

Styremøte nr. 2022-12-13

Innkalling ()

Referat (X)

Dato: 13. des

Tid: 19.00 – 21.00

Sted: Hos Berit

Til stede:

Erling, Berit, Ellen, Stian, Ingvild

Innkalt av:

EDA

Møteleder:

EDA

Referent: Ingvild

Referat skrevet dato:

13.12.2022

Saksliste:

Sak nr:	Ansv:	Tekst:
NA	Alle	Møteplan for 2023 <ul style="list-style-type: none">- Møteplan for våren:- Styremøte torsdag 19. januar kl 19:00 hos Erling- Styremøte torsdag 16. februar kl 20:00 hos Stian- Styremøte torsdag 16.mars kl 19:00 hos Ellen- Bør ha et møte til før årsmøte- Årsmøtedato koordineres med Sameiet – Ellen sjekker regler for avholdelse av årsmøte fra vedtekter.-
HMS	SM	Internkontroll/HMS <ul style="list-style-type: none">- Stian følger opp fortløpende
		Styrehåndbok <ul style="list-style-type: none">- Revidere styrehåndbok: Erling legger inn rettinger og kommentarer og sender til Ellen
	Alle	Økonomi Innestående pr. 5. des kr 1 906 963 <ul style="list-style-type: none">- Langtids driftsbudsjett utsendt sammen med forrige innkalling- Erling sender ut på nytt og vil gås gjennom i neste møte- Oppdaget feil i faktura fra Fortum (strømleverandør). Vi har blitt fakturert et annet produkt enn det vi bestilte. Avregning kommer.
	EDA	Takvifter for eksosavtrekk i garasjene <ul style="list-style-type: none">- Under arbeid
	EDA	Ladestasjoner <ul style="list-style-type: none">- Erling følger opp

H179	Alle	Vedlikeholdsplan <ul style="list-style-type: none"> - Punkt fra ABBL på den blå døra – Ellen har fikset låskassen, virker bedret - Ser på vedlikeholdsplanen til neste møte 	
	EDA	Inkassosak ifm ubetalt strøm og kostnad for montert elbil-lader. <ul style="list-style-type: none"> - Beboer har nå betalt alt utestående. - Sak lukkes. 	
	EDA/SM	Garantitid for avfallsanlegg knyttet til Conservo AS <ul style="list-style-type: none"> - Erling følger opp med Trond Helge - 	
	SM	Rentokil - skadedyr <ul style="list-style-type: none"> - Opprettholder fast avtale med Rentokil 	
	EDA/SM	Julerettening <ul style="list-style-type: none"> - Julerettening: Styret setter opp julelys på treet, som tenes første søndag i advent. - Tre ble påsatt julelys, men liten interesse for barnefest - Neste år følges det opp litt tidligere - Sak lukkes 	
	EDA	Veilys ved tursti <ul style="list-style-type: none"> - Kommunen har skiftet lysmast og armatur. Nå i orden - Sak lukkes 	
	EDA/SM	Avfallstasjoner <ul style="list-style-type: none"> - Erling følger opp status på at vask som skulle gjøres ila høsten ble gjennomført 	
	EDA	Portløsning <ul style="list-style-type: none"> - Mottatt tilbud på åpning av porten ved skiltavlesing, i tillegg til dagens løsninger. - Abonnementskost på 23.000kr i året. - Fremstår unødig dyrt - Trenger i så fall en løsning for åpning innenfra – ett alternativ er fotocelle - Må ha dagens løsning i tillegg – denne løsningen vil kobles inn på eksisterende løsning - Sammenheng med spørsmål om videoovervåkning i garasjen – dette må i så fall opp som en sak på årsmøtet. - Dette vil koste ca 3.500kr pr mnd(?) i abonnementskost – 8 kameraer nødvendig. - Kan alternativt sjekke opp kostnader for å finne enklere/rimeligere løsninger - Stian og Erling følger opp 	

EL	<p>Steiner ved bod 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vanskelig å finne steiner som kan passe - Ellen følger opp videre
BH	<p>Fargekoder</p> <ul style="list-style-type: none"> - Berit har snakket med Sameiet ang misvisende lapper i oppgangene – dette var de ikke klare over - Etter hvert som man kommer over slike nappes de ned - Berit dobbeltsjekker fargekodene som ligger på nett. - Må også sikre at alle linker til fargekoder peker til samme side – må passe på at Huseierforening og Sameie peker på samme dokument - Berit følger opp videre.
	<p>Rekkverk</p> <ul style="list-style-type: none"> - Håndløper på rekkverk mot garasjen: Tilbud på ca 31.000,- inkl mva fra Bolig-Olsen. Observerte noe råte i enkelte stolper til rekkverket, - Erling ber om tilbud på å bytte alle stolpene også. Ber om et tredje alternativ for å bytte hele rekkverket (stolper, håndløper og bord) - Erling følger opp
EDA	<p>Rot i garasjen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erling følger opp
Alle	<p>Eventuelt.</p> <p>Plassering av pakkebokser</p> <ul style="list-style-type: none"> - Posten vil helst ha 3 pakkebokser, men vi kan kun finne plass til 2. - Må i så fall planes opp og legges belegningsstein/heller - Vi har noe belegningsstein til overs som kan brukes - Kan kontakte sameiet/huseierforeningen i resten av Gjønnesskogen om det kan være aktuelt å ha det på deres plass der det allerede er asfalt - Ellen følger opp med Posten at de undersøker dette <p>Forespørsel om utvidelse av veranda</p> <ul style="list-style-type: none"> - Henvendelse gjennom Stian med forespørsel om styret har innsigelser til utvidelse av veranda - Styret har ikke innsigelser på dette <p>Snømåker i oppganger</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ellen har sett til at alle oppganger har snømåker