

Styremøte nr. 2021-03-17

Innkalling ()

Referat (X)

Dato: 17. mars 2021. Tid: 19.00 – 21.00 Sted: Digitalt Zoom

Innkalt: **Bjørn, Pål, Ingvild, Elisabeth, Helene, Erling og Trond Helge**

Innkalt av:
EDA

Møteleder:
EDA

Referent:
Ingvild

Referat skrevet dato:

Saksliste:

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
NA	Alle	Møteplan for 2021. <ul style="list-style-type: none">- 17.03.21/Styremøte – forberedelse generalforsamling – Digitalt Zoom- 21.04.21/ Generalforsamling (digitalt?)- Gjennomføring må diskuteres med forretningsfører.- Sameiet har satt opp samme dato. Anser dette som ok, da dette også vil kjøres digitalt.
	Alle	Årsmøte <ul style="list-style-type: none">-Fremdrift-Utkast til årsberetning- Innspill til saker: saker til årsmøtet bør kreves meldt inn etter vedtektene. Skulle derfor vært mottatt 8 uker før gjennomføring dvs. 24.02.21.- Det diskuteres likevel om det burde være åpning for å melde inn saker etter utsending av innkalling. Eksempelvis er denne datoen satt til 25/3 i forslag til «Varsel om ordinær generalforsamling».- Saker må stilles som et forslag til vedtak for å kunne presenteres til årsmøtet Erling sender materiale
	Ingvild/(EDA)	Referat lagt ut på hjemmesiden. <ul style="list-style-type: none">• Innkalling og protokoll fra generalforsamling 2019 og 2020 er lagt ut• Styremøtereferater fra 13.01 og 17.02 lagt ut• Fremtidig vil utkast til referater skrives av Ingvild og sendes til styret. Eventuelle korreksjoner gjennomføres av Erling som legger det ut på hjemmeside.• Automatisk Svarmelding lagt inn på huseierforeningen@gjonnesskogen.no
HMS	Pål/THP	Internkontroll/HMS <ul style="list-style-type: none">• Brannapparater går ut på dato 05/2021.• Anbefaler kjøp av nye• Sak ruller
	Alle	Økonomi <p>Budsjett 2021:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppdatert etter møte sammen med ABBL.• En del utestående regninger fra avfallsstasjonen fra 2020 vil komme på inneværende år• Ladestasjoner – regninger kommer først nå og kommer på inneværende år

		<ul style="list-style-type: none"> • Belysning i boder: Hvem skal betale for oppgradering her ? – det er sameiet som foreløpig er ansvarlig for bytte av lyspærer inne i bodene. Forgang og utvendig lys/ansvar huseierforeningen. • Når infrastruktur med lamper osv skal byttes til LED-lys, er det Huseierforeningen som vil håndtere dette
	EDA	Takvifter <ul style="list-style-type: none"> • Status 17.02: Vifte ankommer 10.03 og blir deretter montert. • Status 17. 03: Bytter i nr 62 18/3, nr 72 blir tatt i etterkant • Formål: Viftene driftes kontinuerlig for evakuering av eksos og i tilfelle annen røyk fra garasje anlegget. •
	EDA	Ladestasjoner/økonomi <ul style="list-style-type: none"> - Ladestasjonen og tilhørende kabel har hatt en markant prisøkning siden oppstart. Erling tar dette opp med leverandør. - Søknad om tilskudd fra Bærum Kommune for oppgradering av ladestasjoner er sendt. Får ikke høre noe om resultatene av denne før frist i mai.
H179	(EDA)/THP	Vedlikeholdsplan <ul style="list-style-type: none"> • Sak rullerer
	Alle	Parkering på feltet / begrenset tid for oppbevaring av byggningsavfall <ul style="list-style-type: none"> - Klager fra beboer mottatt ang håndverksbiler. Det vil bli påpekt i materialet til årsmøtet at det ikke er styrets arbeid å kontrollere trafikk på feltet. - Nye opplysnings-skilt til gjesteparkering ved innkjøring bestilt hos Bauman - Klage mottatt på iSekk/bygningsavfall plassert ved nr.62 og nr. 73 . Avfallet er blitt tømt i flere runder, annen årsak er også kapasitet fra hentefirma. Beboer i nr.62 og 73 er/ble informert om regler for byggningsavfall/iSekk- -
	Pål/THP	Luktproblemer avfalls plass <ul style="list-style-type: none"> • Skap og strøm på plass. Mangler montering av slanger til containere. • Slangemontasje forutsetter at container må løftes opp. Vi tar det i sammenheng med vask av container når de likevel må opp. • Trond Helge har sjekket aktuelle uker og MF Eng ønsker seg uke 16. • Utføres tømme-dagene: Onsdag 21./Restavfall (3 containere), torsdag 22./plast (2 containere), 23./Matavfall (2 containere) – • Representant fra MF skal være til stede, minimum første dag. Øvrige deltagere er MF Engineering og styret.
NA	(EDA)/THP	Sak garasje plass ved flytting fra leilighet til rekkehus internt på feltet. <p>[Redacted text]</p>

