

Styremøte nr. 2021-10-11

Innkalling ()

Referat (X)

Dato: 14. okt 2021. Tid: 19.00 – 21.00 Sted: Ingvild

Innkalt: **Ellen, Pål, Ingvild, Elisabeth, Helene, Erling og Trond Helge**Innkalt av:  
EDAMøteleder:  
EDAReferent:  
IngvildReferat skrevet dato:  
14.10.2021**Saksliste:**

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
NA	Alle	<b>Møteplan for 2021.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Møteplan for høsten:</li> <li>- 14 oktober – Hos Ingvild</li> <li>- 17 november – planlegge møter for neste år – Hos Ellen</li> </ul>
	Alle	<b>Høstdugnad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dugnad gjennomført 25.09 og 28.09.</li> <li>• Foreløpig oppgaveliste distribuert</li> <li>• Brukbart fremmøte, 58 til sammen (60 %)</li> <li>• Det meste på planen ble gjort</li> <li>• Sak lukkes</li> </ul>
	Ingvild/(EDA)	<b>Referat lagt ut på hjemmesiden.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Generell opprydding på hjemmesiden gjort, med nye bilder og riktige henvisninger for vedtekter og ordensregler for både GH og GB. Noe opprydding gjenstår.</li> </ul>
HMS	Pål/THP	<b>Internkontroll/HMS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• THP ha skaffet og montert nøkler på brannslukningsapparater</li> <li>• Må sjekke om det er et nytt skjema for sjekking nå som det er påbegynt nytt kvartal</li> <li>• Internkontroll for fjerdekvartal gjennomføres av Ellen</li> </ul>
	Alle	<b>Økonomi</b> <p>Nøkkeltall ut september:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Driftsresultat kr 134 000 høyere enn budsjett</li> <li>- Det ligger noen ubetalte regninger, men ikke noe som vipper det.</li> <li>- Strømforbruk elbiler første halvår lest av – faktura er sendt ut, totalt kr 35 000.</li> <li>- Har blitt feillest strømforbruk for et par fakturaer – dette er rettet opp.</li> </ul>
	EDA	<b>Takvifter</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erling fulgt opp Bærum Blikk</li> <li>• Kommer for oppdatering på mandag 18/10. Mente ny vifte var montert i nr 72 i april</li> </ul>
	EDA	<b>Ladestasjoner/økonomi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bærum kommune har godkjent søknad om støtte på 50.000kr.</li> <li>- Undertegnet søknader om egen måler hos Elvia</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Søknader delvis innvilget (mangler nr 42 ), og faktura mottatt. Legges til betaling hos ABBL.</li> <li>- I gang med planlegging. Oneco skal installere, mens MF skal være tilstede.</li> </ul>
H179	(EDA)/THP	<p><b>Vedlikeholdsplan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sak rullerer</li> <li>• Benker og slanger som ikke er i bruk er tatt inn.</li> <li>• Oppussing skilt ved innkjøring til feltet: Erling tar kontakt med Baumann</li> </ul>
	Pål/THP	<p><b>Luktproblemer avfallsplass</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stein Øvrum var her 22/9. Har en oppfatning om at det har blitt mye bedre.</li> <li>• Forhåpentligvis vil dette også hjelpe mot fluer. Det vil ikke kunne bekreftes før til våren.</li> <li>• Vil komme en liten faktura</li> <li>• Sak avsluttet</li> </ul>
NA	(EDA)/THP	<p><b>Sak garasje plass ved flytting fra leilighet til rekkehus internt på feltet.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Settes opp et nytt kart over garasjen ihht forlik som legges ut på hjemmesiden.</li> <li>• Kan også legge ut den tinglyste oppdelingsbegjæringen.</li> <li>• Sak avsluttes.</li> </ul>
	EDA/THP	<p><b>Inkassosak ifm ubetalt strøm og kostnad for montert el.bil-lader.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erling og Ellen tar innkaller til møte med motpart.</li> </ul>
	EDA	<p><b>Oppgradering i garasjen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MF regner med å få avsluttet kabelbroer og skap i løpet av neste uke. Øyvind + 1 kommer 19. okt.</li> </ul>
	THP	<p><b>Garantitid for avfallsanlegg knyttet til Conservo AS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Løse plater i innkast. Blir reparert etter avtale.</li> <li>- Niwi anslår at jobben vil kunne gjøres i uke 44 eller 45. Vil på samme tid gå over alle innkastene.</li> <li>- Sak lukkes når reklamasjon er utført.</li> </ul>
