

Styremøte nr. 2020-08-19

Innkalling

Referat (X)

Dato: 19. august,
2020.

Tid: 18.00 – 20.00

Sted: Hos Erling, nr.42

Til stede

Bjørn, Pål, Ingvild, Helene, Erling og Trond Helge

Innkalt av:
THP

Møteleder:
THP

Referent:
Ingvild

Referat skrevet dato:
19.08.2020

Saksliste:

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
NA	Alle	Møteplan for 2020. <ul style="list-style-type: none">- 25.02.20/Styremøte tirsdag kl.19 – Pål- 26.02.20/Møte med ABBL, torsdag kl. 17.00 -Sandvika- 25.03.20/Styremøte onsdag – Erling- 07.04.20/Styre og ABBL møte tirsdag kl.19 – Nett/Skype-møte (Ingvild administrerer oppsett)- 21.04.20 til 28.04.20/Årsmøte tirsdag-tirsdag, kjørt digitalt.- 05.06.20/Møte med ABBL forretningsfører og jurist og (EDA/PH/THP).- 17.06.20/Styremøte onsdag -Trond Helge- 19.08.20 (01.09.20)/Styremøte - forberedelse til høstdugnad - Erling- 13.10.20/Styremøte – Ingvild- 10.11.20/Styremøte – Forberedelse julegrantenning - Pål- 29.11.20/Julegrantenning <p>19.08.20/Status. * Sak avsluttes</p>
	Alle	Dugnad: 19.08.20 <ul style="list-style-type: none">• Konteiner x 2 bestilt til 18.09, plassering en v/bod 4 – en ved p-plass avfallsstasjon. Tømmes etter førstedugnadsdag og plasseres på nytt.• Utkast til dugnadsoppgaver utført/Pål/THP. Må gjerne suppleres med nye oppgaver.• Bruke sperreteip for at biler ikke skal stå i veien for container ved innkjøring til garasje – Pål gjør dette dagen før• Pål kjøper ekstra hekkesakser med ekstra batteri.• Vi kjøper inn tre nye benker for å bytte ut de som er ødelagt• Kjøper også inn en strøsand-kasse• Bevertning kanselleres av Corona-hensyn• Det inkluderes i informasjonsskriv at det skal tas hensyn og at man skal holde en meters avstand.
	Ingvild/(EDA)	Referat innlagt på hjemmesiden. 19.08.20: <ul style="list-style-type: none">• 7/4-referat lagt ut• Ingvild må ha repetisjon med Erling for hvordan man legger ut referat
HMS	Pål/THP	Internkontroll/HMS <ul style="list-style-type: none">- Følgesak for å passe på HMS i huseierforeningen

