

Innkalling 2024-08-27

Innkalling ( )

Referat (X )

Dato: 27.08.2024 Tid: 19:00 – 21:00 Sted: Hos Berit

Innkalt: Erling, Stian, Ellen, Berit, Ingvild

Ikke tilstede: Helene

Innkalt av:	Møteleder:	Referent:	Referat skrevet dato:
EDA	EDA	BH	27.08.2024

**Saksliste:**

Sak nr:	Ansvar:	Tekst:
NA	ALLE	<b>Møteplan styremøter høst 2024:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 25. september kl. 20:00 hos Stian</li> <li>- 31. oktober kl. 19:00 hos Ellen</li> <li>- 28. november kl. 19:00 – sted avklares senere</li> <li>- Evt. 11. desember – sted avklares senere</li> </ul>
HMS	SM	<b>Internkontroll/HMS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stian følger opp fortløpende.</li> </ul>
		<b>Økonomi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Innestående pr 20. august på driftskonto kr 444 145.</li> <li>- Innestående pr 20. august på sparekonto kr 918 364.</li> </ul>
	EDA EL	<b>Takvifter for avtrekk i garasjene</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Styret har gått gjennom diverse forskrifter og konkludert med at vi må ha vifter permanent på for eksosavtrekk.</li> <li>- Styret tar ny kontakt med sakkyndig personell for montering av ny takvifte i garasje under blokk 1 og vedlikehold av de øvrige takvifter.</li> </ul>
	EDA	<b>Ladestasjoner</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fremdeles sporadiske problemer i alle tre garasjene.</li> <li>- Styret fortsetter å presse mot Wiig og DEFA.</li> <li>- Ny ladestasjon er bestilt for montering.</li> <li>- Strømforbruk for første halvår ble avlest 20. juni 2024. Faktura utsendt i begynnelsen av august, totalt kr 52 586.</li> </ul>
	EDA	<b>Parkeringsplasser</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ryddet opp i merking av parkeringsplasser.</li> <li>- Korrigert oversikt over parkeringsplasser i Portalen hos ABBL.</li> <li>- Ajourført betalinger av parkeringsplasser.</li> <li>- Sak lukkes</li> </ul>
	EDA	<b>Lekeplasser</b>

		<p><u>Dumpe/vippe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dumpe/vippe (nederste lekeplass) og vippetraktor (ved flaggstangplassen) demonteres for mulig rehabilitering – styret følger opp.</li> <li>- Forespurte bedrifter har ikke kapasitet til å gjøre rehabiliteringen.</li> <li>- Demontering påbegynt, avventer mildere vær for resten.</li> <li>- Styret jobber videre med å få tak i ekstern hjelp (demontering, reparasjon, maling og montering).</li> </ul> <p><u>Sandkasser:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Styret innhenter tilbud på å bytte sand i sandkassene og innkjøp av trekk for å holde katter unna sandkassene – avventer svar.</li> </ul>
	SM	<p><b>Kjøring på området</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Styret sjekker med kommunen om vi kan sette opp advarsel skilt, da det er en kommunal vei.</li> <li>- Styret har sendt e-post til kommunen, sendt videre til politiet for rådføring. Venter på svar.</li> <li>- Styret kjøper og monterer barn leker skilt på egen tomt.</li> </ul>
	Alle	<p><b>Dugnad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Høstdugnad gjennomføres lørdag 12. oktober og tirsdag 15. oktober.</li> <li>- 1. gjennomgang av arbeidslister</li> </ul>
	BH Alle BH Alle EDA	<p><b>Eventuelt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Styret innhenter tilbud på å utbedre rekkverk mellom blokker og ned mot garasjen, samt bytte de blå håndløperne. Styret vedtok å akseptere tilbudet.</li> <li>- Trimming av tre ved flaggstangplassen er utført.</li> <li>- Vurdere behov for å vedlikeholde gjerde på sørsiden av flaggstangplassen.</li> <li>- Det er behov for ny flaggansvarlig. Styret sonderer.</li> <li>- Undersøke muligheten for å få fjernet snø mellom blokkene i garasjen på vinteren ved snøfall av hensyn til parkeringsplassene mellom blokkene.</li> </ul>