

Styremøte nr. 2020-11-10

Innkalling

Referat (X)

Dato: 10. nov. 2020. Tid: 19.00 – 21.00 Sted: Hos Pål nr 72

Innkalt: **Bjørn, Pål, Ingvild, Elisabeth, Helene, Erling og Trond Helge**

Innkalt av:
EDA

Møteleder:
EDA

Referent:
Ingvild

Referat skrevet dato:
10.11.2020

Saksliste:

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
NA	Alle	Møteplan for 2020. <ul style="list-style-type: none">- 25.02.20/Styremøte tirsdag kl.19 – Pål- 26.02.20/Møte med ABBL, torsdag kl. 17.00 -Sandvika- 25.03.20/Styremøte onsdag – Erling- 07.04.20/Styre og ABBL møte tirsdag kl.19 – Nett/Skype-møte (Ingvild administrerer oppsett)- 21.04.20 til 28.04.20/Årsmøte tirsdag-tirsdag, kjørt digitalt.- 05.06.20/Møte med ABBL forretningsfører og jurist og (EDA/PH/THP).- 17.06.20/Styremøte onsdag -Trond Helge- 19.08.20 (01.09.20)/Styremøte - forberedelse til høstdugnad - Erling- 13.10.20/Styremøte – Ingvild (Avlyst)- 10.11.20/Styremøte – Forberedelse julegrantenning - Pål- 29.11.20/Julegrantenning- 13.01.21/Styremøte – hos Ingvild- 17.02.21/Styremøte – forberedelse generalforsamling – hos Erling- 17.03.21/Styremøte – forberedelse generalforsamling - hos Bjørn- 21.04.21/ Generalforsamling (digitalt?)
	Alle	Julegrantenning: <ul style="list-style-type: none">- Avholdes 29/11- Det anses ikke som huseierforeningens ansvar å arrangere opplegget- Foreslås at det opprettes en komité med de som har små barn- Foreslår Fred Strønen – gir ham mandat til å organisere arrangementet.- Huseierforeningen bekoster godteposer innenfor et budsjett, gruppen kjøper inn og lager poser osv.- Det må også gjøres fortløpende vurderinger rundt hensyn som må tas ifm Covid-19.- Lys henges opp av styret i forkant av arrangementet. Prøver å få tak i en stang til bruk til opphenging. (THP)
	Alle	Dugnad: <ul style="list-style-type: none">• Avholdt 19/9 og 22/9 2020 med godt oppmøte• 4 stk som har sagt de ønsket jobb senere, men som ikke har fått oppgave før det ble for kaldt. Mener at disse ikke skal få giro.• Giro sendes til de som ikke møtte eller tok kontakt.• Det er ikke noen bestemmelse om at styremedlemmer ikke skal være med på dugnad

	Ingvild/(EDA)	Referat innlagt på hjemmesiden. <ul style="list-style-type: none"> • Ingvild må ha repetisjon med Erling for hvordan man legger ut referat. Siste innlagte referat er fra 07.04.
HMS	Pål/THP	Internkontroll/HMS <ul style="list-style-type: none"> • Brannapparater sjekket 20/10 (sjekkes kvartalsvis).
	Alle	Økonomi <ul style="list-style-type: none"> - Huseierforeningen har god likviditet - Budsjett for 2020 kommer sannsynligvis til å overskrides, men dette er som følge av nødvendige utbedringer. - Bærum Hageservice tilleggsarbeid (forhåndspris kr. 21.000), utsettes til 2021.
	EDA	Ladestasjoner <ul style="list-style-type: none"> • 2 nye ladestasjoner bestilt, begge i garasje 1 • 11 ladere i garasje 1 – begynner å nærme seg maks kapasitet. • 3 i garasje 2 og 8 i garasje 3. • Vi kan øke kapasiteten noe, men over en grense vil vi trenge en ny ledning fra trafo – dette vil medføre høy kostnad. • Erling leser av strømmåleren først ved årsslutt, grunnet veldig lave strømpriser. • Separat Hafslund-måler til bruk i garasjene. Hensikt er å få en mer hensiktsmessig fordeling av strømkostnad mellom Huseierforening og Sameiet. Erling undersøker kostnad (montering osv) av en slik måler. Må også søkes av Hafslund.
	(EDA)/THP	Takvifter <ul style="list-style-type: none"> • Avtalt befarings med Bærum Blikk tirsdag 10.11. Konstatert at det er feil på begge vifter. Konklusjon er at det må byttes til nye vifter. Dekkes antakeligvis på garanti.
H179	(EDA)/THP	Vedlikeholdsplan <ul style="list-style-type: none"> • Prosjekt nye rundstokker i sandkasser fullført. Faktura fra ABT Anleggsgartner på kr. 41594 betalt. Nytt lekehus m/sklie forskyves til 2021 budsjett.
	Alle	Parkering på feltet <ul style="list-style-type: none"> - Lapper er delt ut til biler som hører til beboere som står ofte på gjesteparkering. - Beboere som har en parkeringsplass, men flere biler, bes å leie plass. - Erling tar kontakt med spesifikke beboere med tilbud om å leie plass. Parkering i garasje <ul style="list-style-type: none"> - Noen beboere parkerer motsatt vei av hva som er mest hensiktsmessig for fellesskapet i garasjen. - Ønsker å inkludere en instruks på hvordan det skal parkeres i vedtektene. Dette planlegges formelt nedfelt som en vedtektsendring på årsmøtet. Parkering for motorsykkel (stryk begge noterte punkt, behøver ikke ta med diskusjonen vi hadde, konklusjonen ble og ikke kreve betalt for motorsykkel) <ul style="list-style-type: none"> - Ny p-plass for motorsykkel/moped etablert ved avfallsstasjonen ved innkjøringen.

