

Styremøte nr. 2022-01-13

Innkalling ()

Referat (X)

Dato: 13. januar
2022.

Tid: 19.00 – 21.00

Sted: på Zoom

Innkalt:

Pål, Erling, Trond Helge, Ellen, Elisabeth, Helene, Ingvild

Innkalt av:
EDA

Møteleder:
EDA

Referent: IM

Referat skrevet dato:
13.01.2022

Saksliste:

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
NA	Alle	Møteplan for 2022. <ul style="list-style-type: none">- Møteplan for våren:- Januar: Torsdag 13.01.22- Februar: Tirsdag 15.02.22- Mars: Formøte før årsmøte (4 uker før årsmøte er siste frist). 16.03.22- Årsmøte: Torsdag 21.04.22- Erling har fulgt opp dato med sameie – dato ok for dem.- Leie av klubbhus avventes da virussituasjonen kan kreve digitalt møte enda en gang.- Møte med forretningsfører; Sendt Ole Kvigne en forespørsel om formøte i slutten av mars, og fikk positiv bekreftelse på dette.
	Ingvild/(EDA)	Referat lagt ut på hjemmesiden. <ul style="list-style-type: none">- Referater er nå lagt ut- Generalforsamling 2021 mangler- Noen bilder er byttet- Har purret sameiet ang. referater – det ligger ingen ute siden juni 2021. De håndterer dette.- Sak lukkes
HMS	Pål/THP	Internkontroll/HMS <ul style="list-style-type: none">- Neste sjekk i januar- THP skal sjekke alle brannapparater (midten av måneden).
	Alle	Økonomi <ul style="list-style-type: none">- Vanskelig å orientere seg i ny portal.- Kan vurdere å etterspørre gjennomgang med Ole Kvigne ang. opplæring på bruk av portalen- Skal også følge opp total kostnad av garasjesak- Erling har lest av strømmåler for andre halvår.- Venter på sameiet for nettleie.

	EDA	Takvifter <ul style="list-style-type: none"> - Ellen har kontaktet ips og har blitt sendt videre til Bryn Byggklima (Asker) - Venter på svar fra dem.
	EDA	Ladestasjoner oppgradering strøm <ul style="list-style-type: none"> - Ikke fått annen beskjed enn at arbeid blir utført etter plan - Antar oppstart i uke 4. - Arbeid krever at strømmen skrur av i hele blokken. - Dette må varsles i god tid for at beboere som sitter på hjemmekontor får tid til å organisere andre muligheter - Leverandør skal komme med en plan for arbeidet.
H179	(EDA)/THP	Vedlikeholdsplan <ul style="list-style-type: none"> - Ingen saker utover andre saker i referat. - Sak ruller
	EDA/THP	Inkassosak ifm ubetalt strøm og kostnad for montert el.bil-lader. <ul style="list-style-type: none"> - Erling følger opp alle fakturaer og samkjører med avlesning av strømmåler. - Får bistand med dette av Ole Kvigne
	EDA	Oppgradering i garasjen/avfallsstasjon <ul style="list-style-type: none"> - Kabelbro i ferd med å fall ned i garasje 2. Meldt MF. Tas når strømtilførsel iverksettes. - Sikring som styrer varmekabler i innkjøring skrur seg av - Leverandør sjekker dette i samme tur - Erling skrur på denne en gang i døgnet.
	THP	Garantitid for avfallsanlegg knyttet til Conservo AS <ul style="list-style-type: none"> - Reparasjon er gjort på alle 10 containere - Bruker ikke bolter, men har boret nye hull til popnagler. Arbeid ser bra ut. - Ødelagte dempere ble ikke byttet, for det gjorde ikke det selskapet. - Fikk råd om å ikke gjøre utskiftningen av dempere før til sommeren - Må utføres i løpet av året for å ha det innenfor garantien.
	THP	Rentokil - skadedyr <ul style="list-style-type: none"> - Har sendt svar til beboer ihht avgjørelse fra forrige møte.
	EDA	Bod 1 garasje – lamper <ul style="list-style-type: none"> - MF skal bytte lampe mellom blokk 1 og 2. - Burde snakke med MF om vurdering av bytte av armatur som er bedre egnet. Det er svært kort varighet på det som monteres nå.
	THP	Parkforvalter i kommunen <ul style="list-style-type: none"> - Ellen har kontaktet, men ikke fått noe svar fra Cowi