		19.08.20: <ul style="list-style-type: none"> • Brannapparater sjekket medio juli/THP.
Alle		Økonomi 19.08.20: <ul style="list-style-type: none"> • Gjennomgang av budsjett 2020 ift alle prosjekter som skal gjennomføres. • Budsjettet er satt lavt ift tilbud vi har fått inn på planlagte arbeider - Ventilasjonsdel: 5.000 - Varmekabler: slissing osv: 75.000 (50.000) - Oson-anlegg: 45.000 + strøm + boring ~85.000 (0) - Asfalt – billigste tilbud, pluss varmekabel: ~114.000 (NCC) (114.000) - JHS Trefelling: 26.250 (0) - Bærum Hageservice: Tilleggsarbeid 21.500 (0) - Totalt: 366.750 - Budsjett: En del av disse sakene står ikke i budsjettet. Vi har god likviditet. Dette anses som saker beboerne forventer at styret utfører
(EDA)/THP		Ladestasjoner <ul style="list-style-type: none"> - Nye bestillinger på gang, avventer garasjesaken. - Leiestasjon oppsagt, foreløpig utlånt grunnet garasjesak m/beboer.. 19.08.20: <ul style="list-style-type: none"> • Erling leser av strømmåleren når han er tilbake • Hvis NVE får gjennom forslag effekt-avgift må hver enkelt lader få egen måler. Kan medføre investeringer.
(EDA)/THP		Takvifter 19.08.20: <ul style="list-style-type: none"> • THP/25.06.20: Vi har på nytt fått klage på støy, denne gang fra beboer. • 08.07.20/Bærum Blikk/Dag Einar Østensen: Beklager sen tilbakemelding her. Er i dialog med leverandør av disse viftene. Kommer med en tilbakemelding angående videre fremdrift så fort jeg vet noe mer. Erling tar tak i denne.
H179	(EDA)/THP	Vedlikeholdsplan 19.08.20: <ul style="list-style-type: none"> • Tilbud 15.07.20/ABT Anleggsgartner AS. Renovering/nye (3) sandkasser 35.968,-, tillegg gummiheller/demont./bortkjøring lekestativ, montering nytt inkl.graving kr.11.362, pris nytt lekehus/sklie kr. 93.750,-. Alt totalt kr. 141.080,-. Sandkasse ved bod 3 blir noe mindre for å gi plass til lekehus og matter i henhold til regler. • Tilbud 19.08.28/Uterom Totalt kr 236.000 + mva = kr 295.000 • Budsjettet – 0 kr. Vurderes å la vente til etter vinteren, slik at neste styre kan ta det inn i budsjett 2021 til årsmøte som skal avholdes før april. Med anleggsstart 2021. Vi gir tilbakemelding til ABT om at vi utfører dette tidlig mai hvis de har kapasitet.
	Alle	Parkering på feltet <ul style="list-style-type: none"> - 17.06.20. Husordensregler revidert. Godkjent på årsmøtet 2020.

		<ul style="list-style-type: none"> - Gjesteparkering: Der beboere på feltet gjentakende bruker gjesteparkeringen vil styret legge lapper som henviser til at egne parkeringsplasser skal brukes. Evt må det leies en plass. - 19.08.20. Standard for parkering i garasje - Pål lager utkast til neste styremøte - Eventuelle endringer i reglene må vedtas på årsmøte
H221	Alle	<p>Vegetasjon nedenfor 87 og 89 19.08.20:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forslag/THP. Invitere kommunen til vårdugnad, bedre oversikt da. Lettere å ta stilling til evt.trær som kan fjernes bak blokkene på vår og kommunens tomt. • En av hovedoppgavene på høstdugnaden er å fjerne hageavfallet øst av bod 4 og nedenfor baksiden av blokk 4.
	(EDA)/THP	<p>Asfaltering 19.08.20:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tilbud fra Uterom Entreprenør AS: kr. 131.452,-/inkl.mav. • Stipulert tilbud fra Øst Asfalt AS: Rigg kr. 6250,-, asfalt kr. 47500,-, totalt kr.53.750,-/inkl.mav. Forutsetninger som forarbeid og befarung ikke medregnet ift eksakt tilbud. • Tilbud NCC: Kr. 111.250,-/inkl.mav. • Vaktmesterkompaniet, «som ikke ville ha jobben». Har trukket seg: tilbud kr. 93.750,-/inkl.mav. • I tillegg kom Skanska AB, men veldig sent, med befaringsforespørsel noe leder avslø. • Selv om tilbud fra Øst Asfalt ser gunstig ut, var det mye forutsetninger. NCCs tilbud var derimot fast. Øst har heller ikke vært på befarung. Styret vedtar derfor å gi oppdraget til NCC for gjennomføring så raskt som mulig.
H214	Pål/THP	<p>Luktproblemer avfallsplass 19.08.20:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Luktproblem: Matavfall inne på feltet vasket fredag 14.08 (dvs 2.gang i sommer). Ny vask fredag 28.08. Niwi/Ronny gjør et forsøk med bruk av Kraftvask av begge matavfall-konteinerne + service. • Flueproblem: Rentokil har deponert fluegift type Agita-10 x 2 10.07 og 14.08 i alle konteinere med unntak av papir/papp. Ny deponering medio september og medio oktober. • Matavfall-søl fra renovasjonsbil 14.08. Pål og THP måtte spyle asfalten. Pål sender avviksmelding til kommunen/Solberg. • Pål har sendt mail til Karin Solberg i kommunen med konkretisering at løsning som har vært til test er vedtatt permanent. I samme mail ble det også beskrevet våre erfaringer.
NA	(EDA)/THP	<p>Sak garasjeplass ved flytting fra leilighet til rekkehus internt på feltet. 19.08.20:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Svarbrev fra motpart datert 01.juli. Advokat Jan Andre Fossby-Andersen ønsker å diskutere påstander i svarbrevet og videre strategi. • Ansvar for møte med ABBL advokat og forretningsfører snarest mulig før utgangen av august helst: Erling og Pål avtaler dette møtet med rask gjennomføring.

