

Styremøte 2023-06-22

Innkalling ()

Referat (X)

Dato: 22. juni

Tid: 19.00 – 21.00

Sted: Hos Helene

Til stede:

Erling, Ellen, Berit, Stian, Helene

Innkalt av:

Møteleder:

Referent:

Referat skrevet dato:

EDA

EDA

EDA

10.07.2023

**Saksliste:**

Sak nr:	Ansvar:	Tekst:
NA	Alle	<b>Møteplan for 2023</b> Møteplan: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Styremøte torsdag 24. august kl. 19:00 hos Erling</li> </ul>
HMS	SM	<b>Internkontroll/HMS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stian følger opp fortløpende</li> <li>-</li> </ul>
	EDA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Styrehåndbok</b></li> <li>- Erling har lagt ut siste versjon</li> <li>- Sak lukkes</li> </ul>
	Alle	<b>Økonomi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Innestående pr. 21. mai kr 1 986 731</li> <li>- Erling følger opp ABBL ang høyrentekonto-plassering</li> <li>- ABBL jobber med saken ifølge Kvigne.</li> </ul>
	EDA	<b>Takvifter for eksosavtrekk i garasjene</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Under arbeid</li> <li>- Styret sjekker om det er nødvendig å ha vifter i garasjelegget</li> <li>- Avsjekker mot ABBL om vi må ha vifter (om det er et HMS-krav)</li> <li>- ABBL jobber med saken ifølge Kvigne.</li> </ul>
	EDA	<b>Ladestasjoner</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fortløpende oppfølging mot Wiig og DEFA, problemet er ikke løst</li> <li>- Garasje 1 og 2 synes ok, fortsatt sporadiske problemer i garasje 3</li> <li>- Leverandører vet ikke hva problemet er</li> <li>- Kontaktet Wiig for å flytte modem til garasje 3</li> <li>- Ingen tilbakemelding foreløpig</li> <li>- Fremdeles sporadiske problemer i alle tre garasjene.</li> </ul>
H179	Alle	<b>Vedlikeholdsplan</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ser på vedlikeholdsplanen i dette møte</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erling implementerer kommentarer fra Berit – tar med oppdatert plan til dette møte</li> <li>- Endringer registrert</li> </ul>	
EL		<p><b>Plassering av pakkebokser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kan plassering av pakkebokser gjøre at det kan komme krav om snørydding etc?</li> <li>- Det er i dag ikke parkeringsplass for denne typen leveranser på feltet</li> <li>- Slike bokser kan potensielt generere noe trafikk, da nærmeste andre bokser er ganske langt unna</li> <li>- Ellen har informert posten at dette ikke er ønskelig etter nærmere vurdering</li> <li>- Sak lukkes</li> </ul>	
EDA/SM		<p><b>Garantitid for avfallsanlegg knyttet til Conservo AS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Befaring med Conservo er avholdt. Videre aksjon avtalt.</li> <li>- Anbefalte å bruke firma som heter «Ren Dunk» i stedet for Niwi, da nøkkelperson i Niwi har sluttet</li> <li>- Kontrakten med Niwi må sies opp 6 måneder før fornyelse, hvis ikke blir man belastet erstatning. Denne kontrakten er ikke signert av oss</li> <li>- Erling kontakter Ren Dunk</li> <li>- Forslag til kontrakt fra Ren Dunk mottatt.</li> <li>- Styret besluttet å undertegne kontrakten.</li> </ul>	
ALLE		<p><b>Vanninnsig ved bod 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MF Engineering har vært på befaring, venter tilbud på forslag til løsning med varmekabel</li> <li>- Tilbud mottatt – samlet på ledning på ekstra mast og graving. Graving estimert av samarbeidspartner – kan også gjøres av andre.</li> <li>- Erling kontakter Vaktmesterkompaniet for tilbud på graving – sammen med graving for flytting av vippe til flaggplassen.</li> <li>- Kun tilbakemelding om at de har mye å gjøre ... Kommer tilbake senere.</li> <li>- Også kontaktet Sefbo, morfirma til Ren Dunk for tilbud om graving. De har også mye å gjøre ... Kommer tilbake senere.</li> </ul>	
EDA		<p><b>Flytting av lekeplass</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vurderer å flytte traktorvippe og sandkasse fra mellom blokk 1 og 2 til flaggstangplass</li> <li>- Det er satt i gang prosess for å renovere selve treverket</li> <li>- Sjekker pris for å gjøre arbeidet.</li> <li>- Ligger inne i forespørlene til Vaktmesterkompaniet og Sefbo.</li> </ul>	
EDA		<p><b>Lysmast utenfor nr. 72</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilbud mottatt</li> <li>- Mulighet for at vi selv skaffer grave-entreprenør, da til budet på graving via MF var høyt.</li> <li>- Henger på å få til gravearbeider først.</li> </ul>	
Alle		<p><b>Asfaltering stikkveier</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utenfor blokk 3 og blokk 4 og deler av vei mot bod 2</li> <li>- Erling sender forespørsel til Vaktmesterkompaniet</li> <li>- Ønskelig å få gjort det før vinteren kommer</li> <li>- Kan vurdere å også asfaltere utenfor rekkehus 59-61.</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger inne i forespørslene til Vaktmesterkompaniet og Sefbo.</li> </ul>	
	Alle	<p><b>Sittebenker</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Innspill om sittebenker foran inngang</li> <li>- Ønske fra beboer om sitteplass utenfor oppgangen i blokkene</li> <li>- Solid sitteplass der man kan hvile etter trappene</li> <li>- Siden dette handler om blokkene bør denne henvendelsen rettes til boligsameiet</li> <li>- Berit følger opp Boligsameiet</li> <li>- Sak lukkes</li> </ul>	
	Alle	<p><b>Eventuelt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Innspill om farge på rekkehus</li> <li>- Et par rekkehusbeboere møtte for å diskutere prosess og fremdrift for en eventuell endring av farger på yttervegger på boliger på feltet.</li> <li>- Styret vil ikke stå for en slik utredning, men det ble enighet om at beboerne på egen hånd kunne lage et forslag som kunne presenteres til styret og evt årsmøte.</li> </ul>	