

Styremøte 2023-04-17

Innkalling ()

Referat (X)

Dato: 17. april

Tid: 19.00 – 21.00

Sted: Hos Berit

Innkalt

Erling, Stian, Helene og Berit

Ikke tilstede

Ellen og Ingvild

Innkalt av:

Møteleder:

Referent:

Referat skrevet dato:

EDA

EDA

Berit

17.04.2023

Saksliste:

Sak nr:	Ansvar:	Tekst:
NA	Alle	Møteplan for 2023 Våren: <ul style="list-style-type: none"> - Styremøte mandag 17. april kl. 19:00 hos Berit - Styremøte onsdag 24. mai kl. 20:00 hos Stian - Styremøte torsdag 22. juni kl. 19:00 hos Helene - Styremøte torsdag 24. august kl. 19:00 hos Erling
HMS	SM	Internkontroll/HMS <ul style="list-style-type: none"> - Stian følger opp fortløpende
		Revisjon av styrehåndbok <ul style="list-style-type: none"> - Styrehåndbok er gjennomgått - Ellen har oppdatert med kommentarer - Erling legger inn sine rettinger og kommentarer, og sender til Ellen - Ellen sender ut siste utgave, ny versjon 2.2
	Alle	Økonomi <ul style="list-style-type: none"> - Innestående pr. 15. april kr 2 017 778 - Etter forslag på Generalforsamlingen vil en del av beløpet på brukskonto settes inn på høyrentekonto
	EDA	Takvifter for brannavtrekk i garasjene <ul style="list-style-type: none"> - Styret sjekker om det er nødvendig å ha vifter i garasjelegget
	EDA	Ladestasjoner <ul style="list-style-type: none"> - Fortløpende oppfølging mot Wiig og DEFA, problemet er ikke løst
H179	Alle	Vedlikeholdsplan <ul style="list-style-type: none"> - Ser på vedlikeholdsplanen i neste møte

EL	<p>Plassering av pakkebokser</p> <ul style="list-style-type: none"> - Posten vil helst ha 3 pakkebokser, men vi kan kun finne plass til 2 - Det må i så fall planeres opp og legges belegningsstein/heller - Vi har noe belegningsstein til overs som kan brukes - Ellen følger opp med Posten om de kan kontakte sameiet/huseierforeningen i resten av Gjønnesskogen om det kan være aktuelt å ha det på deres plass der det allerede er asfaltert - Posten har undersøkt og det er ikke aktuelt å sette boksene ved de brune garasjene - Styret ser på muligheten for å lage fundament på vårdugnaden og beslutter etter det om det er mulighet for montering av 2-3 pakkebokser 	
EDA/SM	<p>Garantitid for avfallsanlegg knyttet til Conservo AS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontakt oppnådd med Conservo, venter på dato for befaring. Conservo har ikke kommet med forslag til dato enda - purres 	
ALLE	<p>Vanninnsig ved bod 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vanntilsig på gulvet i boder i forbindelse med at rist har frosset - Vannet har trukket seg tilbake, men problemet er der fremdeles - Foreslått å lage hull i veggene på gulvet for å få ut vannet. Dette vil ikke løse problemet, da hullene vil fylles med is plugger like fort som risten fryser - Ser på løsning med varmekabel til våren når frosten er gått - MF Engineering har vært på befaring, venter fortsatt på tilbud på forslag til løsning med varmekabel 	
EDA/SM	<p>Avfallstasjoner</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erling følger opp status på at vask som skulle gjøres ila høsten ble gjennomført - Ronny har sluttet, det har derfor ikke vært mulig å oppnå kontakt - Sendt e-post vedr situasjonen til kontoret som tar det videre - purres 	
EDA/SM	<p>Portløsning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Came har foreslått en løsning med RFID-brikker montert i frontruten. Denne avleses av en utvendig antenne og åpner porten - Befaring avholdt. Tilbud mottatt - Styret følger opp mulighet for to sensorer innfelt i asfalt for automatisk åpning 	
EDA	<p>Lysmast utenfor nr. 72</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forespurt av beboere - Befaring med MF Engineering for oppsetting og montasje - Mottatt lampehode (LED) gratis fra kommunen - Venter på tilbud for montering - purres 	
SM	<p>Snøskuffer/raker/koster</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er kommet innspill om behov for flere snøskuffer - Stian sjekker antall tilgjengelige og hvor mange snøskuffer, raker/river og koster som må kjøpes inn - Det kjøpes også inn noen koster og raker til barna til dugnaden - Sak lukkes 	

Alle	<p>Håndløper på rekkverk</p> <ul style="list-style-type: none"> - Håndløper på rekkverk mot garasjen: Tilbud på ca 31.000,- inkl. mva. fra Bolig-Olsen. Observert noe råte i enkelte stolper til rekkverket, - Erling ber om tilbud på å bytte alle stolpene også. Ber om et tredje alternativ for å bytte hele rekkverket (stolper, håndløper og bord) - Avventer til etter årsmøtet - Bytting av rekkverk utsettes til 2024 - Sak lukkes
EDA/SM	<p>Videoovervåking i garasjene</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er ikke tilstrekkelig at styret vedtar kameraovervåking. Det må være 2/3 flertall på Generalforsamling eller ekstraordinært sameiermøte for å beslutte kameraovervåking - Styret påbegynner arbeidet med å se på løsning for kameraovervåking av garasjeanlegget; tekniske løsninger, pris og hvordan dette evt. skal driftes
Alle	<p>Skade på garasjeport ved innkjøring</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skade på garasjeport er reparert - Gjerningsperson er ukjent - Sak lukkes
Alle	<p>Asfaltering i stikkveier</p> <ul style="list-style-type: none"> - Styret innhenter tilbud på pris
Alle	<p>Vårdugnad</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vårdugnaden er satt til lørdag 6. mai kl. 12:00 og tirsdag 9. mai kl. 17:00 - Det kjøpes inn ny tønnegrill – Helene og Stian følger opp - Erling henter ut beboerliste - Helene handler inn pølser og tilbehør - Styret utarbeider liste for oppgaver til årets dugnad