H221	THP	<p>Vegetasjon nedenfor 87 og 89</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anmode kommunen på om befarings vedr. trær ilt høsten, snarest mulig. THP sender forespørsel til Olav C L Hagen, parkavdeling, Bærum kommune.
	(EDA)/THP	<p>Asfaltering</p> <ul style="list-style-type: none"> - Godt fornøyd med asfaltering - 17/11: Asfaltering av avfallsstasjoner. Varmekabler legges samme dag. - THP sender forespørsel til Drift og vedlikehold Bærum kommune vedr-opprusting / asfaltering av den kommunale veien gjennom feltet (sendt 11.11.). Opprinnelig asfaltert 1982/83.
H214	Pål/THP	<p>Luktproblemer avfallsplass</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erling svarer på henvendelse fra beboere rundt avfallsplass. • Styret bør ta opp problemene rundt søl på bakken ved tømning med kommunen • Sjøfører av søppelbilen gjør tiltak for at det ikke skal renne ut (ved å tømme med bilens front nedover), men bilens konstruksjon gjør at det likevel lekker. • Pål tar kontakt med Solberg i kommunen.
NA	(EDA)/THP	<p>Sak garasje plass ved flytting fra leilighet til rekkehus internt på feltet.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forlikssklage sendt på vegne av Huseierforeningen 13.10 til Forlikrådet i Bærum. • Involvert beboer som ikke har fått rettmessig p-plass ifm kjøp av leilighet har også sendt prosessvarsel 04.11 gjennom advokatfirmaet Simonsen Wiig. • Begge plasser brukes nå av beboer som omfattes av saken. • Foreligger p.t ikke noe estimat på tidslinje for behandling av saken
	Pål/THP	<p>Ny kontrakt med Bærum Hageservice.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi har intet ansvar for sistnevnte område, dvs nord side innkjøring vei ved bod 1. • Sak avsluttes.
	Pål/THP	<p>Skilting av avfallsstasjon ved innkjøring, ny sak 07.04.20. Flere utenfor-boende tømmer avfall her. Det er kun glass&metall andre kan bruke. THP/Pål komponerer forslag til skilting, bestilles hos Baumann.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10.11: Avvente skilting da det er flere diskusjoner på gang vedrørende mulige endringer av avfallsfraksjoner ifm lukt/flueproblem. • Merking på innkastet for glass&metall begynner å løsne. Pål tar dette med kommunen.
	THP/Erling	<p>Liste over hjemmelshavere i ABBL-portal.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intet nytt, liste foreligger hos ABBL. Avsluttes.

EDA	<p>Leie av garasje plasser</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er pt. ledig 5 uteplasser og 2 innplasser (En inne-plass har noe redusert plass, nederst blokk 3). • Liste på portalen ikke oppdatert – Erling tar dette med ABBL.
THP	<p>Innkassosak ifm ubetalt strøm og kostnad for montert el.bil-lader.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Purret Ole Kvigne 5/10. Ikke hørt mer etter dette, sak pågår. • THP følger opp.
THP	<p>Ozonbehandling for å fjerne lukt fra fraksjonene matavfall og restavfall.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestilt og levert - Fokus på betongboring og montering av rør - Betongboring fredag 13/11. - Plan om asfaltering tirsdag 17/11 med forbehold om bra vær - Erling forbereder skriv som deles gis ut – «Ingen avfallskasting mellom 8 og 15 fredag 13.11. Lagt i postkassene 12.11.
THP	<p>Oppsummert MF Engineering befaringsprosjekter / faglig vurdering og kost.estimat. MF kjenner el-anlegget vårt godt og har god innsikt i el.anlegget på boligfeltet mht kapasitet etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> • El.tilførsel ifm varmekabel-prosjekt på avfallstasjonene. • El.tilførsel til et evt.ozonanlegg til avfallsstasjonene. • Spurt om evt nye egne strømmålere ned til garasjen for nøyaktig deling med boligsameiet vedr forbruk. • 3 led-lamper (utelamper som skal skiftes) – spørsmål om reklamasjon
THP	<p>Bytte av ventilasjonsgrind bak p-plass 13 i garasjeanlegget under blokk 3. Gjennomført, men leverandør kommer onsdag 11/11 for å lime fast helle på trappen mellom blokk 3 og 4.</p> <p>Sak avsluttes.</p>
THP	<p>Hjemmeside</p> <p>THP står som fungerende styreleder – Erling korrigerer dette</p>
THP	<p>Informasjon om rotteplager fra Rentokil</p> <p>Rapport x 2 er sendt til styreleder i boligsameiet med anbefalte tiltak vedrørende smågnagere.</p>
THP	<p>Garasjeport</p> <p>31.12 går «gratisservice» for legge bruker inn i den nye GSM-styrte portåpneren m/app. Informasjon om dette bør sendes ut som rundskriv. Vi setter opp dette basert på skrevet Erling satte opp til forrige rundskriv. Sendes ut så raskt som mulig.</p> <p>THP sjekker ut prisen/verdien på denne «gratis-servicen» <u>dette</u>.</p>