

Styremøte 6. januar 2025

Innkalling ()

Referat (X)

Dato: 06.01.2025 Tid 19.00 – 20:30 Sted: Hos Erling

Tilstede: Erling, Ellen (på Teams), Stian og Berit

Ikke tilstede: Helene og Ingvild

Innkalt av:	Møteleder:	Referent:	Referat skrevet dato:
EDA	EDA	Berit	06.01.2025

Saksliste:

Sak nr:	Ansvar:	Tekst:
NA	ALLE	<p>Møteplan styremøter vår 2025:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6. januar kl. 19:00 - hos Erling - 10. februar kl. 19:00 - hos Berit - 10. mars kl. 19:00 – hos Ellen - 7. april kl. 20:00 – hos Stian <p>Haslum klubbhus er reservert til årsmøtene torsdag 24. april 2025</p>
HMS	SM	<p>Internkontroll/HMS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stian følger opp fortløpende. - Produksjonsdata på brannslukkingsapparat er gjennomført. Avlesning er kvittert i skap.
		<p>Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Innestående pr 1. januar på driftskonto kr 593 211. - Innestående pr 1. januar på sparekonto kr 918 364. - Innspill til budsjett.: starter på det styremøtet som er satt til 10. februar. - El bil ladere er avlest. Venter på faktura fra Fortum for desember 2024 før fakturering til brukere.
	EDA EL	<p>Takvifter for avtrekk i garasjene</p> <ul style="list-style-type: none"> - Styret har gått gjennom diverse forskrifter og konkludert med at vi må ha vifter permanent på for eksosavtrekk. - Styret tar ny kontakt med sakkyndig personell for montering av ny takvifte i garasje under blokk 1 og vedlikehold av de øvrige takvifter. - Ved inspeksjon i uke 36 ble det observert at vifte i blokk 3 var i drift, uten at noen klager var mottatt. Vifte nå avslått for å hjelpe med å identifisere ukjent støy i området. - Styret innhenter tilbud på erstatning av defekt vifte i blokk 1. - Avtalt befarings med Bærum Blikk fredag 27. sept. - Befaring avholdt. - Alle vifter ble avslått etter befarings, grunnet støyklager. - Vurdere å montere CO-sensorer som kan styre vifter av og på. - Tilbud innhentes fra MF Engineering for montering av CO-sensor.

		<ul style="list-style-type: none"> - Tilbud mottatt og installasjon bestilt. Montering forventes installert i løpet av januar 2025.
EDA	Ladestasjoner	<ul style="list-style-type: none"> - Fremdeles sporadiske problemer i alle tre garasjene. - Styret fortsetter å presse mot Wiig og DEFA.
SM	Lekeplasser	<p><u>Dumpe/vippe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dumpe/vippe (nederste lekeplass) og vippetraktør (ved flaggstangplassen) demonteres for mulig rehabilitering – styret følger opp. - Forespurte bedrifter har ikke kapasitet til å gjøre rehabiliteringen. - Demontering påbegynt, avventer mildere vær for resten. - Styret jobber videre med å få tak i ekstern hjelp (demontering, reparasjon, maling og montering). - Styret har satt ned en komite ved Stian. <p><u>Sandkasser:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Styret innhenter tilbud på å bytte sand i sandkassene og innkjøp av trekk for å holde katter unna sandkassene – avventer svar. - Vurderer å kjøpe inn presenning for å dekke til sandkassene før vinteren for å unngå grus i sanden. Presenning innkjøpt, foreløpig bare en, grunnet manko hos leverandør. - 2 presenninger er innkjøpt og lagt ut på to sandkasser. - Sak lukkes.
Alle	Dugnad	<ul style="list-style-type: none"> - Styret leier varebil for å frakte vekk sykler som ikke var merket. Under arbeid.
BH	Rekkverk/gjerde	<ul style="list-style-type: none"> - Vurdere behov for å vedlikeholde gjerde på sørsiden av flaggstangplassen. Bolig-Olsen er forespurrt, avventer tilbud. - Bytte ut/vedlikeholde gule tverrbord og håndløpere på rekkverk mellom blokkene og ned til garasjene. Bolig-Olsen er forespurrt, avventer tilbud.
	Fjerning av snø mellom garasjene	<ul style="list-style-type: none"> - Undersøke muligheten for å få fjernet snø mellom blokkene i garasjen på vinteren ved snøfall av hensyn til fremkommeligheten mellom garasjene. - Styret har sjekket muligheter. Mekanisk fjerning av snø er problematisk pga. høyden på porten inn til garasjen. - Installasjon av varmekabel i kjøreløpet mellom blokkene vurderes. Mottatt kostnadsestimat på varmekabler. - Styret vil også innhente kostnadsestimat på asfaltering av området - Har bedt om befaring ang asfaltering - Befaring avholdt. Venter på prisestimat.
	Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> - Det er bestilt ny belysning i sykkelbod tilhørende bod 1. - Container ble bestilt inn for avhenting av juletrær. Container ble hentet 6. desember 2024.