

Innkalling 2024-09-25

Innkalling ()

Referat (X)

Dato: 25.09.2024 Tid 20.00 – 21:30 Sted: på Teams

Tilstede: Erling, Stian, Ellen og Berit

Ikke tilstede: Helene og Ingvild

Innkalt av:	Møteleder:	Referent:	Referat skrevet dato:
EDA	EDA	Berit	25.09.2024

Saksliste:

Sak nr:	Ansvar:	Tekst:
NA	ALLE	Møteplan styremøter høst 2024: <ul style="list-style-type: none"> - 25. september kl. 20:00 på Teams - 31. oktober kl. 19:00 hos Ellen - 25. november kl. 19:00 – sted avklares senere - Evt. 11. desember – sted avklares senere
HMS	SM	Internkontroll/HMS <ul style="list-style-type: none"> - Stian følger opp fortløpende. - Brannslukningsapparat er signert for kvartalsjekk. - Produksjonsdata på apparat sjekkes.
		Økonomi <ul style="list-style-type: none"> - Innestående pr 20. september på driftskonto kr 521 326. - Innestående pr 20.september på sparekonto kr 918 364. - Gjennomgang av halvårsrapport fra ABBL. En del poster mangler i regnskapet. Erling sjekker med ABBL:
	EDA EL	Takvifter for avtrekk i garasjene <ul style="list-style-type: none"> - Styret har gått gjennom diverse forskrifter og konkludert med at vi må ha vifter permanent på for eksosavtrekk. - Styret tar ny kontakt med sakkyndig personell for montering av ny takvifte i garasje under blokk 1 og vedlikehold av de øvrige takvifter. - Ved inspeksjon i uke 36 ble det observert at vifte i blokk 3 var i drift, uten at noen klager var mottatt. Vifte nå avslått for å hjelpe med å identifisere ukjent støy i området. - Styret innhenter tilbud på erstatning av defekt vifte i blokk 1. - Avtalt befarung med Bærum Blikk fredag 27. sept.
	EDA	Ladestasjoner <ul style="list-style-type: none"> - Fremdeles sporadiske problemer i alle tre garasjene. - Styret fortsetter å presse mot Wiig og DEFA.

		<ul style="list-style-type: none"> - Ny ladestasjon er bestilt for montering. - Purret på Wiig for manglende faktura for de siste monterte ladestasjonene. Vi får ikke fakturert beboere med ny stasjon før vi får faktura fra Wiig. - Beboer etterfaktureres for dekningsbidrag
	EDA	<p>Garasjeport</p> <ul style="list-style-type: none"> - Styringselektronikk begynner å bli gammel noe som ofte resulterer i driftsbrudd, Porten blir stående åpen, eller lar seg ikke åpne, noe som gir behov for reparasjoner. Leverandør anbefaler å installere nytt styringssystem. Gamle fjernkontroller vil fungere på nytt system - Enheten som lå oss åpne med app er laget for GSM 2G/3G systemer. Telenor vil slå av disse i løpet av 2025. Vurdere å bestille 4G variant til erstatning for dagens system. - Styret besluttet å fornye styringssystemet og appstylingen for 4G.
	SM	<p>Lekeplasser</p> <p><u>Dumpe/vippe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dumpe/vippe (nederste lekeplass) og vippetraktor (ved flaggstangplassen) demonteres for mulig rehabilitering – styret følger opp. - Forespurte bedrifter har ikke kapasitet til å gjøre rehabiliteringen. - Demontering påbegynt, avventer mildere vær for resten. - Styret jobber videre med å få tak i ekstern hjelp (demontering, reparasjon, maling og montering). - Styret har satt ned en komite ved Stian <p><u>Sandkasser:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Styret innhenter tilbud på å bytte sand i sandkassene og innkjøp av trekk for å holde katter unna sandkassene – avventer svar.
	SM	<p>Kjøring på området</p> <ul style="list-style-type: none"> - Styret sjekker med kommunen om vi kan sette opp advarsel skilt, da det er en kommunal vei. - Styret har sendt e-post til kommunen, sendt videre til politiet for rådføring. Venter på svar. - Styret kjøper og monterer barn leker skilt på egen tomt.
	Alle	<p>Dugnad</p> <ul style="list-style-type: none"> - Høstdugnad gjennomføres lørdag 12. oktober og tirsdag 15. oktober. - Gjennomgang av arbeidslister - Det utarbeides innkalling til dugnad - Containere bestilles hos Franzefoss.
	Alle	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vurdere behov for å vedlikeholde gjerde på sørsiden av flaggstangplassen. Bolig-Olsen er forespurrt, avventer svar. - Det er behov for ny flaggansvarlig. Styret sonderer. Interesserte bes melde seg. - Undersøke muligheten for å få fjernet snø mellom blokkene i garasjen på vinteren ved snøfall av hensyn til parkeringsplassene mellom blokkene. Styret har sjekket muligheter. Mekanisk fjerning av snø er problematisk pga. høyden på porten inn til garasjen. Installasjon av varmekabel i kjørelopet mellom blokkene vurderes.

		<ul style="list-style-type: none">- Ønske om at GH fronter avtale mot Altibox for et antall rekkehuseiere. Styret har diskutert saken, og finner at det faller utenfor huseierforeningens mandat da det kun gjelder noen få rekkehus.- Klage på parkering og vask av biler på feltet mottatt.
--	--	--