

Styremøte nr. 2021-01-13

Innkalling ()

Referat (X)

Dato: 13. januar
2021.

Tid: 19.00 – 21.00

Sted: Digitalt

Innkalt:

Bjørn, Pål, Ingvild, Elisabeth, Helene, Erling og Trond Helge

Innkalt av:
EDA

Møteleder:
EDA

Referent:
Ingvild

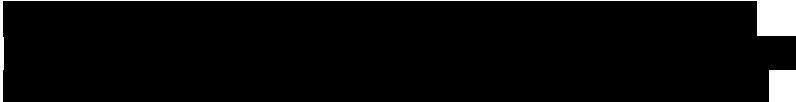
Referat skrevet dato:
13.01.2021

Saksliste:

| Sak nr: | Ansv: | Tekst: |
|---------|---------------|---|
| NA | Alle | Møteplan for 2021. <ul style="list-style-type: none">- 13.01.21/Styremøte – Digitalt- 17.02.21/Styremøte – forberedelse generalforsamling – hos Erling- 25.02.21/Styremøte – forberedelse generalforsamling foreslått av Ole Kvigne. Dette er i vinterferien, så vi forespør en annen dato. Siste frist er 24/3. Erling forespør annen dato, eksempelvis uke 6,7 og 9.- 17.03.21/Styremøte – forberedelse generalforsamling - hos Bjørn- 21.04.21/ Generalforsamling (digitalt?)- Gjennomføring må diskuteres med forretningsfører. Trenger ikke å gjennomføres samtidig som sameiet. |
| | Alle/THP | Gang/sykkelvei Gjønnestjødet <ul style="list-style-type: none">- Mottatt forespørsel fra kommunen- Styret anser alternativ 2 som det mest hensiktsmessige. Høringsuttalelse sendes kommunen. |
| | Ingvild/(EDA) | Referat innlagt på hjemmesiden. <ul style="list-style-type: none">• Ingvild må ha repetisjon med Erling for hvordan man legger ut referat• Referater er lagt ut på hjemmesiden |
| HMS | Pål/THP | Internkontroll/HMS <ul style="list-style-type: none">• Brannapparater går ut på dato 05/2021.• Anbefalt nyinnkjøp |
| | Alle | Økonomi <ul style="list-style-type: none">- Faktura på kr 63 000 mottatt fra boligsameiet for strømforbruk i 2020. Herav er kr 28 000 for elbiler som vi viderefakturerer.- Strømforbruk som har gått ned som følge av LED og lavere strømpriser gir en besparelse fra 2019.- For øvrig vises til skriv fra Trond Helge vedr økonomi |
| | EDA | Ladestasjoner/garasje elektrisk <ul style="list-style-type: none">- Ny ladestasjon bestilt til rekkehus R11 (nr 67. Montert- 11 ladere i garasje 1 – begynner å nærme seg max kapasitet.- 3 i garasje 2 og 8 i garasje 3.- Vi kan øke kapasiteten noe, men over en grense vil vi trenge en ny ledning fra trafo – dette vil medføre høy kostnad.- Erling leser av strømmåleren først ved årsslutt, grunnet veldig lave strømpriser. Avlest |

