

Styremøte nr. 2021-06-15

Innkalling ()

Referat (X)

Dato: 15. juni 2021. Tid: 19.00 – 21.00 Sted: Trond Helge

Innkalt: **Ellen, Pål, Ingvild, Elisabeth, Helene, Erling og Trond Helge**

Innkalt av:  
EDA

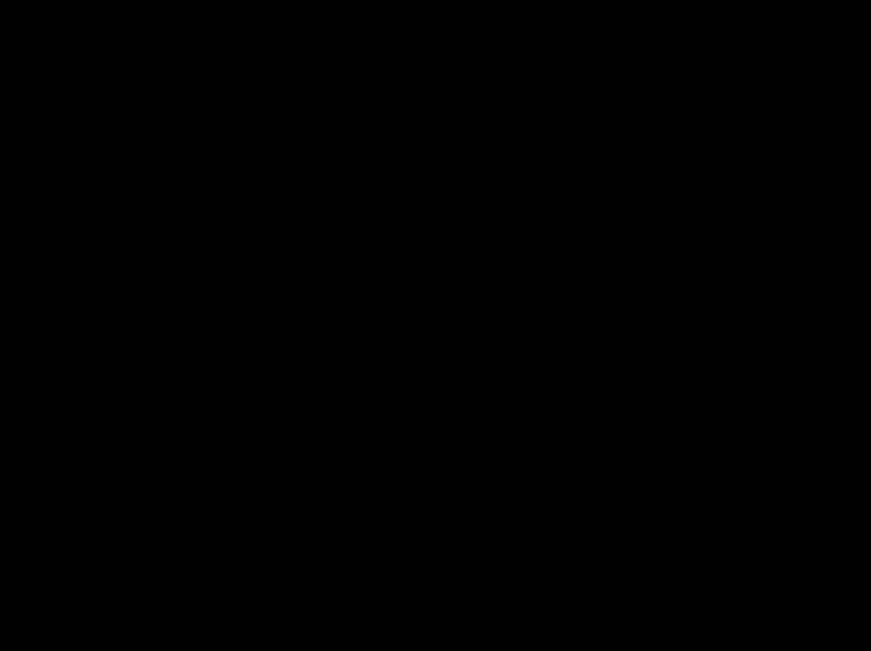
Møteleder:  
EDA

Referent:  
Ingvild

Referat skrevet dato:

**Saksliste:**

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
NA	Alle	<b>Møteplan for 2021.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Møteplan for høsten:</li><li>- Høstdugnad rundt 25 september – bør ha møte før dette</li><li>- Første møte Torsdag 26/8 – forbereder dugnad</li><li>- 9 september – forberede rettssak og dugnad</li><li>- Dugnad - lørdag 25 september + tirsdag 28 september</li><li>- 14 oktober</li><li>- 17 november – planlegge møter for neste år</li></ul>
	Alle	<b>Årsmøte</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Avholdt. Protokoll delt ut og lagt på websiden.</li><li>- Sak lukkes</li></ul>
	Ingvild/(EDA)	<b>Referat lagt ut på hjemmesiden.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Styremøtereferater 17.03 lagt ut</li><li>• Noe opprydding gjenstår</li><li>• THP leter opp referater fra 2019 og oversender til Erling for å legge ut på hjemmesiden.</li></ul>
HMS	Pål/THP	<b>Internkontroll/HMS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Brannapparater skiftet i henhold til plan</li><li>• Ingen andre punkter for dette kvartalet</li><li>• Alle sjekklister ligger nå på vår ABBL-side</li></ul>
	Alle	<b>Økonomi</b> <p>Med godkjent budsjett kjører vi i henhold til plan.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tar en oppsummering over sommeren når vi har fått halvårsavslutningen.</li></ul>
	EDA	<b>Takvifter</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Status 17.02: Vifte ankommer 10.03 og blir deretter montert.</li><li>• Status 17. 03: Bytter i nr 62 18/3, nr 72 blir tatt i etterkant</li><li>• Formål: Viftene driftes kontinuerlig for evakuering av eksos og i tilfelle annen røyk fra garasje anlegget.</li><li>• Status 15.06: ikke fulgt opp.</li><li>• Erling følger opp Bærum Blikk.</li></ul>
	EDA	<b>Ladestasjoner/økonomi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ladestasjonen og tilhørende kabel har hatt en markant prisøkning siden oppstart. Erling tar dette opp med leverandør.</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Søknad om tilskudd fra Bærum Kommune for oppgradering av ladestasjoner er sendt. Får ikke høre noe om resultatene av denne før frist i mai.</li> <li>- Erling har vært i kontakt med Defa ang. muligheter for å regulere hvor mye strøm som sendes til de ulike laderne på ulike tider. Defa var her veldig lite interessert i å diskutere løsninger for dette.</li> <li>- Vi kan ikke se når hver enkelt lader har blitt brukt. Vi ser at det er store forskjeller mellom hvor mye hver enkelt bruker lader.</li> <li>- Det er viktig å ha en løsning for fakturering og avlesning som er overkommelig for fremtidige styre- og administrere</li> <li>- Forventet oppstart i høsten da vi må avvente igangsetting til vi får svar på søknad fra Bærum kommune</li> </ul>
H179	(EDA)/THP	<p><b>Vedlikeholdsplan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sak rullerer</li> </ul>
	Pål/THP	<p><b>Luktproblemer avfalls plass</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ozon montert i henhold til plan.</li> <li>• Gjenstår fininnstilling av mengde for å fjerne all lukt. Intervaller på natten som nå, oftere om dagen. Måler utenfor ihht Ozon utenfor anlegg.</li> <li>• Leverandør er bestilt inn og skal komme innen kort tid (et par dager).</li> <li>• Fluer: Vi hadde én deponering på fluebekjempingsmiddel til overs fra fjoråret. Denne er nå gjennomført.</li> <li>• Kontrakt på fluebekjempelse er ellers oppsagt.</li> <li>• Det kan se ut som at vi har et referanseanlegg. MF skal rette på feil som er gjort.</li> <li>• Når anlegget er ferdig som det skal være, skal Pål sette opp et anbefalingsskriv med styrets erfaringer rundt et slikt anlegg. Dette vil kunne deles med andre som vurderer tilsvarende anlegg.</li> </ul>
NA	(EDA)/THP	<p><b>Sak garasje plass ved flytting fra leilighet til rekkehus internt på feltet.</b></p> 