		<ul style="list-style-type: none"> Innvolvert seksjonseier har i e-post til styret informert om at advokatkontoret Simonsen Vogt Wiig er engasjert for videre oppfølging med fokus på sakens lengde og styrets handlingsplikt innenfor loven.
	THP	Fiber til rekkehusene. <ul style="list-style-type: none"> 17.06/THP: Fiber lagt til rekkehusene og lagt klar til blokkene. Flott arbeid, turvei gruses og kanter får gressfrø, asfalt reparert v/innkjøring etter gravearbeid. Kun tilkobling gjenstår. Saken avsluttes og kan fjernes og legges i sakshistorikken.
	Alle	Innspill vedr forberedende styremøte med ABBL <ul style="list-style-type: none"> 17.06.20/THP: Sak avsluttes.
Nytt	Alle	Til årsmøte 2020 <ul style="list-style-type: none"> 17.06.20/THP: Sak avsluttes.
	Alle	Ny trapp mellom blokk 3 og 4. <ul style="list-style-type: none"> 17.06.20. Arbeid ikke utført enda. Per Kristian opplyser utføres senest torsdag 18.06.20. Liten misforståelse, ville vente til fibergraving var avsluttet. Graving avsluttet. 18.06.20. Nytt trinn etablert. Saken avsluttes.
	Pål/THP	Prøveordning med 2 papircontainere inne på feltet. Innført 2019. 17.06.20/THP: Prøveordning fullført og avsluttet. Justeringen med 2 stk Papp & Papir inne på feltet er permanent. Kommunen v/Karin Solberg orientert av Pål. Kontaineren er nå om-merket med original merking, kostnadsfritt utført av Conservo/Brennhagen. Papp & Papir er nevnt i pkt. 5 i juni rundskrivet. Saken avsluttes.
	Pål/THP	GSM-styrt portåpner. 19.08.20: <ul style="list-style-type: none"> Erling har laget et utdypende rundskriv som ble distribuert 25.06. Beboerne får gratis hjelp og service mht GSM inntil 31.12.20. Deretter vi Came Norge ta seg betalt for tjenesten.
	Pål/THP	Ny kontrakt med Bærum Hageservice. Dagens kontrakt er fra 2017. THP og Pål følger opp. 19.08.2020: <ul style="list-style-type: none"> THP/Pål. Vi har intet ansvar for sistnevnte område (rødt punkt). Gjelder buskaset/ustelt hekk på andre siden av veien v/bod 1. Tilhører annen forening.
	Pål/THP	Skilting av avfallsstasjon ved innkjøring, ny sak 07.04.20. Flere utenfor-boende tømmer avfall her. Det er kun glass&metall andre kan bruke. THP/Pål komponerer forslag til skilting, bestilles hos Baumann. 19.08.2020: <ul style="list-style-type: none"> THP/Avvente skilting da det er flere diskusjoner på gang vedrørende mulige endringer av avfallsfraksjoner ifm lukt/flueproblem.
	THP	Innbrudd i garasjelegget 04. eller 05. mars.2020. 17.06.20: Sak avsluttes.
	THP/Erling	Liste over hjemmelshavere i ABBL-portal. 19.08.2020: <ul style="list-style-type: none"> THP/ikke mottatt informasjon. Erling/THP følger opp.
	PÅL/THP	Trepleie