| | | |
|------|-----------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Separat Hafslundmåler til bruk i garasjene. Hensikt er å få en mer hensiktsmessig fordeling av strømkostnad mellom Huseierforening og Sameie. Erling undersøker kostnad (montering osv) av en slik måler. Må også søkes av Hafslund. - Tilbud mottatt – totalt eks kabelgate 147.000 eks mva. Dette tilbudet har også noen forbehold som gjør at kostnaden kan bli større - Denne saken pluss kabelgaten bør fremstilles for generalforsamling. Til da bør det opparbeides materiale på hvorfor arbeidet er nødvendig. - Gjennomgått og skiftet 34 av 79 (70%) enkle/doble motorvarmer-kontakter. |
| | (EDA)/THP | <p>Takvifter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avtalt befaring med Bærum Blikk tirsdag 10.11. Konstatert at det er feil på begge vifter. Konklusjon er at det må byttes til nye vifter. Dekkes antakeligvis på garanti. • Erling snakket med Bærum Blikk som skal bytte den nye viften med montering innen et par uker. |
| H179 | (EDA)/THP | <p>Vedlikeholdsplan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lekehus foran blokk 3 forskyves til neste år. Settes inn i neste års budsjett. |
| | Alle | <p>Parkering på feltet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erling tar kontakt med spesifikke beboere med tilbud om å leie plass. - Gjesteparkering skal ikke benyttes – beboere må parkere langs veien eller leie plass. - Gjennomført, liten respons <p>Parkering i garasje</p> <ul style="list-style-type: none"> - Noen beboere parkerer motsatt vei av hva som er mest hensiktsmessig for fellesskapet i garasjen. - Ønsker å inkludere en instruks på hvordan det skal parkeres i vedtektene. Dette planlegges formelt nedfelt som en tilleggsopplysning i husordensreglene sak til årsmøtet. <p>Parkering for motorsykkel</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ny parkering av motorsykkel etablert ved innkjøringen |
| H221 | Alle | <p>Vegetasjon nedenfor 87 og 89</p> <ul style="list-style-type: none"> - Befaring med Bærum Kommune rundt hele feltet gjennomført. - Det er plan om å lage en skjøtelsesplan på både vest og østsiden av feltet. - Ga uttrykk for at denne planen skulle være nært forestående slik at vi kan forholde oss til denne når det gjelder vedlikehold av vegetasjon. - Styret avventer denne planen for å kunne styre hogstvedlikehold på feltet. |
| | (EDA)/THP | <p>Asfaltering av kommunal vei</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønsker å bli satt på en liste med informasjon ang. asfaltering av kommunal vei. - Svar mottatt fra kommunen. - Oppfatter gitt svar som at dette er planlagt i 2023 – THP skriver brev til kommunen som følger opp dette, i tillegg til presisering om at |

| | | |
|------|-----------|---|
| | | transport ifm bygging av gang/sykkelbro til Gjønnessparken ikke skal gå gjennom feltet. I tillegg vil det informeres om at styret anser alternativ 2 for gang/sykkelbro som det mest fordelaktige alternativet. |
| H214 | Pål/THP | Luktproblemer avfalls plass <ul style="list-style-type: none"> • Ozonanlegg er under installasjon • Ferdigstilling nærmer seg – antas ferdigstilt neste uke. |
| NA | (EDA)/THP | Sak garasje plass ved flytting fra leilighet til rekkehus internt på feltet. <p>[Redacted text]</p> |
| | Pål/THP | Skilting av avfallsstasjon ved innkjøring, ny sak 07.04.20. <ul style="list-style-type: none"> - Flere utenfor-boende tømmer avfall her. Det er kun glass og metall andre kan bruke. THP/Pål komponerer forslag til skilting, bestilles hos Baumann. - Merking på lokkene på innkast begynner å gå av – Pål tar dette med kommunen. - Midlertidige skilt satt opp |
| | EDA | Leie av garasjeplasser <ul style="list-style-type: none"> • Det er pt. ledig 4 uteplasser og 2 innplasser (En inneplass har noe redusert plass, nederst blokk 3). • Liste på portalen ikke oppdatert – Erling tar dette med ABBL. |
| | THP | Innkassosak ifm ubetalt strøm og kostnad for montert el.bil-lader. <ul style="list-style-type: none"> - Purret Ole Kvigne 5/10. Ikke hørt mer etter dette. - THP følger opp - Ko mei med forslag om nedkoble stasjonen. Avventer svar. |
| | THP | Ozonbehandling for å fjerne lukt fra fraksjonene matavfall og restavfall. <ul style="list-style-type: none"> - Venter på montering av skap for selve ozonanlegget |
| | THP | Oppsummert MF Engineering befaringsprosjekter / faglig vurdering og kost.estimat. <p>Gjenstår el.tilførsel ifm varmekabel-prosjekt på avfallstasjonene.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gjenstår el.tilførsel til et evt.ozonanlegg til avfallsstasjonene. - Spurt om evt nye egne strømmålere ned til garasjen for nøyaktig deling med boligsameiet vedr forbruk. - 3 led-lamper (utelamper skiftet) som reklamasjon. - 1 skiftet lampe fungerer ikke. Reklamert |

| | | |
|--|-----|---|
| | | - Driver fintjuning av varmekabler ved innkjøring. |
| | THP | <p>Garasjeport</p> <ul style="list-style-type: none"> • 31.12 går «gratisservice» for utskifting av brikke og å legge bruker inn i appen ut. Informasjon om dette bør sendes ut som rundskriv. Vi setter opp dette basert på skrevet Erling satte opp til forrige rundskriv. Sendes ut så raskt som mulig. Gjennomført. • Gammel løsning ble slått av ved siste service. Misforståelse. Nå satt i drift igjen. |
| | | <p>Styresammensetning videre</p> <ul style="list-style-type: none"> •  |