	THP	<p><b>Rentokil - skadedyr</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avholdt befaring med Rentikol 25/9</li> <li>- Lagt ut giftfri åte ved inngang til boder for å spore aktivitet.</li> </ul>
	Alle	<p><b>Parkeringsplass ute for bil for multihandikappet sønn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mottatt forespørsel om vi kan reservere uteplass for bil som er for stor til å komme inn i garasjen.</li> <li>- Forespørsel avslått og svar sendt 29/9. Ingen respons mottatt.</li> <li>- Sak avsluttes</li> <li>-</li> </ul>
	Alle	<p><b>Parkering gjesteparkering og garasje</b></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bør legge ut lapper på fastboende som jevnlig parkerer på gjesteparkeringen. Feltet har kun få gjesteparkeringsplasser og disse må avholdes til gjester.</li> <li>- Styret har mottatt henvendelse fra Gjønnesskogen Sameie om at mange som tilhører vårt område bruker deres parkeringsplasser (ved de brune garasjene).</li> <li>- Styret sender ut rundskriv som beskriver denne problematikken.</li> <li>-</li> </ul>
	THP	<p><b>Hageservice</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fornøyd med jobb utført i sommeren</li> <li>- Hageservice klipper ikke utenfor bod 4. THP følger opp dette med Hageservice.</li> <li>- Rynkeroser: foreslår at denne beskjæres på dugnad. Avfall håndteres som spesialavfall. I så fall har vi ikke tilleggsarbeid fra Hageservice</li> <li>- Mesteparten av rynkeroser fjernet på dugnad og avhendet forskriftsmessig av styremedlemmer.</li> <li>-</li> </ul>
	THP	<p><b>Container/avtale Furubakken vel bortkjøring av hageavfall</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Styret satt opp en egen container for privat avfall noen dager før container for dugnad</li> <li>- Gjennomfør. Kostet ca 13 720. De for hageavfall kostet 6 938 pr stykk. Den store prisforskjellen skyldes avgifter for blanding og sortering av avfall.</li> <li>- Sak avsluttes.</li> </ul>
	EDA	<p><b>Bod 1 garasje – lamper</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Påklagd 12. okt.</li> <li>- Tas med MF 19. okt.</li> </ul>
	THP	<p><b>Parkforvalter i kommunen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avventer at løvet skal bli borte før det tas kontakt og avtales befarng</li> <li>-</li> </ul>
	THP	<p><b>Sparkesykkelparkering</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkering er merket opp uten kjørebrett. Problemet er slik borte.</li> <li>- Sak lukkes</li> <li>-</li> </ul>
		<p><b>Endring av utseende rekkehus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En rekkehusbeboer har spurt om tillatelse til å endre fra shingle til vanlig takpapp på eget rekkehus. Naboer er ikke innstilt på å skifte tak nå.</li> <li>- Styret ønsker å oppfordre beboerne til å velge shingle, da det vil bryte for mye med eksisterende tak å bytte til takpapp.</li> <li>- Et par rekkehus nord for flaggstangplassen har uten å forespørre GH endret farge på husene.</li> <li>- Styret har ikke blitt konsultert i saken, og skulle gjerne hatt en annen saksgang.</li> <li>- Erling setter opp utkast til skriv til initiativtakere om at saksgangen går imot vedtektene.</li> <li>- Erling kan høre med ABBL om de har erfaring med liknende saker</li> <li>-</li> </ul>
	THP	<p><b>Lekeplass – anbud på lekehus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Montering planlagt i uke 42, kan bli en forsinkelse</li> </ul>

	Ellen	<p><b>Parkering av syketransport</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erling setter opp utkast til en henvendelse til beboer det gjelder.</li> <li>- Beboer får henvendelse, og styret kan ta kontakt med førere av bilen om at det er ønskelig at det parkeres utenfor feltet ved lenger besøk.</li> <li>-</li> </ul>
	Alle	<p><b>Praktiske styreoppgaver</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Montere OSP-plater i redskapsbod og henge opp redskap. Pål og THP gjør dette.</li> <li>- Endre nedløp fra takrenne bod 1 slik at ikke vannet ikke renner ned i avfallsbrønnene, men ledes til området gjesteparkering/vaskeplass. Pål og THP ser på alternativ løsning.</li> <li>- Vanningsutstyr tatt inn av Pål. Vaskeplassen gjenstår.</li> <li>- Re-etablere fartsdump i garasjen under blokk 2. Erling har spesialutstyr og asfaltbolter funnet. Dette gjøres så raskt som mulig.</li> </ul>