

Styremøte 2023-03-16

Innkalling ()

Referat (X)

Dato: 16. mars

Tid: 19.00 – 21.00

Sted: Hos Erling

Tilstede

Erling, Berit, Stian og Helene

Ikke tilstede

Ingvild, Ellen, Jon og Erling

Innkalt av:

Møteleder:

Referent:

Referat skrevet dato:

EDA

EDA

Berit

16.03.2023

Saksliste:

| Sak nr: | Ansvar: | Tekst: |
|---------|---------|--|
| NA | Alle | Møteplan for 2023 <ul style="list-style-type: none"> - Styremøte mandag 17. april kl. 19:00 hos Berit - Styremøte onsdag 24. mai kl. 19:00, sted besluttet senere - Styremøte sammen med ABBL ved Kvigne, i Sandvika 23. mars kl. 18.00. Erling, Stian og Helene stiller på møtet - Årsmøtet blir 13. april etter avtale med Sameiet. Forvarsel utsendt - Møterom på Haslum idrettslag klubbhus er bestilt |
| HMS | SM | Internkontroll/HMS <ul style="list-style-type: none"> - Stian følger opp fortløpende |
| | | Styrehåndbok <ul style="list-style-type: none"> - Revidere styrehåndbok: Erling legger inn rettinger og kommentarer og sender til Ellen - Ellen sender ut siste utgave - Kommentarer til revidert utgave - Styrehåndbok ble gjennomgått - Ellen har oppdatert med de siste kommentarer - Erling har gjort finpuss, nå versjon 2.2. Erling sender ut |
| | Alle | Økonomi <p>Innestående pr. 13. mars kr 2 044 772</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ved en gjennomgang av langtidsbudsjettet får vi innspill til budsjettarbeid for neste års budsjett - Alle P-plasser inne i garasjene er utleid |
| | EDA | Takvifter for eksosavtrekk i garasjene <ul style="list-style-type: none"> - Under arbeid - Venter til befaring kan holdes på takene |
| | EDA | Ladestasjoner <ul style="list-style-type: none"> - Erling følger opp - Wiig kontaktet og har respondert på e-post. Fortsetter arbeid mot DEFA - Alle stasjoner lader ok, men trenger ofte 2 innstikk for å starte lading |

| | | | |
|------|--------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Andre problemer også rapportert til Wiig - Har satt opp eget modem i garasje 1 slik at DEFA kan logges seg på direkte - Purret både denne uke og forrige uke for tilbakemelding fra DEFA. | |
| H179 | Alle | Vedlikeholdsplan <ul style="list-style-type: none"> - Punkt fra ABBL på den blå døra – Ellen har fikset låskassen, virker bedret - Ser på vedlikeholdsplanen – ligger på vent for videre distribusjon | |
| | EL | Plassering av pakkebokser <ul style="list-style-type: none"> - Posten vil helst ha 3 pakkebokser, men vi kan kun finne plass til 2 - Må i så fall planes opp og legges belegningsstein/heller - Vi har noe belegningsstein til overs som kan brukes - Kan kontakte sameiet/huseierforeningen i resten av Gjønnesskogen om det kan være aktuelt å ha det på deres plass der det allerede er asfalt - Ellen følger opp med Posten at de undersøker dette | |
| | EDA/SM | Garantitid for avfallsanlegg knyttet til Conservo AS <ul style="list-style-type: none"> - Kontakt oppnådd med Conservo, venter på dato for befaring | |
| | ALLE | Vanninnsig ved bod 3 <ul style="list-style-type: none"> - Vanntilsig på gulvet i bod i forbindelse med at rist har frosset - Vannet har trukket seg tilbake, men problemet er der fremdeles - Foreslått å lage hull i veggene på gulvet for å få ut vannet. Dette vil ikke løse problemet, da hullene vil fylles med is plugges like fort som risten fryser - Ser på løsning med varmekabel til våren når frosten er gått - MF Engineering skal gi tilbud på forslag til løsning med varmekabel | |
| | EDA/SM | Avfallsstasjoner <ul style="list-style-type: none"> - Erling følger opp status på at vask som skulle gjøres ila høsten ble gjennomført - Ikke oppnådd kontakt. Prøver igjen - Ronny har sluttet, derfor ingen kontakt. Sendt e-post vedr situasjonen til kontoret, som tar det videre - Saken følges opp videre | |
| | EDA | Portløsning <ul style="list-style-type: none"> - Came har foreslått en tilleggsløsning med RFID-brikker montert i frontruten - Denne avleses av en utvending antenne og åpner porten - Befaring avtales for å se om løsning kan brukes hos oss - Stian og Erling følger opp - Befaring avtalt mandag 20. mars | |
| | EDA | Lysmast utenfor nr. 72 <ul style="list-style-type: none"> - Forespurt av beboere. - Utført befaring med MF Engineering for oppsetting og montasje - Mottatt lampehode (LED) gratis fra kommunen - Venter på tilbud for montering | |
| | BH | Fargekoder <ul style="list-style-type: none"> - Berit har snakket med Sameiet ang misvisende lapper i oppgangene – dette var de ikke klare over - Gamle lapper med fargekoder er fjernet fra oppgangen - Berit dobbeltsjekker fargekodene som ligger på nett. | |

| | | | |
|--|------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Må også sikre at alle linker til fargekoder peker til samme side – må passe på at Huseierforening og Sameiet peker på samme dokument - Erling publiserer på intranettet - Det henges opp laminert ark i maleboden – Berit følger opp - Sak avsluttes | |
| | | <p>Rekkverk</p> <ul style="list-style-type: none"> - Håndløper på rekkverk mot garasjen: Tilbud på ca 31.000,- inkl. mva. fra Bolig-Olsen. Observerte noe råte i enkelte stolper til rekkverket, - Erling ber om tilbud på å bytte alle stolpene også. Ber om et tredje alternativ for å bytte hele rekkverket (stolper, håndløper og bord) - Avventer til etter årsmøtet | |
| | EDA | <p>Rot i garasjen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Avtalt med beboer som lagret mye på plassen om fjerning - Sak avsluttes | |
| | Alle | <p>Eventuelt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forslag til årsberetning er ferdig, men må oppdateres med regnskapstall – Erling følger opp - Det er kommet innspill om behov for flere snøskuffer – Stian sjekker antall tilgjengelige og følger opp - Det er kommet inn et forslag som skal behandles på årsmøtet | |