

Styremøte 2023-09-14

Innkalling ()

Referat (X)

Dato: 14.09.2023

Tid: 19:00 – 20:00

Sted: Hos Ellen

Tilstede

Erling, Ellen og Berit

Ikke tilstede

Stian, Helene og Ingvild

Innkalt av:

Møteleder:

Referent:

Referat skrevet dato:

EDA

EDA

Berit

14.09.2023

Saksliste:

Sak nr:	Ansvar:	Tekst:
NA	Alle	Møteplan styremøter høsten 2023: <ul style="list-style-type: none"> - Torsdag 14. september kl. 19:00 hos Ellen - Torsdag 19. oktober kl. 19:00 hos Berit - Torsdag 23. november kl. 20:00 hos Stian - Torsdag 14. desember kl. 19:00 – sted ikke avklart / alternativt onsdag 13. desember kl. 19:00
HMS	SM	Internkontroll/HMS <ul style="list-style-type: none"> - Stian følger opp fortløpende
	Alle	Økonomi <ul style="list-style-type: none"> - Innestående pr. 8. sept. på driftskonto kr 618 797 - Høyrentekonto er opprettet i Boligbanken, innestående kr 1 500 000
	EDA	Takvifter for eksosavtrekk i garasjene <ul style="list-style-type: none"> - Under arbeid - Styret sjekker om det er nødvendig å ha vifter i garasjelegget - Avsjekket mot ABBL om vi må ha vifter (om det er et HMS-krav) - ABBL jobber med saken ifølge Kvigne - ABBL purret, vi venter på tilbakemelding
	EDA	Ladestasjoner <ul style="list-style-type: none"> - Fortløpende oppfølging mot Wiig og DEFA, problemet er ikke løst - Leverandørene vet ikke hva problemet er - Kontaktet Wiig for å flytte modem til garasje 3 - Ingen tilbakemelding foreløpig - Fremdeles sporadiske problemer i alle tre garasjene - Sonderer mulighet for annen serviceoppfølging - Mulig aktør ikke interessert - Styret fortsetter å presse mot Wiig og DEFA
	EDA/SM	Avfallsanlegg <ul style="list-style-type: none"> - Forslag til kontrakt fra Ren Dunk mottatt - Styret besluttet å undertegne kontrakten - Første vask er gjennomført og rapport mottatt - Erling tar kontakt for å rette opp feil, da den ene beholderen ikke lar seg lukke

		<ul style="list-style-type: none"> - Feil rettet av Ren dunk - Sak lukkes
ALLE	Vanninnsig ved bod 3	<ul style="list-style-type: none"> - MF Engineering har vært på befaring, venter tilbud på forslag til løsning med varmekabel - Tilbud mottatt – samlet på ledning på ekstra mast og graving. Graving estimert av samarbeidspartner – kan også gjøres av andre - Erling kontakter Vaktmesterkompaniet for tilbud på graving – sammen med graving for flytting av vippe til flaggplassen - Kun tilbakemelding om at de har mye å gjøre ... Kommer tilbake senere - Også kontaktet Sefbo, morfirma til Ren Dunk for tilbud om graving. De har også mye å gjøre ... Kommer tilbake senere - Befaring med Vaktmesterkompaniet avholdt med Erling og Stian - Tilbud mottatt fra Vaktmesterkompaniet - Arbeid fra VK er gjennomført. - Gjenstår MF Engineering for varmekabelarbeid - Planlagt gjennomført mandag 18. september
EDA	Flytting av lekeplass	<ul style="list-style-type: none"> - Vurderer å flytte traktorvippe og sandkasse fra mellom blokk 1 og 2 til flaggstangplass - Det er satt i gang prosess for å renovere selve treverket - Sjekker pris for å gjøre arbeidet - Ligger inne i forespørselene til Vaktmesterkompaniet og Sefbo - Tilbud mottatt fra Vaktmesterkompaniet - Flytting er gjennomført - Sak lukkes
EDA	Lysmast utenfor nr. 72	<ul style="list-style-type: none"> - Tilbud mottatt - Mulighet for at vi selv skaffer grave-entreprenør, da til budet på graving via MF var høyt - Henger på å få til gravearbeider først - Tilbud mottatt fra Vaktmesterkompaniet - MF kommer og leverer lysmast og fundament før graving - Graving gjennomført og mastefot og trekkerør er lagt på plass. - Gjenstår MF Engineering for montering av mast og tilkobling - Montering planlagt til mandag 18. september
Alle	Asfaltering stikkveier	<ul style="list-style-type: none"> - Utenfor blokk 3 og blokk 4 og deler av vei mot bod 2 - Erling sender forespørsel til Vaktmesterkompaniet - Ønskelig å få gjort det før vinteren kommer - Kan vurdere å også asfaltere utenfor rekkehus nr. 59-61 - Ligger inne i forespørselene til Vaktmesterkompaniet og Sefbo - Tilbud mottatt fra Vaktmesterkompaniet. - Asfaltering er gjennomført - Sak lukkes
Alle	Høstdugnad	<ul style="list-style-type: none"> - Lørdag 14. oktober kl. 12:00 og

		<ul style="list-style-type: none"> - Tirsdag 17. oktober kl. 17:00 - Innkalling til dugnad er produsert og legges i postkasser 4 uker i forkant av dugnaden - Tidspunkt for dugnad er publisert på hjemmesiden på Facebook - 2 containere blir bestilt med tømning mandag og onsdag
	EL	<p>Vimpel</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det bestilles ny vimpel - Nye vimpler er innkjøpt - Sak lukkes
	EL	<p>Beskjæring</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beskjæring av trær og tujaer – styret engasjerer Hadeland trefelling for aktiviteter - Hadeland trefelling har byttet navn til Julien trepleie og holder til på Ås - Tilbud er mottatt og akseptert. Arbeid utføres i nærmeste fremtid
	SM	<p>Kjøring på området</p> <ul style="list-style-type: none"> - Styret sjekker med kommunen om vi kan sette opp advarsel skilt, da det er en kommunal vei
	Alle	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ingen saker