		<p>19.08.2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> Trepleie utført i dag 12 uker etter befarings, lovnaden var 3 uker. Pål/THP meget fornøyd med utført arbeide. Grunnet lang ventetid er det innhentet tilbud fra Trefellerne AS, befarings 17.08.20. Tilbud ikke mottatt ennå
	Alle	<p>Styrekabal. 19.08.20:</p> <ul style="list-style-type: none"> Erling tilbake som styreleder. Trond Helge tilbake som styremedlem.
	THP/EDA	<p>Krav fra beboer om flytting av el.ladeskap på garasje plass . 19.08.20:</p> <ul style="list-style-type: none"> Skap flyttes ikke. Beboer har akseptert styrets argumentasjon. Saken avsluttet og arkiveres.
	EDA	<p>Leie av garasjeplasser? 19.08.20:</p> <ul style="list-style-type: none"> Det er en eller to ledige uteplasser p.t
	EDA	<p>Jordfeil i stikk-kontakt under blokk 2. Melding fra H P Kverneland. Oppdaget svidd kontakt i garasje. Reparasjon utført? 19.08.20:</p> <ul style="list-style-type: none"> Huseierforeningen har tatt halvparten av fakturabeløpet, dvs. Delt kostnaden med Sameiet ca.kr.4000,-. Sak avsluttes.
	THP	<p>Oppmerksomhet og takk for innsatsen. 19.08.20:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sak avsluttes og arkiveres
	THP	<p>19.08.20: Innkassosak ifm ubetalt strøm og kostnad for montert el.bil-lader.</p> <ul style="list-style-type: none"> ABBL har fått informasjon / billedokumentasjon for at Politiet ved Oslo Namsfogdkontor skal kunne sende inkassokravet til rette person.
	THP	<p>11.07.20. Ny sak / Ozonbehandling for å fjerne lukt fra fraksjonene matavfall og restavfall. E-post sendt Magne Brennhagen/Conservo for informasjon vedrørende montering av et slikt anlegg. Svar mottatt. Et anlegg består av en gassinjeksjonspakke som monteres med rør-fall til konteiner. Kostnad kr. 45.000 for to anlegg + montering+tilførsel av rør/slange til betongkrybbe. Krever el.forsyning. MF Engineering var på befarings 11.08.20 og vil ta kontakt med utførende firma for nærmere informasjon. Ikke mottatt kostnadsoversikt per dato. Blir ikke overrasket om prisen for to anlegg vil bli ca kr.100.000.</p>
	THP	<p>14.08.20. Rentokil rapport etter inspeksjon av gnagerfeller og fluebekjemping i matavfallkonteiner. Rapport videresendt til Hans Petter Kverneland da de fleste anbefalinger gjelder sameiet.</p>
	THP	<p>11.08.20: Oppsummert MF Engineering befaringsprosjekter / faglig vurdering og kost.estimat. MF kjenner el-anlegget vårt godt og har god innsikt i el.anlegget på boligfeltet mht kapasitet etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> El.tilførsel ifm etablering av ny mulig varmekabel foran innkjøringen til garasjen. Dette grunnet plan om asfaltering av området. El.tilførsel ifm varmekabel-prosjekt på avfallstasjonene.

		<ul style="list-style-type: none">• El.tilførsel til et evt.ozonanlegg til avfallsstasjonene.
	THP	25.06.20: Sak, bytte av ventilasjonsgrind bak p-plass 13 i garasjeanlegget under blokk 3. Arbeidet består i å erstatte gmlt råttent treverk med nytt. Oppdrag gitt til BoligOlsen. Utføres ved første mulighet.