

Styremøte 2023-05-24

Innkalling ()

Referat (X)

Dato: 16. mars

Tid: 20.00 – 21.00

Sted: Hos Stian

Innkalt

Erling, Ellen og Berit, Stian, Ingvild, Helene

Innkalt av:

Møteleder:

Referent:

Referat skrevet dato:

EDA

EDA

Ingvild Mogensen

24.05.2023

Saksliste:

Sak nr:	Ansvar:	Tekst:
NA	Alle	Møteplan for 2023 Møteplan for våren: <ul style="list-style-type: none"> - Styremøte torsdag 22. juni kl. 19:00 hos Helene - Styremøte torsdag 24. august kl. 19:00 hos Erling
HMS	SM	Internkontroll/HMS <ul style="list-style-type: none"> - Stian følger opp fortløpende
		<ul style="list-style-type: none"> - Styrehåndbok - Erling legger ut siste versjon
	Alle	Økonomi <ul style="list-style-type: none"> - Innestående pr. 21. mai kr 1 986 731 - Erling følger opp ABBL ang høyrentekonto-plassering
	EDA	Takvifter for eksosavtrekk i garasjene <ul style="list-style-type: none"> - Under arbeid - Styret sjekker om det er nødvendig å ha vifter i garasjelegget - Avsjekker mot ABBL om vi må ha vifter (om det er et HMS-krav)
	EDA	Ladestasjoner <ul style="list-style-type: none"> - Fortløpende oppfølging mot Wiig og DEFA, problemet er ikke løst - Garasje 1 og 2 synes ok, fortsatt sporadiske problemer i garasje 3 - Leverandører vet ikke hva problemet er - Flytte modem til garasje 3
H179	Alle	Vedlikeholdsplan <ul style="list-style-type: none"> - Ser på vedlikeholdsplanen i dette møte - Erling implementerer kommentarer fra Berit – tar med oppdatert plan til neste møte
	EL	Plassering av pakkebokser

		<ul style="list-style-type: none"> - Kan plassering av pakkebokser gjøre at det kan komme krav om snørydding etc? - Det er i dag ikke parkeringsplass for denne typen leveranser på feltet - Slike bokser kan potensielt generere noe trafikk, da nærmeste andre bokser er ganske langt unna - Erling svarer posten om at dette ikke er ønskelig etter nærmere vurdering 	
	EDA/SM	<p>Garantitid for avfallsanlegg knyttet til Conservo AS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Befaring med Conservo er avholdt. Videre aksjon avtalt. - Anbefalte å bruke firma som heter «Ren boks» i stedet for Niwi, da nøkkelperson i Niwi har sluttet - Kontrakten med Niwi må sies opp 6 måneder før fornyelse, hvis ikke blir man belastet erstatning. Denne kontrakten er ikke signert av oss - Erling kontakter Ren Dunk 	
	ALLE	<p>Vanninnsig ved bod 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - MF Engineering har vært på befaring, venter tilbud på forslag til løsning med varmekabel - Tilbud mottatt – samlet på ledning på ekstra mast og graving. Graving estimert av samarbeidspartner – kan også gjøres av andre. - Erling kontakter Vaktmesterkompaniet for tilbud på graving – sammen med graving for flytting av vippe til flaggplassen. 	
	EDA	<p>Flytting av lekeplass</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vurderer å flytte traktorvippe og sandkasse fra mellom blokk 1 og 2 til flaggstangplass - Det er satt i gang prosess for å renovere selve treverket - Sjekker pris for å gjøre arbeidet 	
	EDA	<p>Portløsning</p> <ul style="list-style-type: none"> - RFID-løsning avventes - Saken lukkes 	
	EDA	<p>Lysmast utenfor nr. 72</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tilbud mottatt - Mulighet for at vi selv skaffer grave-entreprenør, da til budet på graving via MF var høyt. 	
	Alle	<p>Asfaltering stikkveier</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utenfor blokk 3 og blokk 4 og deler av vei mot bod 2 - Erling sender forespørsel til Vaktmesterkompaniet - Ønskelig å få gjort det før vinteren kommer - Kan vurdere å også asfaltere utenfor rekkehus 59-61 	
	Alle	<p>Vårdugnad</p> <ul style="list-style-type: none"> - 66% fremmøte - Sak lukkes 	
	EDA/SM	<p>Videoovervåking i garasjene.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Påbegynne arbeidet med forslag om videoovervåking av garasjeanlegget. - Gevinsten av å ha bilder anses som lav, da selv gode bilder ikke medfører reaksjon fra politiet fordi saken henlegges 	

		<ul style="list-style-type: none"> - Sak lukkes 	
	EDA/SM	<p>Ny ladeløsning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mottatt tilbud om ny ladeløsning - Forslag til svar diskuteres, - Avslår tilbud - Sak lukkes 	
	Alle	<p>Sittebenker</p> <ul style="list-style-type: none"> - Innspill om sittebenker foran inngang - Ønske fra beboer om sitteplass utenfor oppgangen i blokkene - Solid sitteplass der man kan hvile etter trappene - Siden dette handler om blokkene bør denne henvendelsen rettes til boligsameiet - Berit følger opp Boligsameiet 	
	Alle	<p>Eventuelt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skade på port reparert. Faktura videresendes. - Sak lukkes. 	