

Referat 2024-10-31

Innkalling ( )

Referat (X )

Dato: 31.10..2024 Tid 19.00 – 20:30 Sted: Hos Ellen

Tilstede: Erling, Ellen, Stian (på telefon) og Berit

Ikke tilstede: Helene og Ingvild

Innkalt av:	Møteleder:	Referent:	Referat skrevet dato:
EDA	EDA	BH	31.10.2024

**Saksliste:**

Sak nr:	Ansvar:	Tekst:
NA	ALLE	<b>Møteplan styremøter høst 2024 og vår 2025:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 31. oktober kl. 19:00 hos Ellen</li> <li>- 25. november kl. 19:00- avklares</li> <li>- Evt. 11. desember – sted avklares senere</li> <li>- 6. januar kl. 19:00 hos Erling</li> <li>- 10. februar kl. 19:00 hos Berit</li> <li>- 10. mars kl. 19:00 – sted avklares senere</li> <li>- 7. april kl. 19:00 – sted avklares senere</li> </ul>
HMS	SM	<b>Internkontroll/HMS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stian følger opp fortløpende.</li> <li>- Produksjonsdata på brannslukningsapparat delvis gjennomført.</li> </ul>
		<b>Økonomi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Innestående pr 20. oktober på driftskonto kr 586 011</li> <li>- Innestående pr 20.oktober på sparekonto kr 918 364.</li> <li>- Gjennomgang av halvårsrapport fra ABBL. En del poster mangler i regnskapet. Erling sjekket med ABBL uklarheter er oppklart.</li> </ul>
	EDA EL	<b>Takvifter for avtrekk i garasjene</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Styret har gått gjennom diverse forskrifter og konkludert med at vi må ha vifter permanent på for eksosavtrekk.</li> <li>- Styret tar ny kontakt med sakkyndig personell for montering av ny takvifte i garasje under blokk 1 og vedlikehold av de øvrige takvifter.</li> <li>- Ved inspeksjon i uke 36 ble det observert at vifte i blokk 3 var i drift, uten at noen klager var mottatt. Vifte nå avslått for å hjelpe med å identifisere ukjent støy i området.</li> <li>- Styret innhenter tilbud på erstatning av defekt vifte i blokk 1.</li> <li>- Avtalt befaring med Bærum Blikk fredag 27. sept.</li> <li>- Befaring avholdt.</li> <li>- Alle vifter ble avslått etter befaring, grunnet støyklager.</li> <li>- Vurdere å montere CO-sensorer som kan styre vifter av og på.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilbud innhentes fra MF Engineering for montering av CO-sensor.</li> </ul>
	EDA	<p><b>Ladestasjoner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fremdeles sporadiske problemer i alle tre garasjene.</li> <li>- Styret fortsetter å presse mot Wiig og DEFA.</li> <li>- Purret på Wiig for manglende faktura for monterte ladestasjonene. To er mottatt og vi har fakturert beboere. Er nå ajour.</li> </ul>
	EDA	<p><b>Garasjeport</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Styringselektronikk erstattet og samtidig ble appstyringen oppgradert for 4G.</li> <li>- Sak lukkes.</li> </ul>
	SM	<p><b>Lekeplasser</b></p> <p><u>Dumpe/vippe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dumpe/vippe (nederste lekeplass) og vippetraktør (ved flaggstangplassen) demonteres for mulig rehabilitering – styret følger opp.</li> <li>- Forespurte bedrifter har ikke kapasitet til å gjøre rehabiliteringen.</li> <li>- Demontering påbegynt, avventer mildere vær for resten.</li> <li>- Styret jobber videre med å få tak i eksternt hjelp (demontering, reparasjon, maling og montering).</li> <li>- Styret har satt ned en komite ved Stian.</li> </ul> <p><u>Sandkasser:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Styret innhenter tilbud på å bytte sand i sandkassene og innkjøp av trekk for å holde katter unna sandkassene – avventer svar.</li> <li>- Vurderer å kjøpe inn presenning for å dekke til sandkassene før vinteren for å unngå grus i sanden.</li> </ul>
	SM	<p><b>Kjøring på området</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Styret sjekker med kommunen om vi kan sette opp advarsel skilt, da det er en kommunal vei.</li> <li>- Styret kjøper og monterer barn leker skilt på egen tomt.</li> <li>- Skilt er anskaffet og monteres ved anledning.</li> <li>- Sak lukkes</li> </ul>
	Alle	<p><b>Dugnad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Høstdugnad ble gjennomført lørdag 12. oktober og tirsdag 15. oktober.</li> <li>- Forbausende godt fremmøte været tatt i betraktning, 56 på lørdag og 9 på tirsdag, totalt 66 %.</li> <li>- Styret leier varebil for å frakte vekk sykler som ikke var merket.</li> </ul>
	BH	<p><b>Rekkverk/gjerde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vurdere behov for å vedlikeholde gjerde på sørsiden av flaggstangplassen. Bolig-Olsen er forespurt, avventer tilbud.</li> <li>- Bytte ut / vedlikeholde gule tverrbord og håndløpere på rekkverk mellom blokkene og ned til garasjene. Bolig-Olsen er forespurt, avventer tilbud.</li> </ul>
		<p><b>Fjerning av snø mellom garasjene</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Undersøke muligheten for å få fjernet snø mellom blokkene i garasjen på vinteren ved snøfall av hensyn til fremkommeligheten mellom garasjene.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Styret har sjekket muligheter. Mekanisk fjerning av snø er problematisk pga. høyden på porten inn til garasjen.</li> <li>- Installasjon av varmekabel i kjøreløpet mellom blokkene vurderes. Mottatt kostnadsestimat på varmekabler.</li> <li>- Styret vil også innhente kostnadsestimat på asfaltering av området</li> </ul>
	Alle	<p><b>Eventuelt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det er behov for ny flaggansvarlig. Styret sonderer. Interesserte bes melde seg.</li> <li>- .</li> <li>- Lysmaster er mørke. Den ved avfallstasjonen inne på feltet ble feilmeldt for mange uker siden. Den ved nr 53 er vår, men driftes av kommunen på kontrakt. Har vært feilmeldt hver uke i de siste 6 ukene. Har snakket med kommunen. De har stort etterslep på feilretting på veilys (nærmere 500).</li> <li>- Vårdugnaden planlegges til lørdag 10. mai og tirsdag 13. mai.</li> <li>- Lysene på (jule)granen tennes søndag 1. desember uten videre seremoni.</li> </ul>