbud fra Bærum Hageservice for stell av gressplener aksepteres, Ellen svarer med skisse av områdene og refererer til avtale ved befaring
7. Forrige styre avlønnes flatt, dvs. kr 10 000 per medlem inkl. styreleder grunnet forventningen fra inngangen av perioden
  - a. Ellen kontakter Jamth for utbetaling
8. Sittende styre ønsker differensiert honorar basert på belastning og ansvar. Vurderes senere i perioden
9. Trond Helge ringer og spør Viking Entreprenør om de ønsker å levere tilbud på rehabilitering
10. Ellen, Trond Helge og Håkon sjekker kalendere og avstemmer tidspunkt for avklaringsmøte med entreprenørene for å få sammenliknbare tilbud før kontraktsinngåelse
11. Helene undersøker priser og muligheter for låneopptak på kr 2 000 000, usikret over 20 år
12. Lukkede saker
  - a. Gjønnesskogen er kommunal vei, med unntak av stikkveiene foran blokk 3 og blokk 4 samt sløyfen bak bod 2

- b. Kommunen tillater ikke oppføring av bom i Gjønnesskogen med mindre den er låst og nøkkelen kun er hos kommunens renovasjonsetat og nødetatene – styret vedtar at bom ikke settes opp
- c. Reklamasjonsjobb på låskasse og dørpumpe i enden av garasjen under blokk 3 er utført
- d. Tre trillebærer har fått nye hjul og alle trillebårene våre er nå klare for dugnad
- e. Huskestativ på flaggstangplassen er tatt ned pga. råte i den ene søylen