		<ul style="list-style-type: none"> - Har ikke noen spesifikk kontaktperson, men kontaktet sentralbord og generell kontakt-mailadresse. - Venter på svar
	Alle	<p>Praktiske styreoppgaver</p> <ul style="list-style-type: none"> - Re-etablere fartsdump i garasjen under blokk 2. Vil gjøres når vær og temperatur er mer egnet. - Henge opp innredning og redskap gjenstår - Andre oppgaver utført
		<p>Rente på lån</p> <ul style="list-style-type: none"> - Venter på svar fra Ole Kvigne. - Erling purrer ila neste uke
		<p>Gjensidige spørreundersøkelse</p> <ul style="list-style-type: none"> - THP har forespurt om fristen er gått ut, men ikke fått noe respons fra Gjensidige - Sak avsluttes
		<p>Revisjon av avtaletekst for uteleieplasser utendørs</p> <ul style="list-style-type: none"> - Setning er endret - Erling sender ut ny versjon til alle i styret - Sak lukkes
		<p>Fornyelse av forsikringsdokument ABBL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skadeoppgjør – premie øker med 7,2% - Eiendeler og skadeoppgjøre – premie øker med 3,6% - Økt forsikringspremie budsjetteres med neste år - Levetids-vedlikeholdsrabatt for vann- og avløpsrør; Levetid for vann- og avløpsrør er lenger enn først antatt. - Mest relevant for sameie og rekkehus. - Sak lukkes
		<p>Lys i bod 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lys i bod 4 er ikke lenger bra og pærer bør byttes. - Dette skal beboere som bruker boden gjøre selv - Det avgis mye varme fra disse lampene. - Lys i bodene bør etter hvert byttes til LED-lys
	THP/Pål	<p>Nye styremedlemmer</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kan sende ut rundskriv om at vi ønsker nye styremedlemmer et par måneder før årsmøtet - Kan også gå en runde blant beboere - Trenger også medlemmer som kan bidra på det praktiske. - Pål og Trond Helge setter opp et rundskriv som kan deles ut i forkant av en spørreunde som skjer nærmere valg. Dette settes opp til neste møte.
		<p>Ozonanlegg</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anlegg har vært skrudd av. - Det bør skrues på igjen noen timer i døgnet - THP Skrur på vanlig innstilling

THP	<p>Styremiddag</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det har ikke vært mulig å gjennomføre styremiddag i 2020 eller 2021. - Kan gjøre forsøk på en styremiddag i forkant av årsmøtet – forutsatt at smittesituasjon - I etterkant av årsmøtet kan erfaringsoverføring og middag tas med gammelt og nytt styre.
THP	<p>Vårdugnad</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kan begynnes på liste for vårdugnad (punkter som bryter med listen som allerede finnes) - Settes som oppfølgingspunkt i neste møte - Kan sette opp et løpende dokument i portalen hvor det kan legges inn løpende.
THP	<p>Mailliste</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det har kommet forespørsel om innmelding i styrets mailingliste. - Denne er p.t. ikke i bruk, da det var vanskelig å nå alle - Alt som sendes per mail må også sendes ut som rundskriv for å dekke de som ikke har mail. - Et alternativ kan være å benytte nettsiden -
THP/Pål	<p>Beskjæring trær blokk 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - Henvendelse om mulighet om å frisere kirsebærtrær - De har blitt høye og skjærmer for mye sol - Kan enten friseres eller byttes med andre trær som det er lettere å holde ved like. - Kan etterspørre råd om hva som bør gjøres og evt kostnadsoverslag - Beskjæring bør gjøres på våren – tar derfor rask kontakt. Pål og Trond Helge kontakter.
	<p>Emballasje fra enebolig</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det ble dumpet pappemballasje fra enebolig utenfor feltet ved feltets avfallsstasjon. - Dette ble lagt tilbake fra hus det kom fra.