

Styremøte nr. 2022-02-15

Innkalling ()

Referat (X)

Dato: 15.
februar2022.

Tid: 19.00 – 21.00

Sted: Hos Ellen

Tilstede

Pål, Erling, Trond Helge, Ellen

Innkalt av:
EDA

Møteleder:
EDA

Referat skrevet dato:
28.02.2022

Saksliste:

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
NA	Alle	Møteplan for 2022. <ul style="list-style-type: none">- Møteplan for våren:- Mars: Formøte før årsmøte (4 uker før årsmøte er siste frist). 14.03.22- Årsmøte: Torsdag 21.04.22- Erling har fulgt opp dato med sameie – dato ok for dem.- Møte med forretningsfører; Sendt Ole Kvigne en forespørsel om formøte i slutten av mars, og fikk positiv bekreftelse på dette.- Møtet satt opp 14 mars 18.30- Styremøte 28.03.2022kl. 19.00 hos Erling
HMS	Pål/THP	Internkontroll/HMS <ul style="list-style-type: none">- Neste sjekk i april- THP skal sjekke alle brannapparater (midten av måneden).
	Alle	Økonomi <ul style="list-style-type: none">- Vanskelig å orientere seg i ny portal.- Kan vurdere å etterspørre gjennomgang med Ole Kvigne ang. opplæring på bruk av portalen- Skal også følge opp total kostnad av garasjesak- Erling har lest av strømmåler for andre halvår.- Faktura er sendt.- Venter på sameiet for nettleie.- Vurdere justering av utleiepriser for parkeringsplasser, ref budsjett
	EDA	Takvifter <ul style="list-style-type: none">- Ellen har kontaktet ips og har blitt sendt videre til Bryn Byggklima (Asker)- Venter på svar fra dem.- Erling tar kontakt med dem for å avtale befaring.-
	EDA	Ladestasjoner oppgradering strøm

		<ul style="list-style-type: none"> - Arbeid krever at strømmen skrur av i hele blokken. - Dette må varsles i god tid for at beboere som sitter på hjemmekontor får tid til å organisere andre muligheter - Montering av skap og forbindelser i garasjen slutført. - Venter på nye sikringer i ladeskap
H179	(EDA)/THP	Vedlikeholdsplan <ul style="list-style-type: none"> - Ingen saker utover andre saker i referat. - Sak ruller
	EDA/THP	Inkassosak ifm ubetalt strøm og kostnad for montert el.bil-lader. <ul style="list-style-type: none"> - Erling følger opp alle fakturaer og samkjører med avlesning av strømmåler. - Får bistand med dette av Ole Kvigne - Underlag mottatt for videre arbeide
	EDA	Oppgradering i garasjen/avfallsstasjon.. <ul style="list-style-type: none"> - Varmekabler ved innkjøring er rettet og i orden. - Sak lukkes
	THP	Garantitid for avfallsanlegg knyttet til Conservo AS <ul style="list-style-type: none"> - Reparasjon er gjort på alle 10 containere - Bruker ikke bolter, men har boret nye hull til popnagler. Arbeid ser bra ut. - Ødelagte dempere ble ikke byttet, for det gjorde ikke det selskapet. - Fikk råd om å ikke gjøre utskiftningen av dempere før til sommeren - Må utføres i løpet av året for å ha det innenfor garantien. -
	THP	Rentokil - skadedyr <ul style="list-style-type: none"> - Har sendt svar til beboer i hht avgjørelse fra forrige møte. - Venter på neste rapport
	EDA	Bod 1 garasje – lamper <ul style="list-style-type: none"> - Enighet om å montere de lampene MF har mottatt etter reklamasjon. - Lampene er montert - Sak lukkes
	THP	Parkforvalter i kommunen <ul style="list-style-type: none"> - Ellen har kontaktet, men ikke fått noe svar fra Cowi - Har ikke noen spesifikk kontaktperson, men kontaktet sentralbord og generell kontakt-mailadresse. - Venter på svar -
	Alle	Praktiske styreoppgaver <ul style="list-style-type: none"> - Re-etablere fartsdump i garasjen under blokk 2. Vil gjøres når vær og temperatur er mer egnet. - Henge opp innredning og redskap gjenstår - Andre oppgaver utført -

	EDA	Rente på lån <ul style="list-style-type: none"> - Venter på svar fra Ole Kvigne. - Erling purrer ila neste uke -
		-
	EDA	Revisjon av avtaletekst for uteleieplasser utendørs <ul style="list-style-type: none"> - Oppstartsgebyr grunnet montering av bilnummer? -
		-
		Lys i bod 4 <ul style="list-style-type: none"> - Lys i bod 4 er ikke lenger bra og pærer bør byttes. - Dette skal beboere som bruker boden gjøre selv - Det avgis mye varme fra disse lampene. - Lys i bodene bør etter hvert byttes til LED-lys - Sak lukkes -
	THP/PH	Nye styremedlemmer <ul style="list-style-type: none"> - Kan sende ut rundskriv om at vi ønsker nye styremedlemmer et par måneder før årsmøtet - Kan også gå en runde blant beboere - Trenger også medlemmer som kan bidra på det praktiske. - Pål og Trond Helge setter opp et rundskriv som kan deles ut i forkant av en spørreunde som skjer nærmere valg. Dette settes opp til neste møte. - Forslag mottatt
	THP	Ozonanlegg <ul style="list-style-type: none"> - Anlegg har vært skrudd av. - Det bør skrur på igjen noen timer i døgnet - THP Skrur på vanlig innstilling - Anlegget har gått som vanlig de siste ukene - Gjenstår montering av oppheng av ozonboks i et skap. Tas når det er høyere temperatur pga herding av lim. - Sak lukkes
	THP	Styremiddag <ul style="list-style-type: none"> - Det har ikke vært mulig å gjennomføre styremiddag i 2020 eller 2021. - Kan gjøre forsøk på en styremiddag i forkant av årsmøtet – forutsatt at smittesituasjon er avklart. - I etterkant av årsmøtet kan erfaringsoverføring og middag tas med gammelt og nytt styre. -
	THP	Vårdugnad <ul style="list-style-type: none"> - Kan begynnes på liste for vårdugnad (punkter som bryter med listen som allerede finnes) - Settes som oppfølgingspunkt i neste møte

		<ul style="list-style-type: none"> - Kan sette opp et løpende dokument i portalen hvor det kan legges inn løpende. -
	THP	<p>Mailliste</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det har kommet forespørsel om innmelding i styrets mailingliste. - Denne er p.t. ikke i bruk, da det var vanskelig å nå alle - Alt som sendes per mail må også sendes ut som rundskriv for å dekke de som ikke har mail. - Et alternativ kan være å benytte nettsiden - Laget egen mailliste for de som har ladestasjon - Sak lukkes
	THP/PH	<p>Beskjæring trær blokk 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - Henvendelse om mulighet om å frisere kirsebærtrær - De har blitt høye og skjermer for mye sol - Kan enten friseres eller byttes med andre trær som det er lettere å holde ved like. - Kan etterspørre råd om hva som bør gjøres og evt kostnadsoverslag - Beskjæring bør gjøres på våren – tar derfor rask kontakt. Pål og Trond Helge kontakter. - Kommer 18. mars kl. 14.00 for å gjøre det som er avtalt
	EDA	<p>Garasjenport</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ny motor på port montert - Sak lukkes