EDA/THP		<p><b>Inkassosak ifm ubetalt strøm og kostnad for montert el.bil-lader.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Purret Ole Kvigne 5/10. Ikke hørt mer etter dette.</li> <li>- Inkassoavdelingen til ABBL håndterer dette.</li> <li>- Kom med forslag om å nedkoble stasjonen. Ole Kvigne sier det er avklart, vi kan koble ned stasjonen. Foreløpig slått av strømmen.</li> <li>- Kan vurdere at denne stasjonen selges til en redusert pris – ved neste henvendelse kan man spørre om dette er interessant</li> <li>- Det er kommet til en betalingsløsning og nedbetaling er påbegynt – det er et restbeløp på ca 22.000 kr. Dette må løses ut før strømmen slås på igjen.</li> </ul>
EDA		<p><b>Oppgradering i garasjen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kabelbro i garasje 1 er montert.</li> <li>- Revidert tilbud for garasje 2 og 3 mottatt. Noe høyere for garasje 3 basert p erfaring fra garasje 1, problemer med montering i taket løst, men noe høyere pris.</li> <li>- Tilbud akseptert.</li> <li>- Bedt om revidert tilbud for strømtilførsel og nye målere ned til garasjene.</li> </ul>
THP		<p><b>Garantitid for avfallsanlegg knyttet til Conservo AS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conservo bør innenfor garantitid på 5 år (august 2022) ta kostnader tilknyttet anlegget grunnet mye problemer</li> <li>- Utløp av dagens reklamasjonsperiode var 31.12.2020. Anlegget ble tatt i bruk i august 2017.</li> <li>- THP setter opp forslag til reklamasjonssak overfor Conservo AS avgrenset til august 2022 (dvs 5 år fra oppstart).</li> <li>- Status 15.06:THP har fått utvidet garantiperioden (ut 2022).</li> <li>- Service skal gjennomføres i 2022 før garantiperioden går ut.</li> <li>- Det er viktig at beskjeder om arbeid må gå til Conservo, og de tar det videre med Niwi.</li> </ul>
THP		<p><b>Rentokil - skadedyr</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grevling graver utenfor blokker – det er kommet regning på denne saken som et ekstrabesøk. Regning følges opp.</li> <li>- Meldt om hull hvor det går rotter inn og ut. Dette bør følges opp av Sameiet fordi det angår boligmassen i blokkene. Pål gir beskjed til beboer om at dette er videreført til sameiet.</li> <li>- Avtalen med Rentokil relaterer seg til garasjen og vil opprettholdes av huseierforeningen.</li> </ul>
		<p><b>Kundeutbytte fra Gjensidige</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4500 kr innbetalt fra Gjensidige</li> </ul>
THP		<p><b>Vimpel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trond Helge kjøper inn.</li> </ul>
THP		<p><b>Hageservice</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Juletre er gitt «førstehjelp» for å prøve å redde den.</li> <li>- Dersom dette ikke fungerer kan man kjøpe lys til flaggstangen, eller sette ned fot og kjøpe tre årlig.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Har fått positive tilbakemeldinger på det som er gjort</li> <li>- Heller rundt er fjernet.</li> <li>- Kjøper en ny slange</li> <li>- Fått pris på å beskjære rynkeroser ved blokk 4 – dette kan vi vurdere å gjøre selv. Hageservice bør gjøre dette for å påse at hageavfallet sendes til avfallsstasjon</li> </ul>
	THP	<p><b>Container/avtale Furubakken vel bortkjøring av hageavfall</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vi omfattes per i dag ikke i Furubakken vels ordning for bortkjøring av hageavfall</li> <li>- Dette kan føre til at avfall kastes steder det ikke burde.</li> <li>- Trond Helge kontakter Furubakken vel for å etterspørre mulighet for å utvide avtalen til å omfatte bortkjøring av hageavfall</li> </ul>
		<p><b>Bod 1 – lampe fjernet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det jobbes med å rydde opp koblingsfeil i bod 1</li> <li>- Stikkontakt på vaskeplass er koblet på lysbryter i bod 1 – det vil si denne lampen må alltid stå på</li> <li>- Lampen er også ødelagt – dette er ikke reklamasjonssak.</li> <li>- MF har gjort en dårlig kobling</li> </ul>
	THP	<p><b>Parkforvalter i kommunen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Frist 25/4 på å svare kommunen om at det ble ryddet</li> <li>- Dette svaret har ikke blitt gitt</li> <li>- Det har blitt hugget i området før denne datoen</li> </ul>
	THP	<p><b>Sparkesykkelparkering</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trond Helge purrer opp kommunen angående plassering av dette</li> <li>- Det er ønsket om å vedlikeholde skråningen som nå ikke er mulig på grunn av syklene.</li> </ul>
	EDA	<p><b>Forespørsel om støtte til trafikksikkerhetskampanje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forespørsel sendes til Furubakken vel, da det er de som skal håndtere slike henvendelser</li> </ul>
	THP	<p><b>Lekeplass – anbud på lekehus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilbud er mottatt – fra 75.000kr for minste hus med sklie</li> <li>- Det ble bestemt at dette skulle skyves til dette årets budsjett og kan derfor igangsettes bestilling</li> <li>- Trond Helge bestiller</li> </ul>