

## PROTOKOLL

### Ordinært årsmøte i Gjønnesskogen Boligsameie som ble avholdt 24. april 2024 kl. 18:00 i Haslum Idrettslags klubbhus

---

Til stede var: 26 sameiere, samt 4 med fullmakt. Til sammen: 30 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: Geir Hjerpaasen

#### SAK 1

##### KONSTITUERING

A) Valg av møteleder.

Som møteleder ble foreslått Hans-Petter Kverneland.

**Vedtak:** Valgt

B) Valg av sekretær og en person til å underskrive protokollen.

Som sekretær ble foreslått Geir Hjerpaasen og til å underskrive protokollen ble foreslått Per Olafsen

**Vedtak:** Valgt

C) Registrering av stemmeberettigede

**Vedtak:** Godkjent

D) Godkjenning av innkalling og dagsorden.

**Vedtak:** Godkjent

#### SAK 2

##### ÅRSBERETNING 2023

Styrets årsberetning ble gjennomgått og tatt til etterretning.

#### SAK 3

##### ÅRSOPPGJØRET 2023

Regnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent med følgende disposisjoner:

Kr. 511.760,- i overskudd overføres annen egenkapital.

**Vedtak:** Godkjent

#### SAK 4

##### GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag til vedtak: Styrehonoraret fastsettes til kr. 100.000,- + aga. for perioden.

**Vedtak:** Vedtatt

#### SAK 5

##### BUDSJETT 2024

Inkl. økning av felleskostnader med kr 200,- per måned fra 1/7

**Vedtak:** Godkjent

#### SAK 6

##### SAKER TIL BEHANDLING

###### A) Felleskostnader

Økes med 200,- til 2.700,- fra 1.juli (som varslet i fjor) hvilket er 8% pga. inflasjon, renteøkninger og behov for sparekapital.

**Vedtak:** Vedtatt

###### B) Låneopptak

Styret ber om fullmakt til låneopptak på inntil kr 1.000.000,-til vedlikeholdstiltak, ref.

utskifting tak og andre tiltak i vedlikeholdsplan. Fullmakten er gyldig frem til 1.05.2025.

**Vedtak:** Vedtatt

### **C) Ekstraordinær nedbetaling av lån**

Vi har mer enn en million på høyrentekonto som er øremerket fremtidig vedlikehold. Får vi kontroll på taklekkasje i fjerde blokken vil en nedbetaling av ett av lånene våre gi en rente-besparelse i størrelsesorden 3% = 30.000,- per år (om noe uforutsett inntreffer under året har vi forhåpentligvis fullmakten til låneopptak).

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å vurdere ekstraordinær innbetaling av lån begrenset oppad til 1 million.

**Vedtak:** Vedtatt

### **D) Ny farge på rekkverk**

Forslag var vedlagt innkalling til årsmøte.

Styret anbefalte å ikke vedta ny farge på rekkverk. Flertallet valgte å følge styret sin anbefaling.

**Vedtak:** Ikke vedtatt

### **F) Utplassering av benker**

Forslag var vedlagt innkalling til årsmøte.

Styret anbefalte å ikke utplassere benker. Flertallet valgte å følge styret sin anbefaling

**Vedtak:** Ikke vedtatt

### **G) Kodelås på hver ytre inngangsdør.**

Forslag var vedlagt innkalling til årsmøte.

Styret anbefalte å ikke sette opp kodelås ved hver ytre inngangsdør. Flertallet valgte å følge styret sin anbefaling

**Vedtak:** Ikke vedtatt

## **SAK 7**

### **VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av styreleder for 1 år.

Som styreleder for 1 år ble foreslått Hans-Petter Kverneland.

**Vedtak:** Valgt

B) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år.

Som styremedlem for 2 år ble foreslått Kari Anne Munro og Jan Roger Sundstad

**Vedtak:** Valgt

C) Valg av 1 varamedlem for 1 år.

Som varamedlem for 1 år ble foreslått Wenche Larsen.

**Vedtak:** Valgt

Styret består da av følgende personer neste periode:

Styreleder:	Hans-Petter Kverneland	valgt 2024 for 1 år
Styremedlem:	Lars Sogn	valgt 2023 for 2 år
Styremedlem:	Kari Hauknes	valgt 2024 for 2 år
Styremedlem:	Kari Anne Hasselø Halstensen	valgt 2023 for 2 år
Styremedlem:	Jan Roger Sundstad	valgt 2024 for 1 år
Varamedlem:	Wenche Larsen	valgt 2024 for 1 år

Årsmøtet ble hevet kl: 19:04

Protokollen ble godkjent av undertegnede,

Geir Hjerpaasen/s/  
Sekretær

Per Olafsen/s/  
Protokollvitne

#### **INFORMASJON FRA STYRET**

Referater ligger på vår hjemmeside [gjonnesskogen.no](http://gjonnesskogen.no)

Det er opprettet en egen Facebookside for oss, som heter Gjønnesskogen 40-89