Pål/THP	Skilting av avfallsstasjon ved innkjøring + containermerking, ny sak 07.04.20.	<ul style="list-style-type: none"> - Merking på glasscontaineer 1 begynner å gå av – Pål tar dette med kommunen som er eier av container - Merking av avfallsstasjonen ved innkjøring for å vise at denne kun skal benyttes av beboere med adresse Gjønnesskogen 40-89. Skilt bestilt fra Bauman.
EDA/THP	Inkassosak ifm ubetalt strøm og kostnad for montert el.bil-lader.	<ul style="list-style-type: none"> - Purret Ole Kvigne 5/10. Ikke hørt mer etter dette. - Inkassoavdelingen til ABBL håndterer dette. - Kom med forslag om å nedkoble stasjonen. Ole Kvigne sier det er avklart, vi kan koble ned stasjonen. Foreløpig slått av strømmen. - Kan vurdere at denne stasjonen selges til en redusert pris – ved neste henvendelse kan man spørre om dette er interessant
Alle	Styresammensetning videre	<p>: Styret går tilbake til opprinnelig styresammensetning, med leder og 3 styremedlemmer. Forslag til styresammensetning avklart.</p>
Pål	Vannansamling i kum bak blokk	<p>THP fått henvendelse ang vannansamling i en kum og på plen på baksiden leilighet inngang nr. 60. Beboer har også hatt kontakt med Erling. I tillegg avflekking av maling også på baksiden samme leilighet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kan også være flere enn en kum ved bak blokkene-1. Disse kummene kan være forbundet med et avløp fra takrenne/avløp. - Har hatt problemer med dette på forsiden – dette ble ordnet av kommunen. - Beboer bedt om å ta kontakt med sameiet.
THP/Pål	Brøyting:	<ul style="list-style-type: none"> - Huseierforening har snakket med Vaktmesterkompaniet etter klage på for dårlig brøyting fra beboer.

		<ul style="list-style-type: none"> - Kommunens brøyte-entreprenør og Vaktmester-kompaniet kontaktet/orientert av styret.
	THP/Pål	<p>Feiing:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er mange som nå feier grus fra asfaltveiene inn i hekkene, ut av veien og på plen. Bør absolutt ikke gjøres, ødelegger gress, hekk vanskeligjør gressklipping. - Kommunen vil feie veiene senere. Om det feies, så samle det i små hauger på asfalten slik at feiebilen får tak i grusen. Huseierforeningen betaler kr. 5-6000 for feiingen - THP setter opp forslag til et rundskriv.
	THP	<p>Oppussing av tak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ett rekkehus vurderer nå å legge takpapp (A-papp) på tilbyggstaket i stedet for shingeltak som samtlige andre rekkehus har. - Huseierforeningen ønsker å sterkt anbefale å velge shingeltak. Erling sender begrunnelse til huseier.
	THP	<p>Garantitid for avfallsanlegg knyttet til Conservo AS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conservo bør innenfor garantitid på 5 år (august 2022) ta kostnader tilknyttet anlegget grunnet mye problemer - Utløp av dagens reklamasjonsperiode var 31.12.2020. Anlegget ble tatt i bruk i august 2017. - THP setter opp forslag til reklamasjonssak til overfor Conservo AS avgrenset til august 2022 (dvs 5 år fra oppstart).